

Mã hồ sơ: **H48.214-250721-0099**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ THỊ CÚC**

Địa chỉ: Thôn Phú Lễ 1, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lễ 1- xã Bình Trung- Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0969705218

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0969705218

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 25 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 17 giờ 14 phút, ngày 21 tháng 07 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Cúc

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND XÃ BÌNH SƠN

1. Người đề nghị³:

Bà: **VÕ THỊ CÚC** sinh ngày 21/5/1995

Số CCCD/CCCD: 051195016444 Nơi cấp: CTCCSTTXH ngày 19/02/2022

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xã Bình Sơn- Tỉnh Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0969705218

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): thửa đất 2436, tờ 07, diện tích: 60m²
Thuộc thôn Phú Lễ 1- xã Bình Trung nay thuộc thôn Phú Lễ 1-xã Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất (m²): 60 m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 60m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

- Giấy CNQSD đất
- CCCD

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Võ Thị Cúc

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về sổ, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số: 1078 /KT

Về việc đề nghị cung cấp
thông tin về cơ sở dữ liệu đất
đai, lập trích lục bản đồ địa
chính thửa đất đối với hồ sơ
xin chuyển mục đích của bà
Võ Thị Cúc, thửa 2436, tờ
344

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 09 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích
sử dụng đất của bà Võ Thị Cúc, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Bà Võ Thị Cúc	2436	344	60	60	

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của
UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “*Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích
lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ*”.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định,
Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa
chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải
quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Huy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Văn Tuấn

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

Số: 1409/CNKVI

Về việc cung cấp thông tin đất đai
theo công văn số 1078/PKT.ĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được công văn số 1078/KT ngày 09/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Võ Thị Cúc, tại xã Bình Sơn; Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp như sau:

Qua sao lục hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 2436, tờ bản đồ số 7, xã Bình Trung nay là tờ bản đồ số 344 xã Bình Sơn được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn cấp GCN số vào sổ CN 5648 ngày 23/5/2025 cho bà Võ Thị Cúc có trang sổ địa chính số 53, quyền số 12, xã Bình Trung.

(có trang sổ địa chính kèm theo)

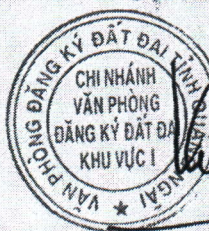
Cung cấp trích lục bản đồ địa chính theo mẫu Phụ lục 19. (Kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin đề Phòng Kinh tế xã Bình Sơn biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT_(Na).

GIÁM ĐỐC



Lâm Văn Phú

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ số: 2436

Tờ bản đồ số: 344

Xã (Phường,Thị trấn): Bình Sơn Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 60 m²

Loại đất: HNK Tài liệu đo đạc:

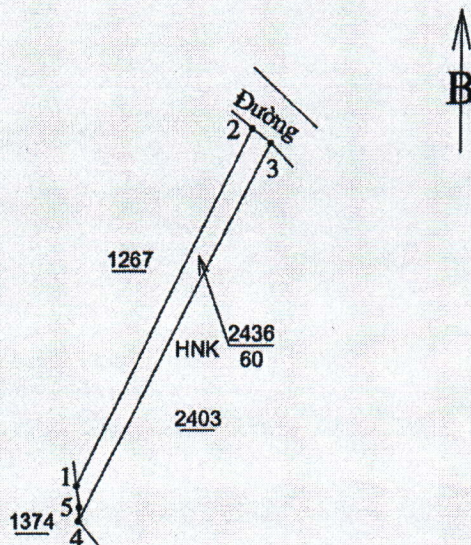
3. Tên người sử dụng đất: Bà Võ Thị Cúc

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã được cấp giấy chứng nhận

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	33.72
2-3	2.00
3-4	35.88
4-5	1.18
5-1	1.83

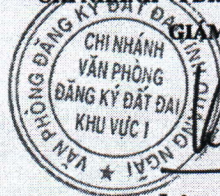
(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Ni Na

Bình Sơn, Ngày...8...tháng...5...năm 2026

CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I



Lâm Văn Phú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của bà Võ Thị Cúc, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 05 phút, ngày 09/5/2026, tại thửa đất số 2436, tờ bản đồ số 344, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Trưởng thôn Phú Lễ 1:

