

Bình Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Số: 17/TTr-XDNNMT

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường
Hoàng Sa - Dốc Sỏi; đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: UBND xã Bình Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023; số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3471/BQL-QLDA2 ngày 05/9/2026, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi *(có danh sách kèm theo)*, gồm nội dung sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 2.910,7m², các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01 và 02, bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 (bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 199, 200, 235, 240, 241, 242, 250 và 264 xã Bình Sơn).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

(Cụ thể có dự thảo 26 thông báo thu hồi đất kèm theo).

Kính đề nghị UBND xã xem xét ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu (Lên, Dung);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Tường Chuẩn