UBND XÃ BÌNH SƠN **BQL DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /QLDA	*Bình Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2026*
V/v xác nhận nguồn gốc, tình trạng pháp lý đối với các thửa đất thuộc dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay thuộc thôn Bình Bắc, xã Bình Sơn)	

Kính gửi: UBND xã Bình Sơn.

Thực hiện Thông báo số 572/TB-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Bình Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là thôn Bình Bắc, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi), Địa điểm xây dựng: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Sơn đã phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường, các thôn nơi có đất tổ chức điều tra, khảo sát, kiểm tra hiện trạng, đo đạc, kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện dự án. Đến nay, công tác kiểm kê cơ bản đã hoàn thành.

Qua kết quả kiểm kê, phạm vi dự kiến thu hồi đất của dự án gồm 03 thửa đất, tổng diện tích dự kiến thu hồi 1.590,0 m², trong đó: Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 783,0 m²; Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 807,0 m².

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các bước tiếp theo quy định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng kính đề nghị UBND xã Bình Sơn xem xét xác nhận nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng tại các thửa đất sau:

Tổng diện tích 03 thửa đất theo hồ sơ địa chính là 4.399,0 m²; trong đó, diện tích thuộc phạm vi thu hồi và kiểm kê là 1.590,0 m², cụ thể:

- Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 23, xã Bình Trung (cũ), nay là tờ bản đồ số 360, xã Bình Sơn, diện tích theo hồ sơ 3.068,0 m², loại đất: BCS; diện tích dự kiến thu hồi và đã kiểm kê 259,0 m².

- Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23, xã Bình Trung (cũ), nay là tờ bản đồ số 360, xã Bình Sơn, diện tích theo hồ sơ 524,0 m², loại đất: BCS; diện tích dự kiến thu hồi và đã kiểm kê 524,0 m².

- Thửa đất số 1.020, tờ bản đồ số 09, xã Bình Nguyễn (cũ), nay là tờ bản đồ

số 289, xã Bình Sơn, diện tích theo hồ sơ 807,0 m², loại đất: LUC; diện tích dự kiến thu hồi và đã kiểm kê 807,0 m².

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng kính đề nghị UBND xã Bình Sơn quan tâm xác nhận nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng tại các thửa đất nêu trên để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có cơ sở hoàn thiện hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng XD, NN&MT;
- GĐ Ban;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ BÌNH SƠN TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÌNH SƠN

Võ Quốc Nam