

Mã hồ sơ: **H48.214-260317-0006**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ VĂN SINH**

Địa chỉ: Thôn Mỹ Huệ 1, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Bình, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0917467227

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0917467227

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 59 phút, ngày 07 tháng 04 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ VĂN SINH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Ngọc Thơ

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả trả kết quả, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC: tương ứng để nhận

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 17 tháng 03 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: **UBND XÃ BÌNH SƠN**

1. Người đề nghị³: Ông: **LÊ VĂN SINH** sinh ngày 24/07/1971
Số CCCD/CC: 051071008213 Nơi cấp: CTCCSTTXH cấp ngày 10/05/2021
Bà: **HUỖNH VĂN TUYẾT** sinh ngày 10/10/1976
Số CCCD/CC: 051176010343 Nơi cấp: CTCCSTTXH cấp ngày 10/05/2021
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Huệ 1- xã Bình Sơn-Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0917467227
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): thửa đất 220, tờ 05, diện tích: 485m² thuộc thôn Đông Bình 2-xã Bình Sơn -Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 485m² trong đó: Đất : CLN: 485m²
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 100m² đất Trồng cây lâu năm khác sang đất ở nông thôn
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài +50 năm
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

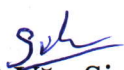
Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

- Giấy CNQSD đất

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Văn Sinh

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I
Số: 1407/CNKVI

Về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu
đất đai theo Công văn số 994/KT ngày
02/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình
Sơn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 994/KT ngày 02/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất tại tờ bản đồ số 169, thửa đất số 220, diện tích 485m² loại đất: CLN đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Lê Văn Sinh và bà Huỳnh Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Bình, xã Bình Sơn.

Qua xem xét nội dung Công văn số 994/KT ngày 02/5/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có ý kiến như sau:

Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 220, tờ số 5, xã Bình Chánh (cũ) hiện nay là thửa đất số 220, tờ bản đồ 169, xã Bình Sơn. Cụ thể tại trang sổ địa chính quyền số 37, xã Bình Chánh (cũ).

(Có trang sổ địa chính và trích lục thửa đất gửi kèm)

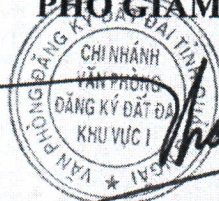
Hiện nay, trên địa bàn **xã Bình Sơn** chưa xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I chưa có dữ liệu để cung cấp.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn được biết thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT_(Thanh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Trần Công Thống

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ số: 220

Tờ bản đồ số: 169

Xã: Bình Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 485.0 m² Loại đất: CLN Tài liệu đo đạc: Năm 2014

3. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Văn Sinh và bà Huỳnh Thị Tuyết

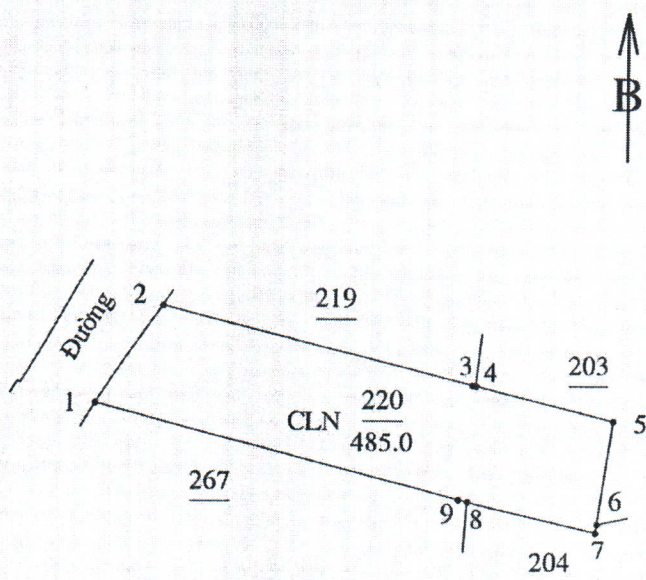
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp giấy chứng nhận

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	11.07
2	
3	29.75
4	0.34
5	13.29
6	9.80
7	0.80
8	12.38
9	0.88
1	35.03

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

Bình Sơn, Ngày...07...tháng...5...năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Thị Thu Thanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích
sử dụng đất phải xin phép của ông Lê Văn Sinh,
bà Huỳnh Thị Tuyết, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/7/2026, tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 05 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 169), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ DD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông Huỳnh Công Nguyên – Công chức.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết ở xã Bình Sơn.

3/ Người chứng kiến:

Ông Lê Văn Huyện. Trưởng thôn Bình An Nội.