Ông: Bùi Văn Đông - Chức vụ: Trưởng thôn

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Võ Thị Cúc, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) của bà Võ Thị Cúc, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

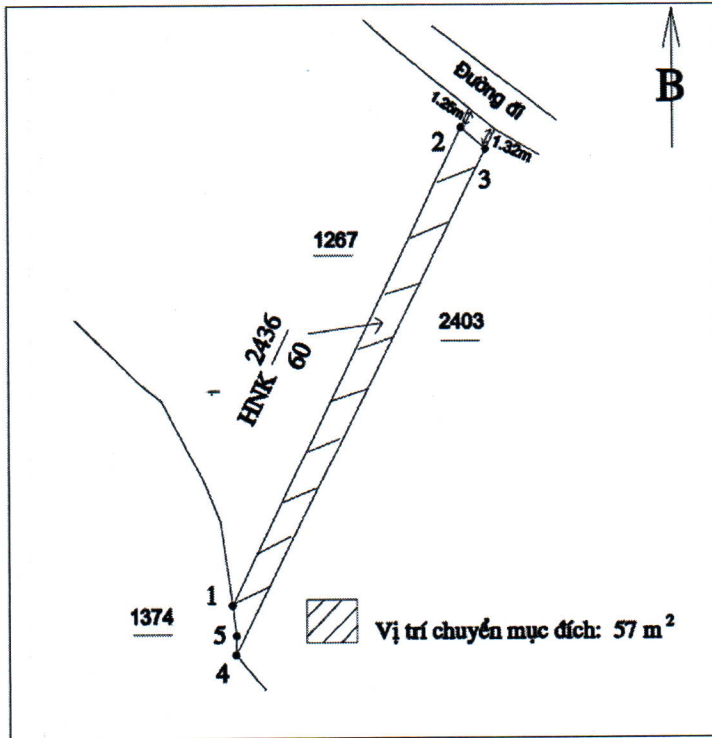
- Bà Võ Thị Cúc đang sử dụng thửa đất số 2436, tờ bản đồ số 344, diện tích 60 m² (mục đích sử dụng đất HNK: 60 m²). Được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Sơn cấp giấy CNQSDĐ số phát hành AA 00390369, cấp ngày 23/5/2025. Bà Võ Thị Cúc có đơn ghi ngày 21/7/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 60 m².

- Về hiện trạng trên đất: Đất trống, không có công trình trên đất.....

- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: Đất mặt tiền đường hiện hữu (đường bê tông) trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m (Bình Trưng Lũ).....

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa: *Không phù hợp*

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



8. Kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	32.47
2-3	1.99
3-4	34.57
4-5	1.18
5-1	1.83

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của bà Võ Thị Cúc cho biết: Bà có đơn ghi ngày 21/7/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 60 m² để có nhu cầu cho bản thân sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác; đồng thời cũng có hiến một phần nhỏ để mở rộng đường nên giờ chỉ xin chuyển 57 m². Vì vậy, bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 57 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 2436, tờ bản đồ số 344, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung của xã Bình Trung (cũ) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Trung giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của bà Võ Thị Cúc, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của bà Võ Thị Cúc là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của bà Võ Thị Cúc; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của bà Võ Thị Cúc đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 5.7... m² tại thửa đất số 2436, tờ bản đồ số 344.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép bà Võ Thị Cúc được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 5.7... m² thuộc thửa đất số 2436, tờ bản đồ số 344, xã Bình Sơn.

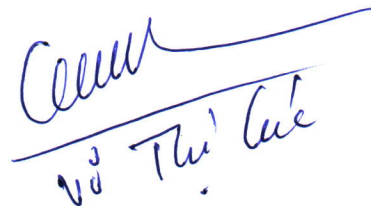
Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

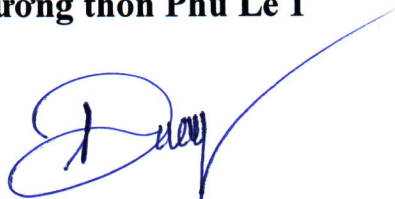
Người xin phép chuyển mục đích



Nguyễn Ngọc Huy


Võ Thị Cúc

Trưởng thôn Phú Lễ 1



Bùi Văn Đông