ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 246 /QĐ-UBND	*Bình Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Lữ và những người thừa kế hợp pháp của hộ bà Phạm Thị Lữ (hiện bà Phạm Thị Lữ đã chết) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long (Đợt 5), Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng

đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long (Đợt 5);

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Lữ và những người thừa kế hợp pháp của hộ bà Phạm Thị Lữ (hiện bà Phạm Thị Lữ đã chết) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 3705/BQLDDCN-PBT ngày 06/10/2026 và đề xuất của Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 39/TTr-XDNNMT, ngày 07/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất là 337,0m^2 *(trong đó: diện tích trong quy hoạch thu hồi 102,1m^2; Diện tích ngoài quy hoạch thu hồi luôn 234,9m^2)* của hộ bà Phạm Thị Lữ và những người thừa kế hợp pháp của hộ bà Phạm Thị Lữ *(hiện bà Phạm Thị Lữ đã chết),* địa chỉ: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ địa chính số 374, *(Bản đồ địa chính khu đất số 1 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 23/7/2026)*; loại đất: LUC, tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 02570/QSDĐ/548/QĐUB(H).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất có trách nhiệm lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ bà Phạm Thị Lữ và những người thừa kế hợp pháp của hộ bà Phạm Thị Lữ *(hiện bà Phạm Thị Lữ đã chết),* trường hợp hộ bà Phạm Thị Lữ và những người thừa kế hợp pháp của hộ bà Phạm Thị Lữ *(hiện bà Phạm Thị Lữ đã chết)* không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn và tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Bình Sơn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn.

Tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi *(nếu có)* chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Bình Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi *(nếu có)* theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- BQL DA ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH SƠN T.QUẢNG NGÃI

Đinh Hùng Cường