

Mã hồ sơ: **H48.53-250527-0022**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM THỊ YẾN VIỆT**

Địa chỉ: Thôn Long Xuân, Xã Bình Long, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 1085 tờ bản đồ số 1 thôn Long Xuân, Xã Bình Long, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi,

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0911443479

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 35 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 59 phút, ngày 27 tháng 05 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 59 phút, ngày 01 tháng 07 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM THỊ YẾN VIỆT

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Trịnh Phương Lan

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02553512599

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 27 tháng 5 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Phạm Thị Yến Việt, sinh năm 1979, CMND số 212 072 312.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0911 443 479

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 01, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích (m²): 1212 m².

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: HNK.

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: 200 m² HNK thành 200 m² ONT.

8. Thời hạn sử dụng: Đất HNK sử dụng đến tháng 12/ 2069, Đất ONT lâu dài.

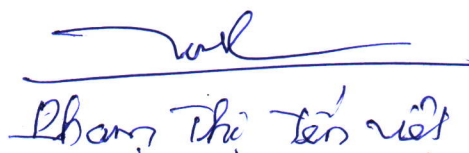
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: GCN QSD đất số phát hành CY 093441.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Phạm Thị Yến Việt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của bà Phạm Thị Yên Việt, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01 / ... / 8 / 2025, tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 362, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông Huỳnh Công Nguyên – Chuyên viên.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Phạm Thị Yên Việt, ở thôn Long Xuân, xã Bình Sơn.

3/ Người chứng kiến:

Ông Phạm Anh Xuân. Trưởng thôn Long Xuân.

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của bà Phạm Thị Yên Việt. Địa chỉ thửa đất tại thôn Long Xuân, xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

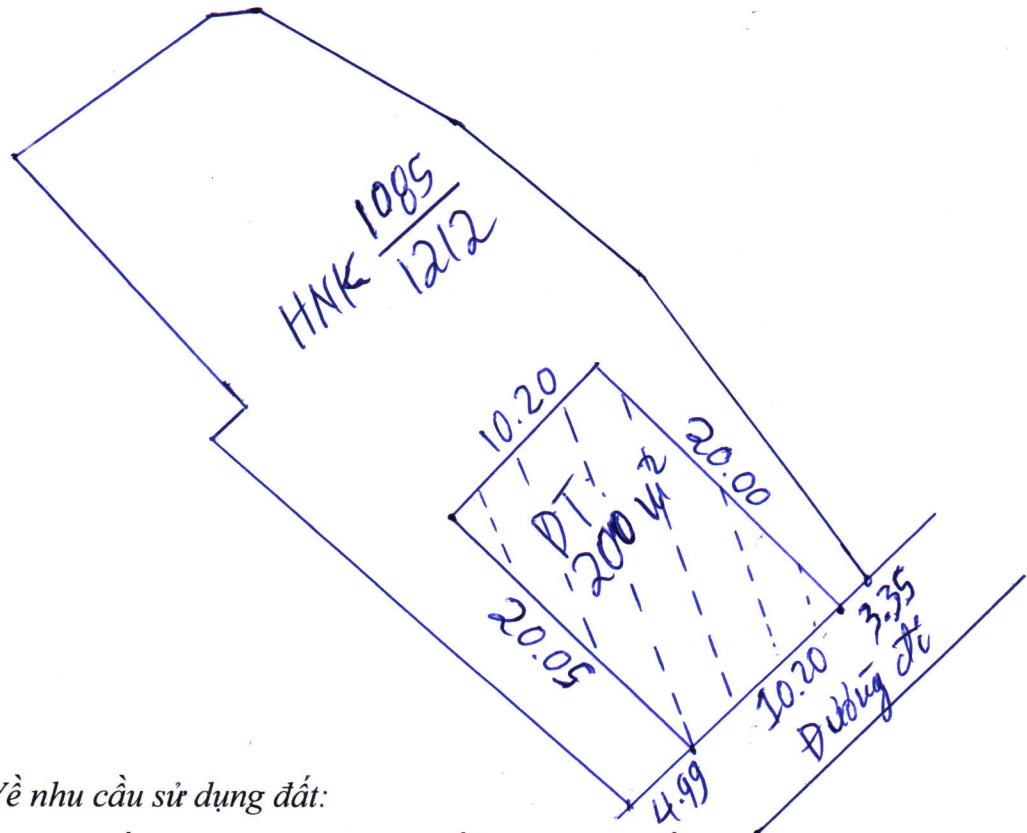
1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Bà Phạm Thị Yên Việt đang sử dụng thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 01, xã Bình Sơn (theo quy đổi từ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 362), (nay là xã Bình Sơn), diện tích 1212m². Bà Phạm Thị Yên Việt có đơn ghi ngày 27/ 5/ 2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 200 m².

