UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **BQL KKT DUNG QUẤT** **VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 188 /QĐ-BQL	*Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ DUNG QUẤT VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (đợt 3);

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-BQL ngày 23/12/2025 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-BQL ngày 15/01/2026 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-BQL ngày 19/5/2026 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-BQL ngày 27/5/2026 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc thành lập Tổ thẩm định Hồ sơ mời thầu và Kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phía Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-BQL ngày 05/6/2026 của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Tờ trình số 18/TTr-BĐH ngày 11/8/2026 của Ban Điều hành công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn KKT Dung Quất về việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Báo cáo thẩm định số 02/BC-TTĐ ngày 13/8/2026 của Tổ thẩm định Hồ sơ mời thầu và Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nhà đầu tư trúng thầu:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Lộc Holdings.
- Địa chỉ: 138 Duy Tân, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
- Mã số doanh nghiệp: 0402048548.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất: M = 1,7%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao Trưởng phòng Kế hoạch - Tổng hợp chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tham mưu Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư theo quy định; đồng thời đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư và thông tin chủ yếu của hợp đồng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 1 Điều 29 và khoản 3 Điều 31 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.

2. Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chủ động phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kế hoạch - Tổng hợp, Trưởng các phòng chức năng thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Trưởng Ban Điều hành công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn KKT Dung Quất, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Lộc Holdings và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- UBND xã Bình Sơn;
- Trưởng Ban, các Phó Trưởng Ban;
- Lưu: VT, KHTH(vdk).

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ DUNG QUẤT VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG NGÃI

Lương Kim Sơn