

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.214-250711-0159**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **ĐOÀN VĂN THÀNH**

Địa chỉ: THÔN PHƯỚC BÌNH- XÃ BÌNH SƠN- QUẢNG NGÃI, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: THÔN PHƯỚC BÌNH- XÃ BÌNH SƠN- QUẢNG NGÃI, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0383733266

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0383733266

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là 1 gia đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1
2	CMND/CCCD/Hộ Chiếu	Bản sao	1
3	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 11 phút, ngày 11 tháng 07 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 11 phút, ngày 28 tháng 07 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐOÀN VĂN THÀNH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Ngọc Thơ

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: **UBND XÃ BÌNH SƠN**

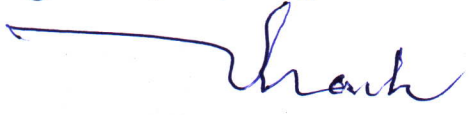
1. Người đề nghị³: Họ ông: **ĐOÀN VĂN THÀNH** sinh năm 1948
Số CCCD/CCCD: 051048004910 cấp ngày 10/6/2021
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xã Bình Sơn- Tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0383733266
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): thửa đất 1446, tờ 34, diện tích: 757m² Thuộc Thôn Phước Bình- xã Bình Nguyên nay thuộc thôn Phước Bình-xã Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 757 m² trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 557m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

- Giấy CNQSD đất
- CCCD

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Don van Thanh

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích
sử dụng đất phải xin phép của hộ ông Đoàn Văn Thành,
ở thôn Phước Bình, xã Bình Sơn**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17/04/2026, tại thửa đất số 1446, tờ bản đồ số 34 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 314), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ DD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông Huỳnh Công Nguyên – Chuyên viên.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Đoàn Văn Thành, ở thôn Phước Bình, xã Bình Sơn.

3/ Người chứng kiến:

Ông Phạm Thanh Thủy. Trưởng thôn Phước Bình, xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp đất trồng cây hằng năm khác (HNK) trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở nông thôn (ONT) của hộ ông Đoàn Văn Thành, ở thôn Phước Bình, xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

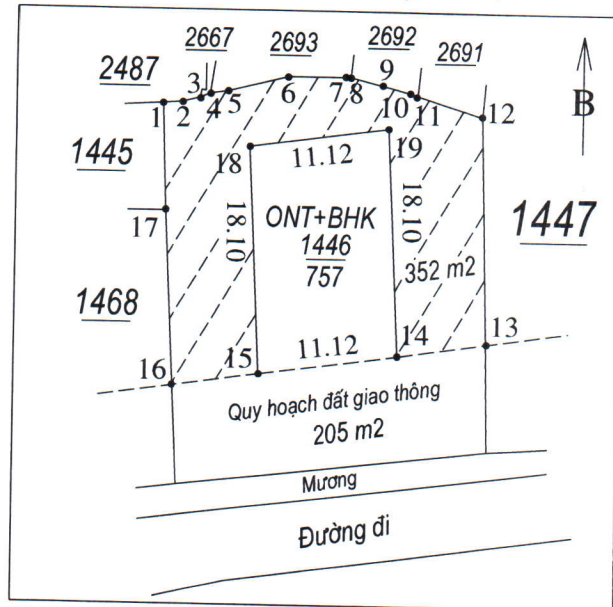
Hộ ông Đoàn Văn Thành đang sử dụng thửa đất số 1446, tờ bản đồ số 34, xã Bình Nguyên (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 314, xã Bình Sơn), diện tích 757m². Loại đất ONT=200 m², HNK =557 m². Vào ngày 11/7/2025 hộ ông Đoàn Văn Thành nộp hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) với diện tích 557 m².

- Về hiện trạng trên đất: Đất trống, không có công trình xây dựng trên vị trí xin chuyển.

- Vị trí đất: Đất mặt tiền đường bê tông
Lũ Quốc lộ 1A đời hẻm khu dân cư Vườn Hạng.

Uanh

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



Điểm tọa độ (VN 2000)

Điểm	X	Y
18	579596.73	1694377.28
19	579607.74	1694378.81

Kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	1.52	10-11	0.54
2-3	1.46	11-12	5.50
3-4	0.85	12-13	18.12
4-5	1.54	13-14	7.12
5-6	4.84	14-15	11.12
6-7	4.87	15-16	6.92
7-8	0.07	16-17	13.88
8-9	2.52	17-1	8.58
9-10	2.44	18-19	11.12

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Đoàn Văn Thành cho biết: Vào ngày 11/7/2025 có nộp hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) với diện tích 557 m². Tuy nhiên qua kiểm tra bản đồ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận thì có 205 m² đã quy hoạch đường giao thông. Vì vậy, gia đình ông Đoàn Văn Thành xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 352m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ và cho các con chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hàng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT) diện tích 352 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 1446, tờ bản đồ số 34 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 314), phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/ 4/ 2025);

Đoàn Văn Thành

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 1446, tờ bản đồ số 34 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 314 xã Bình Sơn) phù hợp đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Nguyên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 (nay là xã Bình Sơn), phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của hộ ông Đoàn Văn Thành, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của hộ ông Đoàn Văn Thành là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của hộ ông Đoàn Văn Thành; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của hộ ông Đoàn Văn Thành đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 352m² tại thửa đất số 1446, tờ bản đồ số 34 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 314 xã Bình Sơn).

