ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 242 /QĐ-UBND	*Bình Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Quách Viết Thứ để thực hiện công trình: Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi
Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng

Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyền định số 2047/QĐ-UBND ngày 29/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (đợt 2); Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 355/TB-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn về việc hủy bỏ Thông báo số 243/TB-UBND ngày 10/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Quách Viết Thứ để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3472/BQL-QLDA2 ngày 05/9/2026; đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bình Sơn tại Tờ trình số 10/TTr-XDNNMT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 98,0 m^2 của hộ ông Quách Viết Thứ, địa chỉ: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 863, tờ bản đồ địa chính số 183 *(Bản đồ địa chính khu đất số 01 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 28/8/2026),* xã Bình Sơn; loại đất: đất chuyên trồng lúa *(LUC)* tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Bình Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Quách Viết Thứ; trường hợp hộ ông Quách Viết Thứ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi *(nếu có)* theo quy định.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Bình Sơn.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn:

Tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi *(nếu có)* chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Bình Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; hộ ông Quách Viết Thứ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên liên quan tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH SƠN T. QUẢNG NGÃI

Võ Quốc Nam