

Số: 24/KH-TTQĐ-KVBS

KẾ HOẠCH

Về việc tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB (điều chỉnh) để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn

Công tác thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn được Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn xây dựng tại Kế hoạch số 04/KH-PTQĐ-KVBS ngày 16/7/2025; theo đó, dự kiến sẽ hoàn thành việc ban hành Thông báo thu hồi đất toàn bộ diện tích trong Dự án và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở trong năm 2025. Tuy nhiên, đến nay mặc dù các cơ quan, đơn vị đã phối hợp thực hiện đạt được một số kết quả nhất định, nhưng so với yêu cầu tiến độ đặt ra vẫn còn chậm, khối lượng công việc còn lại chưa phê duyệt phương án khoảng 7,25 ha (trong đó đất nông nghiệp 0,9 ha, đất phi nông nghiệp không phải đất ở 0,95 và đất ở 5,4 ha).

Để có cơ sở tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn lập Kế hoạch tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh) để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn; Cụ thể như sau:

II. Quy mô, khối lượng công việc.

- Diện tích đất thực hiện dự án 35,51ha (đất ở: 5,45ha; đất trồng lúa: 14,87ha; đất nông nghiệp khác 5,37ha; đất phi nông nghiệp không phải đất ở: 8,82ha, đất chưa sử dụng 0,63); tổng số hộ bị ảnh hưởng 907hộ (trong đó, số hộ có nhà cửa phải di chuyển bố trí tái định cư 284hộ/284lô); số mồ mả phải di dời cải táng là 2996 mồ mả các loại.

- Đến nay, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng diện tích 28,26ha/35,51ha, đạt 79,6% diện tích thực hiện dự án trên địa bàn xã Bình Sơn. Hiện còn 7,25ha chưa thực hiện bồi thường, GPMB (trong đó: đất nông nghiệp 0,9ha, đất phi nông nghiệp không phải đất ở 0,95ha và đất ở 5,4 ha).

II. Nội dung, thời gian thực hiện.

Trên cơ sở kết quả các nội dung công việc đã thực hiện hoàn thành, khối lượng còn lại cần tiếp tục, những thuận lợi, khó khăn trong quá trình thực hiện đến thời điểm hiện nay. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện đúng trình tự, thủ tục đảm bảo quy định, đáp ứng

tiến độ thực hiện Dự án trên địa bàn xã Bình Sơn; Kế hoạch xác định mốc thời gian hoàn thành theo từng nội dung công việc, phần đầu hoàn thiện hồ sơ, lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

Nội dung công việc cụ thể và dự kiến mốc thời gian thực hiện, hoàn thành tại xã Bình Sơn như sau:

1. Đối với phần đất nông nghiệp 0,9 ha và đất phi nông nghiệp không phải đất ở diện tích 0,95ha.

1.1. Công tác Thông báo thu hồi đất:

Rà soát các thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực theo quy định của Luật Đất đai, đề nghị ban hành lại Thông báo thu hồi đất theo quy định.

Dự kiến thời gian thực hiện: trong tháng 4/2026 hoàn thành.

1.2. Công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường:

Phần diện tích đất nông nghiệp còn lại khoảng 0,9ha, Trung tâm đã tổng hợp đề nghị UBND xã Bình Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường.

Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành trong tháng 4/2026

1.3. Công tác xác nhận hồ sơ pháp lý về đất (nguồn gốc, thời điểm, chủ sử dụng, tình trạng tranh chấp); xác định loại đất, công nhận diện tích, chủ sử dụng đất đối với đất không giấy tờ; xác nhận thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất và hoàn thiện các thủ tục, nội dung liên quan khác.

Dự kiến thời gian thực hiện: đến ngày 15/4/2026 hoàn thành toàn bộ diện tích đất nông nghiệp còn lại chưa xác nhận khoảng 0,9 ha; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở và đất chưa sử dụng còn lại khoảng 0,95 ha.

1.4. Công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức lấy ý kiến nhân dân; kết thúc niêm yết hoàn thành trước 10/5/2026.

1.5. Thẩm định bản đồ địa chính khu đất (hoàn thành trong vòng 5 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết phương án dự kiến).

1.6. Hoàn thiện phương án, trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng hoàn thành trong tháng 5/2026.

1.7. Thực hiện phương án phê duyệt, quyết định thu hồi đất, chi trả tiền (trong vòng 10 ngày kể từ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ).

