

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH SƠN**

Số: 1562 /UBND-KT
V/v lấy ý kiến liên quan đến hồ
sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất
cho Công ty TNHH MTV Thương
mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng
Ngãi để thực hiện dự án khai thác
đá Granit làm vật liệu xây dựng
thông thường tại mỏ đá Granit
thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên,
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
(nay là thôn Trì Bình, xã Bình
Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 17 tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi.

Ngày 29/4/2026, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có tiếp nhận hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án khai thác đá Granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*) có mã số hồ sơ: **H48.214-260429-0005**; của Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi (*địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trì Bình, xã Bình Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số: 4300782316, cấp thay đổi lần 01 ngày 06/7/2016*); Địa chỉ liên hệ: thôn Trì Bình, xã Bình Sơn; số điện thoại: 0979467444 (*Ông Đoàn Văn Hùng – Giám đốc Điều hành mỏ đá*).

Nội dung đề nghị: Đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án khai thác đá Granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*), diện tích: 84.340m².

(Kèm theo hồ sơ và Đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất đề ngày 28/04/2026).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai: “*Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thực hiện: Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn*

tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)”.

Để có cơ sở xem xét, chấp thuận cho Công ty TNHH MTV TM&ĐT An Phú Vinh Quảng Ngãi gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án đối với trường hợp quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 122; điểm a, khoản 1 và điểm c, khoản 3, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024 và điểm c, khoản 3, Điều 10¹ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và xét đề nghị của Phòng Kinh tế *(tại Công văn số 1489/KT ngày 15/6/2026)*, UBND xã Bình Sơn kính đề nghị các cơ quan, đơn vị và Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi tham gia ý kiến liên quan đến hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án khai thác đá Granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)*; cụ thể như sau:

(1) Sở Tài chính:

- Cho ý kiến về điều kiện ký quỹ và năng lực tài chính bảo đảm thực hiện dự án đầu tư; việc miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành *(nếu có)*.

- Cho ý kiến về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với các dự án không có văn bản cấp chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền, nhưng hiện nay dự án đang hoạt động: Khi tiến hành các trình tự, thủ tục gia hạn thời hạn sử

¹ **Điều 10. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân quyền, phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã**

3. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Luật Đất đai do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, trừ trường hợp quy định tại Điều 9 Nghị định này và trường hợp dự án có nhiều hình thức sử dụng đất mà trong đó có diện tích thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, bao gồm:

c) Chấp thuận bằng văn bản về việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đối với trường hợp quy định tại điểm c khoản 3 Điều 127 Luật Đất đai mà được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm;

¹- **Khoản 3, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024:**

“3. Điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt và công bố;

b) Chủ đầu tư phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 122 của Luật này; đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thì được thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất ở”

- **Khoản 2, Điều 122 Luật Đất đai năm 2024:**

“2. Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

a) Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư;

b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.”

dụng đất của các dự án, đề nghị Sở Tài chính (*cơ quan quản lý nhà nước về doanh nghiệp, về đầu tư*) phải có ý kiến bằng văn bản khẳng định rõ (*thống nhất hay không thống nhất*) đối với nội dung liên quan đến việc gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư (*hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư*).

(2) Sở Nông nghiệp và Môi trường: cho ý kiến các nội dung liên quan đến hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất nêu trên.

(3) Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Cho ý kiến về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi; việc miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành.

(4) Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi:

- Báo cáo tình hình sử dụng đất của đơn vị, nội dung liên quan đến tình hình chấp hành pháp luật đất đai của đơn vị.
- Báo cáo về năng lực tài chính và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan.
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các cơ quan, đơn vị, địa phương để tham gia ý kiến.

Do giới hạn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; do đó, văn bản tham gia ý kiến kính đề nghị các Sở, ngành, đơn vị nêu trên gửi về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã*) **trước ngày 22/6/2026** để tổng hợp, xem xét theo quy định.

(Có hồ sơ và bản đồ địa chính khu đất đính kèm)

UBND xã Bình Sơn rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị. /- 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Đinh Hùng Cường