ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 324 /TTr-UBND	*Bình Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc rà soát, đăng ký danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn xã Bình Sơn trình HĐND tỉnh thông qua

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn.

Căn cứ Công văn số 12843/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tiếp tục rà soát, đăng ký danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 để trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2026;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Phát Lộc HOLDINGS tại Công văn số 14/2026/PLH ngày 19/10/2026 về việc đăng ký điều chỉnh thông tin dự án Khu đô thị mới Bình Sơn và đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-XDNNMT ngày 25/10/2026; UBND xã Bình Sơn kính trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh thông tin dự án thuộc Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn xã Bình Sơn, cụ thể:

Dự án đã được đăng ký vào danh mục công trình thu hồi đất tại Nghị quyết 44/2025/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh:

- Tên công trình, dự án: Khu đô thị Tây Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm: Xã Bình Long, huyện Bình Sơn.

- Diện tích: 23,33ha.

- Tờ bản đồ địa chính số: Các tờ bản đồ địa chính số thuộc xã Bình Long.

Vì vậy xin điều chỉnh, cụ thể như sau:

- Tên công trình, dự án: **Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.**

- Địa điểm: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 23,33ha.

- Tờ bản đồ địa chính số: Các tờ bản đồ địa chính số thuộc xã Bình Sơn.

- Cơ sở pháp lý: Dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 300/QĐ-BQL ngày 23/12/2025 và được phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 188/QĐ-BQL ngày 14/8/2026, nhà đầu tư trúng thầu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Lộc Holdings; Cập nhật địa danh hành chính theo Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

+ Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, tỉnh Quảng Ngãi được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 146/QĐ-BQL ngày 03/7/2026.

+ Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

(Chi tiết có phụ biểu 1 và hồ sơ pháp lý liên quan kèm theo)

UBND xã Bình Sơn kính trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh;
- TT Đảng uỷ xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- Phòng XD, NN&MT;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH SƠN T. QUẢNG NGÃI

Đinh Hùng Cường