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép hộ ông Đoàn Văn Thành được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 352m² thuộc thửa đất số 1446, tờ bản đồ số 34, xã Bình Nguyên cũ (theo quy đổi thuộc thửa đất số 1446, tờ bản đồ 314, xã Bình Sơn).

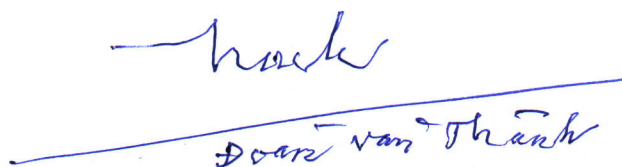
Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích

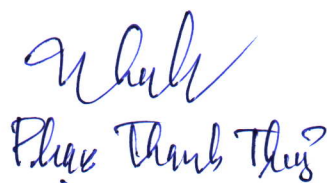


Huỳnh Công Nguyên



Đoàn Văn Thành

Người chứng kiến



Phươc Thanh Thuý

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số: 88 /KT

Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Đoàn Văn Thành, thôn Phước Bình, xã Bình Sơn.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 1

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đoàn Văn Thành, địa chỉ thửa đất tại (xã Bình Nguyên cũ) nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Đoàn Văn Thành	1446	34	757	557	Nay là tờ BĐ 314

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ”.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Khu vực 1, quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng, cv tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Thúy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Văn Tuấn

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

Số: 67/CNKV(I)

Về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu
đất đai theo Công văn số 88/KT ngày
17/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 23 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 88/KT ngày 17/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Đoàn Văn Thành, thôn Phước Bình, xã Bình Sơn.

Qua xem xét nội dung Công văn số 88/KT ngày 17/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có ý kiến như sau:

Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 1446, tờ số 34, xã Bình Nguyên (cũ) hiện nay là thửa đất số 1446, tờ bản đồ 314, xã Bình Sơn. Cụ thể tại trang sổ địa chính số 128, quyển số 10, xã Bình Nguyên (cũ).

(có trang sổ địa chính và trích lục thửa đất gửi kèm)

Hiện nay, trên địa bàn xã Bình Sơn chưa xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I chưa có dữ liệu để cung cấp.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn được biết thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT(Hàng).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Công Thống

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1446

Tờ bản đồ số: 314

Xã: Bình Sơn

Tỉnh: Quảng Ngãi

2. Diện tích: 757 m² Loại đất: ONT+HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2003

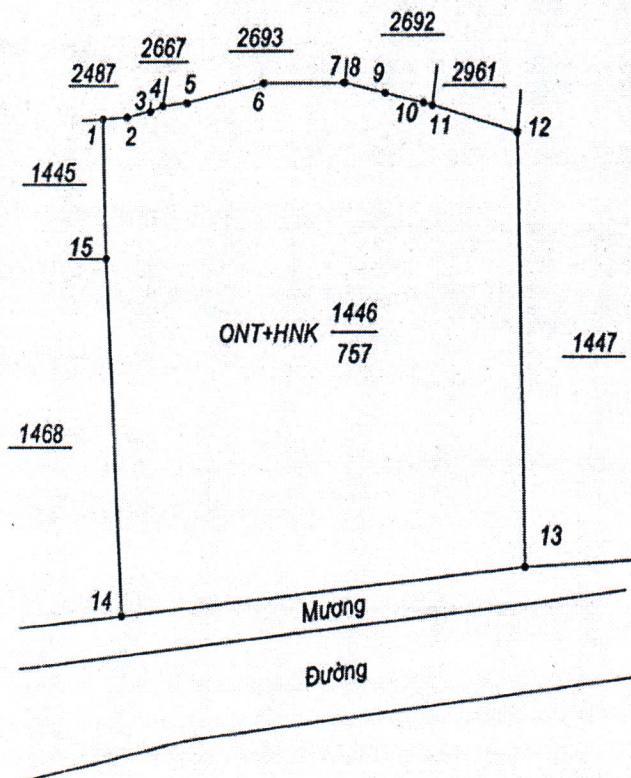
3. Tên người sử dụng đất: Đoàn Văn Thành

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): đã cấp

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)



8. Kích thước cạnh:

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	1.52	9-10	2.44
2-3	1.46	10-11	0.54
3-4	0.85	11-12	5.50
4-5	1.54	12-13	26.63
5-6	4.84	13-14	24.88
6-7	4.87	14-15	21.84
7-8	0.07	15-1	8.58
8-9	2.52		

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN PHI HÙNG

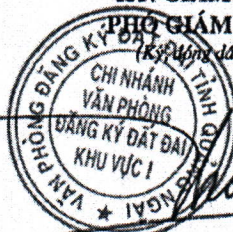
Ngày 28 tháng 7 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, đóng dấu)



TRẦN CÔNG THỐNG

