

Bình Sơn, ngày 05 tháng 06 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình, thôn Trì Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn nhận được hồ sơ đề nghị Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất có mã số hồ sơ: H48.214-260429-0005 của Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi tại Công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình, thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn); hồ sơ do Trung tâm Phục vụ hành chính công xã tiếp nhận và chuyển đến phòng kinh tế. Thực hiện trình tự, thủ tục hành chính tại khoản B mục II phần II phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường và quy định trình tự giải quyết thủ tục hành theo quy định.

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 05 tháng 06 năm 2026 Phòng Kinh tế xã Bình Sơn tổ chức kiểm tra thực địa vị trí khu đất thuộc các tờ bản đồ số 209, 268 thuộc bản đồ địa chính khu đất số 283,284 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 04/03/2026 với thành phần và nội dung cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Phòng Kinh Tế:

- Ông: Nguyễn Tường Chuân – Trưởng phòng Kinh tế xã Bình Sơn.
- Bà: Phạm Thị Hồng Dung - Chuyên viên phòng kinh tế;
- Ông: Huỳnh Ngọc Thơ – Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi

- Ông: Lê Văn Tiền – Chuyên viên VPĐKDD tỉnh.

4. Đại diện Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi.

Ông: Nguyễn Văn Tuấn – Phó Giám Đốc Công Ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi

Ông : Đoàn Văn Hùng – Giám đốc điều hành mỏ đá.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA:

Kiểm tra thực địa hiện trạng sử dụng đất về hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn)

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi

Địa chỉ: Thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Thôn Trì Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4300782316

Cấp ngày: 06/7/2026 Nơi cấp: Sở Tài Chính tỉnh Quảng Ngãi

Đăng ký thay đổi lần thứ 02: ngày 03/6/2025.

- Diện tích: 84.340 m²;

- Vị trí, địa điểm: Thuộc các tờ bản đồ số 209, 268 thuộc bản đồ địa chính khu đất số 283,284 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 04/03/2026.

- Mục đích sử dụng đất: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Về thành phần hồ sơ gia hạn sử dụng đất:

+ Đơn theo Mẫu số 04 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

+ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần 20/7 cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi thuê đất tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Giấy phép khai thác khoáng sản gia hạn số 63/GP-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cấp phép khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi khai thác khoáng sản đá granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thời hạn khai thác 25 năm;

+ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 04/03/2026.

Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để tiếp tục khai thác khoáng sản đá granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình, thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi nộp, thành phần hồ sơ cơ bản đảm bảo theo quy định tại điểm h “thành phần hồ sơ gia hạn sử dụng đất” mục 1 Phần B “thủ tục hành chính cấp xã” theo Quyết định số 3380/QĐ-BNNM ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

- Hiện trạng sử dụng đất:

Tại thời điểm kiểm tra thực địa, Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi đang hoạt động sản xuất kinh doanh tại mỏ đá Trì Bình, hiện Công ty đang lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét gia hạn sử dụng đất theo quy định.

- Hiện trạng ranh giới mốc giới sử dụng đúng hiện trạng, hiện trạng còn 10 mốc giới từ M1 đến M10.

III. Ý kiến các thành viên dự họp:

1. Thông tin dự án:

Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn) do Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần 20/7 cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi thuê đất tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình, thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn) với tổng diện tích đất sử dụng 84.340 m².

Hiện nay Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi đang đề nghị xin gia hạn sử dụng đất Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần 20/7 cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi thuê đất tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với phần diện tích 84.340 m² để thực hiện dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn).

2. Ý kiến các thành viên dự buổi kiểm tra hiện trường.

2.1. Ý kiến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

+ Ông: Lê Văn Tiền- Chuyên viên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến:

Thống nhất trích lục thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đã trích lục và ký ngày 04/03/2026.

Hiện trạng ranh giới mốc giới sử dụng đúng hiện trạng, hiện trạng còn 10 mốc giới từ M1 đến M10.

Đề nghị đơn vị sử dụng đúng ranh giới mốc giới, sử dụng đúng theo giấy phép số 63/GP-UBND ngày 07/10/2022 về việc khai thác khoáng sản.

2.2. Ý kiến của Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi.

Ông: Nguyễn Văn Tuấn – Phó Giám Đốc Công Ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi có ý kiến:

Thống nhất ý kiến của các phòng ban và kính đề nghị phòng Kinh tế sớm quan tâm giúp đỡ để công ty sớm hoàn thiện thủ tục.

Công ty sẽ cam kết thực hiện đúng quy định nhà nước, không lấn chiếm đất của người dân xung quanh, không làm ô nhiễm môi trường khi thực hiện khai thác mỏ. Cam kết thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho nhà nước đúng theo quy định.

Cam kết sau khi hết thời hạn khai thác mỏ công ty sẽ hoàn thiện lại mặt bằng cho nhà nước.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng và ý kiến của các thành phần tham gia buổi kiểm tra hiện trường, chủ trì buổi làm việc đi đến thống nhất cụ thể như sau:

- Qua Kiểm tra thực tế thửa đất thì hiện trạng đất đúng như trích lục vị trí khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đã ký ngày 04/03/2026 như đã nêu tại mục II, đề nghị cấp trên thực hiện gia hạn sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Vị trí đề nghị gia hạn sử dụng đất không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, người dân không khiếu kiện, khiếu nại. Đề nghị Công ty khi triển khai thi công thực hiện đảm bảo các vấn đề về môi trường trong ranh giới thực hiện dự án.

- Đề nghị Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi phải thực hiện đúng ranh giới mốc giới theo trích lục mà Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đã trích lục và ký ngày 04/03/2026 và sử dụng đúng theo giấy phép số 63/GP-UBND ngày 07/10/2022 về việc khai thác khoáng sản;

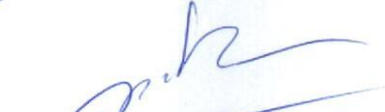
- Từ những nội dung nêu trên, căn cứ quy định hiện hành và kiến nghị của nhà đầu tư, để việc quản lý sử dụng đất đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành. Theo đó, các thành viên tham gia buổi kiểm tra và nhà đầu tư thống nhất cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi tiếp tục gia hạn sử dụng đất theo Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần 20/7 cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi thuê đất tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Trì Bình, thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Trì Bình, xã Bình Sơn) với tổng diện tích đất sử dụng 84.340m² (Vị trí thuộc các tờ bản đồ số 283,284, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 03/4/2026) đảm bảo diện tích theo quy định và các thành viên tham buổi kiểm tra thống nhất đề nghị trình UBND xã xem xét ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi. Đồng thời, Công ty TNHH MTV Thương Mại và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi cam kết thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ khác đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các thành viên tham gia nghe và thống nhất ký tên./.

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

VPĐKĐĐ khu vực tỉnh Quảng Ngãi


Phạm Chí Hùng
Nguyễn Văn Hùng


Huỳnh Ngọc Thọ


Lê Văn Tiền

**Công ty TNHH MTV Thương Mại
và Đầu Tư An Phú Vinh Quảng Ngãi**


Nguyễn Văn Trần

Đoàn Văn Hùng