

Số: 7143 /SNNMT-QLĐĐ
V/v ý kiến liên quan đến hồ sơ đề nghị gia
hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV
Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Bình Sơn

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn số 1562/UBND-KT ngày 17/6/2026 của UBND xã Bình Sơn về việc lấy ý kiến liên quan đến hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi để thực hiện dự án khai thác đá Granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

- Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi được UBND tỉnh cho phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) tại Giấy phép số 52/GP-UBND ngày 25/7/2016; với diện tích khoảng 8,434ha; thời hạn khai thác đến ngày 07/9/2026.

Ngày 08/8/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 388/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần 20/7, cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi thuê đất tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); với diện tích: 84.340,0 m²; hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hằng năm; thời hạn thuê đất: Từ ngày 07/7/2016 (ngày lập hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Trì Bình) đến ngày 07/9/2026.

Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thừa uỷ quyền UBND tỉnh ký Hợp đồng thuê đất số 126/HĐTĐ ngày 07/9/2016 với Công ty; với diện tích 84.340,0 m²; thời hạn thuê đất đến ngày 07/9/2026.

- Ngày 07/10/2022, Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi được UBND tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn tại Giấy phép số 63/GP-UBND; với tổng diện tích khu vực khai thác 16,7ha; trong đó, bao gồm diện tích 8,434ha theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 52/GP-UBND ngày 25/7/2016 (*Giấy phép số 52/GP-UBND hết hiệu lực kể từ ngày 07/10/2022*); thời hạn khai thác 25 năm, kể từ ngày 07/10/2022.

Đối với phần diện tích còn lại tại Giấy phép số 63/GP-UBND ngày 07/10/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày

29/6/2025 về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; với diện tích 80.670,0m²; thời hạn sử dụng đất: 25 năm, kể từ ngày 07/10/2022 đến ngày 07/10/2047.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh ký Hợp đồng thuê đất số 46/HĐTĐ ngày 26/12/2025 với Công ty.

- Hiện nay, Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi đang lập hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất đối với phần diện tích 84.340,0 m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 08/8/2016.

Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 08/9/2026 (ngày hết hạn Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh) đến ngày 07/10/2047 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 63/GP-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh).

2. Về Quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, đối chiếu vị trí khu đất nhà đầu tư lập thủ tục (diện tích 84.340,0 m²) theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04/3/2026 với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 và Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh) thì vị trí khu đất thể hiện quy hoạch đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

3. Việc miễn, giảm tiền thuê đất được thực hiện theo quy định tại Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; Điều 38, Điều 39, Điều 40, Điều 41 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ); Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Đề nghị UBND xã Bình Sơn tổng hợp ý kiến của cơ quan Thuế, cơ quan chuyên môn về đầu tư đối với trường hợp dự án được hưởng ưu đãi đầu tư nếu có (địa bàn ưu đãi đầu tư, ngành nghề ưu đãi đầu tư) để tổng hợp, trình Chủ tịch UBND xã Bình Sơn xem xét, quyết định.

Kính gửi UBND xã Bình Sơn nghiên cứu tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở NNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(AT-n).



Hồ Trọng Phương