- Về hiện trạng trên đất:.....

Thửa đất đang sử dụng
vào mục đích trồng cây hằng năm khác
(HNK); không có xây dựng công trình trên đất.

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của bà Phạm Thị Yến Việt cho biết: Bà có đơn ghi ngày 27/5/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) với diện tích 200m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ và cho các anh chị em chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hàng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 200m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 362, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/ 4/ 2025);

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: xác định tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 01, xã Bình Long (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 362) phù hợp đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Long giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 23/8/2024.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của bà Phạm Thị Yến Việt. Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của bà Phạm Thị Yến Việt là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của bà Phạm Thị Yến Việt; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của bà Phạm Thị Yến Việt đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 200m² tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 362, xã Bình Sơn.

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép bà Phạm Thị Yến Việt được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 200m² thuộc thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 362, xã Bình Sơn.

Biên bản kết thúc vào lúc ...15... giờ ...00... phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích

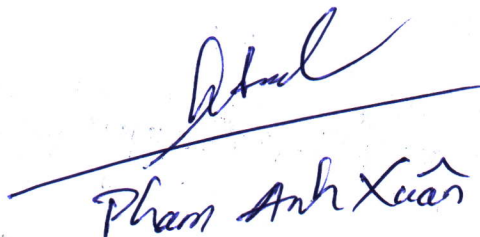


Huỳnh Công Nguyên



Phạm Thị Yến Việt

Người chứng kiến



Phạm Anh Xuân

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1085

Tờ bản đồ số: 362

Xã: Bình sơn Tỉnh: Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1212 m² Loại đất: HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2002

3. Tên người sử dụng đất: Phạm Thị Yến Việt

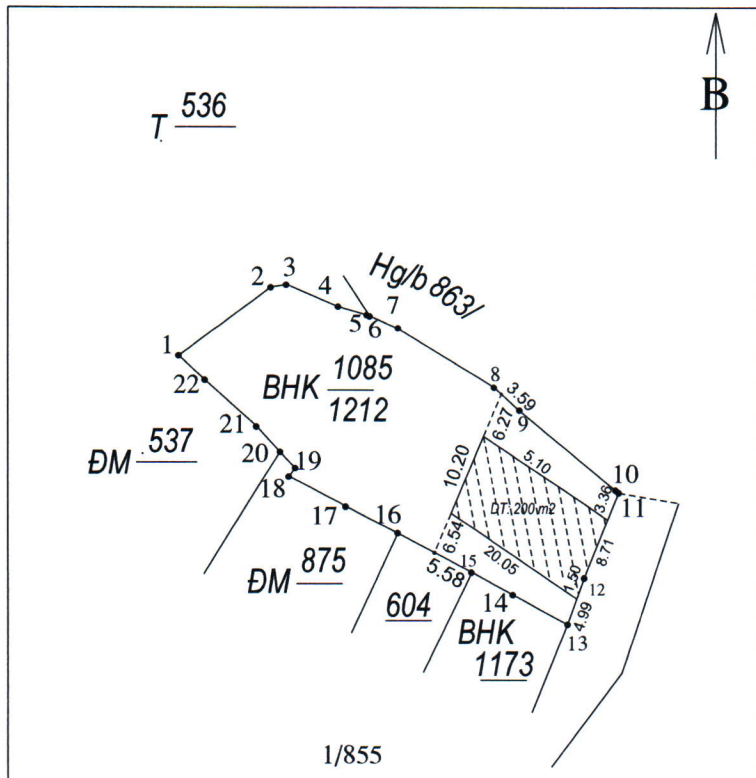
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp GCN năm 2020.

