UBND XÃ BÌNH SƠN **PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/TTr-XDNNMT	*Bình Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long, Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo số của UBND xã Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long (Đợt 5) và Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản được bồi thường, hỗ trợ; Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 3705/BQLDDCN-PBT ngày 06/10/2026. Để thực hiện đảm bảo theo quy định, Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND xã Bình Sơn xem xét, ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long, Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long, Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 3.986,6 m^2.

(Bằng chữ: Ba nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

Gồm 11 thửa đất, thuộc 01 tờ bản đồ dự án *(được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 23/7/2026),* tờ bản đồ địa chính số 373 và 374, xã Bình Sơn.

(Có phụ lục bảng thống kê chủ sử dụng đất, loại đất và diện tích đất và dự thảo quyết định thu hồi đất kèm theo).

Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND xã Bình Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu (Lên, Dung);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
X.BÌNH SƠN-T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Tường Chuẩn