2. Đối với phần đất ở diện tích 5,4ha.

2.1. Công tác Thông báo thu hồi đất:

Rà soát các thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực theo quy định của Luật Đất đai, đề nghị ban hành lại Thông báo thu hồi đất theo quy định.

Dự kiến thời gian thực hiện: trong tháng 4/2026 hoàn thành.

2.2. Công tác xác nhận hồ sơ pháp lý về đất (nguồn gốc, thời điểm, chủ sử dụng, tình trạng tranh chấp); xác định loại đất, công nhận diện tích, chủ sử dụng

đất đối với đất không giấy tờ; xác nhận thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất và hoàn thiện các thủ tục, nội dung liên quan khác.

Dự kiến thời gian thực hiện: đến ngày 30/8/2026 hoàn thành toàn bộ diện tích đất ở 5,4ha/284 hộ.

2.3. Hợp xét đối tượng thuộc diện tái định cư, tổ chức bốc thăm lô đất theo quy định. Thời gian dự kiến hoàn thành 15/9/2026 (phụ thuộc vào tiến độ xây dựng khu tái định cư của Chủ đầu tư)

2.4. Đề nghị bổ sung bảng giá đất Khu tái định cư thời gian dự kiến hoàn thành tháng 10/2026 (phụ thuộc vào tiến độ xây dựng Khu tái định cư của Chủ đầu tư)

2.5. Công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức lấy ý kiến nhân dân; kết thúc niêm yết hoàn thành trước 15/11/2026.

2.6. Thẩm định bản đồ địa chính khu đất *(hoàn thành trong vòng 5 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết phương án dự kiến)*.

2.7. Hoàn thiện phương án, trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hoàn thành trước ngày 10/12/2026.

2.8. Thực hiện phương án phê duyệt, chi trả tiền, Quyết định giao đất tái định cư, Quyết định thu hồi đất *(trong vòng 10 ngày kể từ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*.

III. Tổ chức thực hiện

1. Giao nhiệm vụ thành viên Tổ công tác Dự án của Trung tâm.

- Các đồng chí Tổ trưởng, Tổ phó: chịu trách nhiệm tổ chức triển khai nội dung công việc; theo dõi, kịp thời đôn đốc thành viên; chủ động phối hợp làm việc với chính quyền địa phương, các cơ quan, đơn vị; tổng hợp, đề xuất hướng xử lý vướng mắc để hoàn thiện hồ sơ lập phương án bồi thường, trình thu hồi đất.

- Tổ trưởng kiểm kê, Tổ trưởng Tổ áp giá và các thành viên thuộc các Tổ kiểm kê được giao nhiệm vụ: đảm nhận thực hiện các nội dung, trình tự công việc *(theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị)* và thời gian hoàn thành theo Mục II của Kế hoạch này.

2. Kiến nghị các cơ quan, đơn vị liên quan.

Để đảm bảo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đề ra, Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn kính đề nghị:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh:

+ Rà soát, lập thủ tục hồ sơ đề nghị ban hành lại Thông báo thu hồi đất đối với các thông báo đã hết hiệu lực.

+ Đôn đốc, chỉ đạo đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ kịp thời đo đạc, biên tập chỉnh lý biến động, hồ sơ kỹ thuật thửa đất,... và thẩm định bản đồ Dự án đảm bảo phục vụ yêu cầu công tác.

+ Cùng phối hợp trong việc đề xuất, kiến nghị các cấp thẩm quyền xem xét giải quyết tồn tại, vướng mắc. Phối hợp chặt chẽ xuyên suốt trong quá trình thực hiện.

- UBND Bình Sơn quan tâm phối hợp thực hiện một số nội dung sau: chủ trì, phối hợp với Trung tâm và Chủ đầu tư giải quyết vướng mắc, xác nhận hồ sơ, thủ tục pháp lý về đất đai; xác nhận thời điểm xây dựng công trình, nhà cửa, vật kiến trúc; xác nhận các thủ tục pháp lý theo quy định đảm bảo đủ điều kiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trên đây là Kế hoạch tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ (*điều chỉnh*) để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh sẽ điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (báo cáo);
- BQL dự án ĐTXD các Công trình giao thông tỉnh;
- UBND xã Bình Sơn;
- GD, các PGD chi nhánh KV Bình Sơn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Võ Quang Thao