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Ranh giới không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

8. Kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thừa	Chiều dài (m)
1-2	15.24
2-3	2.10
3-4	7.42
4-5	3.95
5-6	0.43
6-7	4.05
7-8	15.00
8-9	4.55
9-10	16.61
10-11	0.55
11-12	12.06

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JAN".

Huỳnh Công Nguyên

Ngày: 19 tháng 11 năm 2025

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
(Ký, đóng dấu)

~~(Ký, đóng dấu)~~

PHÒNG (K
KINH TẾ

Huỳnh Văn Tuấn

(bổ sung)

1. Thửa đất số: ;Tờ bản đồ số:

[illegible]



PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU
VỰC I
ỦY BAN NHÂN
DÂN TỈNH QUẢNG
NGÃI
28-07-2025 15:35:26

VĂN PHÒNG ĐKĐD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐD KHU VỰC I
Số: 226/CNKVI

Về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu
đất đai theo Công văn số 105/PKT ngày
21/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 105/PKT ngày 21/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của hộ dân có đất tại xã Bình Sơn.

Qua xem xét nội dung Công văn số 105/PKT ngày 21/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có ý kiến như sau:

Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì: thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 1, xã Bình Long (cũ) nay là thửa đất số 1085, tờ bản đồ 362, xã Bình Sơn. Cụ thể tại trang sổ địa chính số 197, quyển số 6, xã Bình Long (cũ).

(có trang sổ địa chính và trích lục thửa đất gửi kèm)

Hiện nay, trên địa bàn xã Bình Sơn chưa xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I chưa có dữ liệu để cung cấp.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn được biết thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT (nếu).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Công Thống

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1085

Tờ bản đồ số: 362

Xã (Phường, Thị trấn): Bình Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1213 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: Bản đồ năm 2002

3. Tên người sử dụng đất: bà Phạm Thị Yến Việt

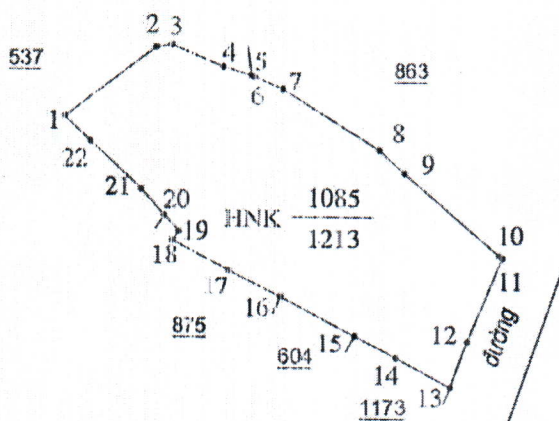
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): không

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục): chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	15.24	12-13	6.49
2-3	2.10	13-14	8.20
3-4	7.42	14-15	6.23
4-5	3.95	15-16	11.00
5-6	0.43	16-17	7.72
6-7	4.05	17-18	8.51
7-8	15.00	18-19	1.41
8-9	4.55	19-20	2.90
9-10	16.61	20-21	4.64
10-11	0.55	21-22	9.27
11-12	12.06	22-1	4.78

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

Bình Sơn, Ngày 28 tháng 7 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Châu Văn Điều



Trần Công Thống

