

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của hộ ông Kiều Phước Thọ để thực hiện dự án:
Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023; số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3471/BQL-QLDA2 ngày 05/9/2026; đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-XDNNMT ngày 14/9/2026.

Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Kiều Phước Thọ; địa chỉ thường trú: Phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 26,5m², tại thửa số 15, tờ bản đồ số 2, bản đồ dự án do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 05/9/2026 (thuộc tờ bản đồ số 250, xã Bình Sơn).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 24/KH-TTQĐ-KVBS ngày 31/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn.

4. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi Trường xã:

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên Trang thông tin điện tử của UBND cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn hoặc Tổ Trưởng Tổ dân phố nơi có đất thu hồi lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Kiều Phước Thọ đảm bảo thời gian quy định.

5. Hộ ông Kiều Phước Thọ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông Kiều Phước Thọ không chấp hành thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo để hộ ông Kiều Phước Thọ và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực I;
- Phòng XD, NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Hộ ông Kiều Phước Thọ;
- Trang thông tin điện tử xã (Phòng VH-XH xã)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Quốc Nam