II/ Nội dung:

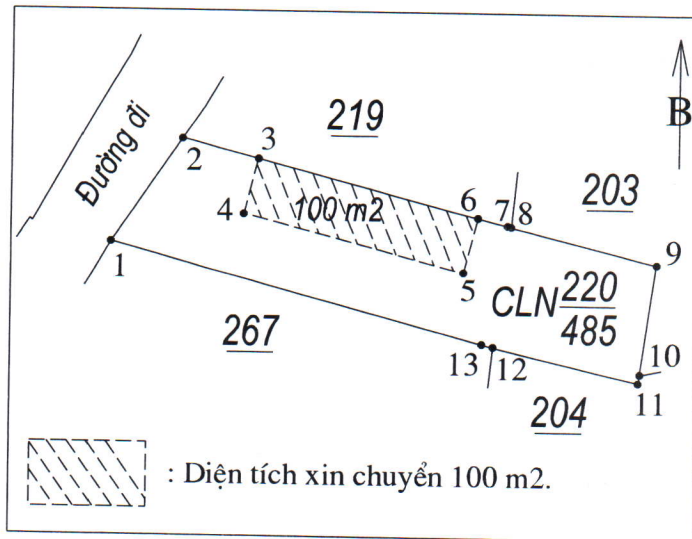
Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết, ở thôn Mỹ Huệ, xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết đang sử dụng thửa đất số 220, tờ bản đồ số 05, xã Bình Chánh (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 169 xã Bình Sơn), diện tích 485m². Loại đất CLN. Ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết có đơn ghi ngày 13/3/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở (ONT) 100 m².

- Về hiện trạng trên đất: Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất đang sử dụng trồng cây lâu năm (CLN), không có công trình xây dựng trên đất.
- Vị trí thửa đất: Đất mặt liền đường hẻm hùn đường bờ sông trong thôn, xóm rộng từ 3m đến 5m (khu vực Bình Chánh cũ)

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



: Diện tích xin chuyển 100 m².

Điểm tọa độ (VN 2000)

Điểm	X	Y
4	577832.48	1699550.44
5	577851.90	1699545.44

Kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	11.07	8-9	13.29
2-3	7.00	9-10	9.80
3-4	5.00	10-11	0.80
4-5	20.05	11-12	12.38
5-6	5.00	12-13	0.88
6-7	2.69	13-1	35.03
7-8	0.34	3-6	20.05

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết cho biết: Vào ngày 17/3/2026 có nộp hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở (ONT) với diện tích 100m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ và cho các con chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây lâu năm là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 100 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 05 xã Bình Chánh (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 169), phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/ 4/ 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi);

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 169 xã Bình Sơn phù hợp đồ án Quy hoạch chung của xã Bình Chánh (cũ) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Chánh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết. Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 100m² tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 05 xã Bình Chánh (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 169 xã Bình Sơn).

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn thông nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Lê Văn Sinh, bà Huỳnh Thị Tuyết được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 100 m² thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 05, xã Bình Chánh (theo quy đổi thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 169, xã Bình Sơn).

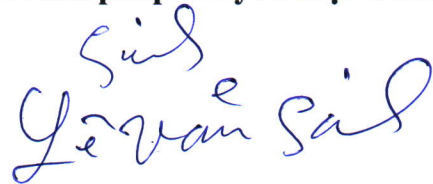
Biên bản kết thúc vào lúc ...15... giờ ...00... phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

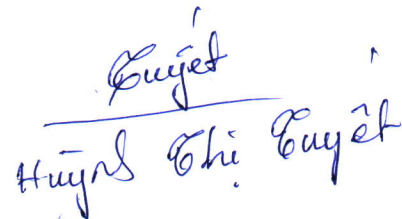
Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn



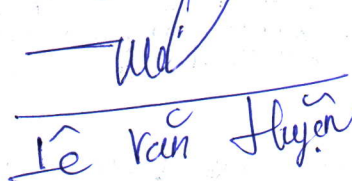
Huỳnh Công Nguyên

Người xin phép chuyển mục đích

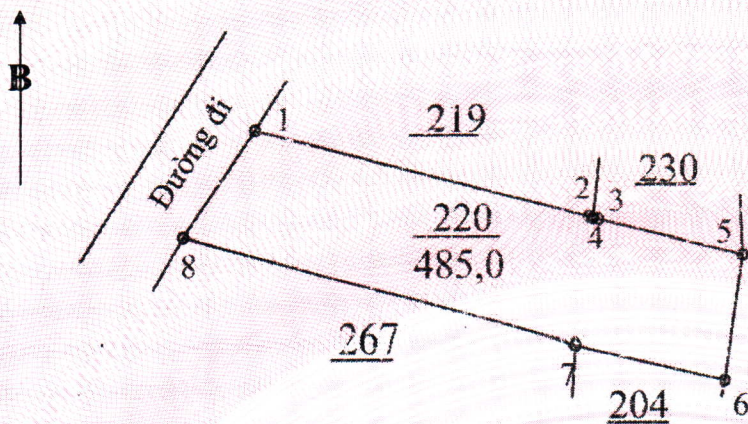
Sinh


Tuyết


Người chứng kiến


Lê Văn Huyền

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	29.73
2-3	0.37
3-4	0.46
4-5	12.86
5-6	10.60
6-7	13.25
7-8	35.04
8-1	11.07

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CH. 10.6.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Văn Sinh, CCCD: 051071008213

Và vợ: Bà Huỳnh Thị Tuyết, CCCD: 051176010343

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 220; tờ bản đồ số: 5,

b. Diện tích: 485,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp GCN,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Bình Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ung Đình Hiền

24/501

AA 02533474

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.