UBND XÃ BÌNH SƠN **PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10./TTr-XDNNMT	*Bình Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn (đợt 2); địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định: số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023, số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Kế hoạch số 27/KH-TTQĐ-KVBS ngày 15/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn về việc tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ xây dựng các Khu tái định cư: Đồng Mẫu 2, Mỹ Huệ, Đồng Bờ Bướm, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 1711/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 29/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (đợt 2); Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở thông tin 01 bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định tại Công văn số 10350/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 28/8/2026; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Sơn ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn (đợt 2) với những nội dung cụ thể sau:

Xét đề nghị của của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 3472/BQL-QLDA2 ngày 05/9/2026 về việc ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2

thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn (đợt 2) với nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn.

2. Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng: 11 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Bình Sơn).

3. Tổng diện tích đất thu hồi: 9.967,5 m^2

(Chín nghìn, chín trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông)

3.1. Thu hồi trong quy hoạch: 9.726,6 m^2

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC): 2.044,7 m^2

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 161,0 m^2

+ Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 237,7 m^2

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 111,6 m^2

+ Đất giao thông (DGT): 5.125,2 m^2

+ Đất thủy lợi (DTL): 2.046,4 m^2

3.2. Thu hồi ngoài quy hoạch: 240,9 m^2

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 240,9 m^2

Gồm 26 thửa đất, thuộc tờ bản đồ dự án số 01; tờ bản đồ địa chính số 183 xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây tờ 19 xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn).

(Kèm theo Phụ lục Bảng kê chi tiết Chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất và hồ sơ kèm theo)

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã kính trình UBND xã Bình Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu (Lên, Dung);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
X.BÌNH SƠN-T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Tường Chuẩn