

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH SƠN

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của ông Nguyễn Tăng Châu để thực hiện dự án: Cải tạo mở rộng
vĩa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01
(giai đoạn 2); Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (*giai đoạn 2*);

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-SXD ngày 06/01/2026 của sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư (*đợt 1*);

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự án: Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (*giai đoạn 2*);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2654/BQL-QLDA5 ngày 23/7/2026; đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 366/TTr-KT ngày 28/7/2026.

Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Tăng Châu; địa chỉ thường trú: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 11,1m², tại thửa số 64, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện ngày 16/03/2026 (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 1, xã Bình Sơn*).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01 (*giai đoạn 2*).

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 46/KH-TTQĐ-KVBS ngày 17/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn.

4. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên Trang thông tin điện tử của UBND cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn, Tổ dân phố nơi có đất thu hồi lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Tăng Châu đảm bảo thời gian quy định.

5. Ông Nguyễn Tăng Châu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn, Phòng Kinh tế xã, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp ông Nguyễn Tăng Châu không chấp hành thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo để ông Nguyễn Tăng Châu và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh-Chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Ông Nguyễn Tăng Châu;
- Trang thông tin điện tử (Phòng VH-XH);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường