

Số: /BQL-QLDA5

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v ban hành thông báo hồi đất
thực hiện công trình Cải tạo
mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh
cảnh quan trên tuyến đường
huyện ĐH.01 (giai đoạn 2)

Kính gửi: UBND xã Bình Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự án: Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (giai đoạn 2);

Công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (giai đoạn 2) được Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn trước đây phê duyệt dự án tại Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 28/6/2023. Để việc

quản lý và sử dụng đất đai theo đúng quy định của Nhà nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đề nghị UBND xã Bình Sơn ban hành thông báo thu hồi đất của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng để thực hiện công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (giai đoạn 2), với các nội dung sau:

1. Tên công trình, địa điểm và diện tích đề nghị thông báo thu hồi đất:

- Tên công trình: Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (giai đoạn 2).

- Địa điểm: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất đề nghị thông báo thu hồi: 6.198,9 m².

- Loại đất: Đất ở đô thị (ODT); đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất giao thông (DGT); đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC); đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS) và đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Bình Sơn quản lý sử dụng.

Thuộc tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9, 10 và 42 xã Bình Sơn).

(Diện tích, loại đất, chủ sử dụng sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất).

2. Lý do xin thu hồi: Để thực hiện công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (giai đoạn 2).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Đề nghị UBND xã Bình Sơn quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế xã Bình Sơn;
- Giám đốc Ban;
- Các PGĐ Ban;
- Lưu VT, QLDA5.

GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Vĩnh