

Mã hồ sơ: **H48.214-260521-0001**



Hcy

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Thanh Sơn**

Địa chỉ: Thôn Long Bình, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Bình, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0913072885

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0913072885

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 17 phút, ngày 21 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 17 phút, ngày 11 tháng 06 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Sơn

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Ngọc Thor

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC: trường hợp đi nhận

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND XÃ BÌNH SƠN

1. Người đề nghị³: Nguyễn Thanh Sơn.. sinh ngày 26/12/1985
Số CCCD/CC: 051085006784..... cấp ngày 27/12/2025
 2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Lang Bình
Xã Bình Sơn - Quảng Ngãi.....
 3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0913072885.....
 4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thôn Lang Bình
Xã Bình Sơn - Quảng Ngãi.....
 5. Diện tích đất (m²): 1082 m²..... trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
 6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
 7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 225m² đất HMK Sang đất ANT
 8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.....
 9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
 10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Nguyễn Thanh Sơn

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Số:1410/KT
V/v đề nghị cung cấp thông
tin về cơ sở dữ liệu đất đai,
lập trích lục bản đồ địa chính
thửa đất đối với hồ sơ xin
chuyển mục đích của
ông Nguyễn Thanh Sơn

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn, địa chỉ thửa đất tại thôn Long Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Ông Nguyễn Thanh Sơn	1076	379	1082	225	

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Huy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Bạch Khả Trang



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC I
Số: 2225/CNKV I

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2026

Về việc cung cấp thông tin đối với thửa đất
theo Công văn số 1410, 1413, 1414,
1416/PKT ngày 10/6/2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 1410, 1413, 1414, 1416/PKT ngày 10/6/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn, ông Ngô Văn Thành và bà Phạm Thị Hoàng Anh, ông Trần Quốc Tuấn, ông Hồ Văn Thi, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung công văn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin như sau:

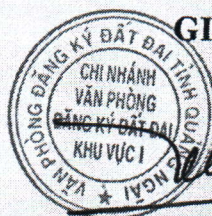
- Đối với cơ sở dữ liệu đất đai hiện nay trên địa bàn xã Bình Sơn chưa được xây dựng hoàn chỉnh nên Chi nhánh chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu phụ lục 19 ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường của các thửa đất theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Bình Sơn gồm: (1). Thửa đất số 1076, tờ bản đồ số 379, diện tích 1082m² của ông Nguyễn Thanh Sơn; (2). Thửa đất số 1879, tờ bản đồ số 363, diện tích 187m² của ông Ngô Văn Thành và bà Phạm Thị Hoàng Anh; (3). Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 363, diện tích 220m² của ông Trần Quốc Tuấn; (4). Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 369, diện tích 436m² của ông Hồ Văn Thi.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn biết, thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT_(L.D)



GIÁM ĐỐC

Trịnh Thị Thu Hằng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

[illegible]

Trịnh Thị Thu Hằng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Nguyễn Thanh Sơn, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 17/7/2026, tại thửa đất số 1076, tờ bản đồ số 379, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Trưởng thôn Bình Hội:

Bà: Nguyễn Thị Kim Anh - Chức vụ: Trưởng thôn

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Nguyễn Thanh Sơn, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Nguyễn Thanh Sơn, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

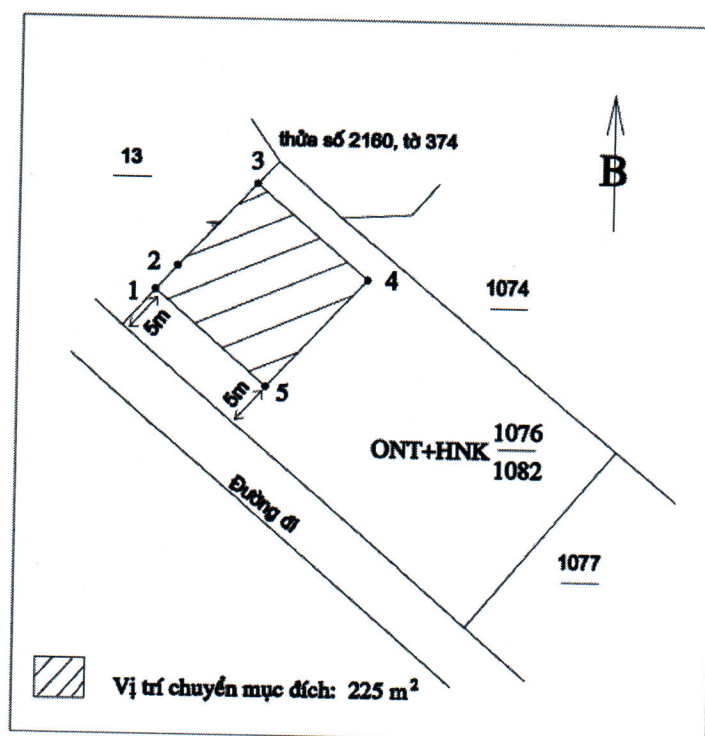
- Ông Nguyễn Thanh Sơn đang sử dụng thửa đất số 1076, tờ bản đồ số 379, diện tích 1082 m² (mục đích sử dụng đất ONT: 100 m²; HNK: 982 m²). Ông Nguyễn Thanh Sơn có đơn ghi ngày 21/5/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 225 m².

- Về hiện trạng trên đất: *Đất trồng cây, đang trồng hoa màu. Không có công trình trên đất.*

- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: *Đất mặt tiền hiện hữu (đường bê tông) trong thôn, xa rặng từ 3m đến dưới 5m (xã Bình Long cũ).*

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa: *phù hợp.*

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



8. Kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	3.27
2-3	11.73
3-4	15.00
4-5	15.00
5-1	15.00

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Nguyễn Thanh Sơn cho biết: Ông có đơn ghi ngày 21/5/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 225 m² để có nhu cầu cho bản thân sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, ông xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 225 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 1076 tờ bản đồ số 379, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung của xã Bình Long (cũ) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Long giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Nguyễn Thanh Sơn, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Sơn; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Nguyễn Thanh Sơn đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 225 m² tại thửa đất số 1076, tờ bản đồ số 379.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Nguyễn Thanh Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 225 m² thuộc thửa đất số 1076, tờ bản đồ số 379, xã Bình Sơn.

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích

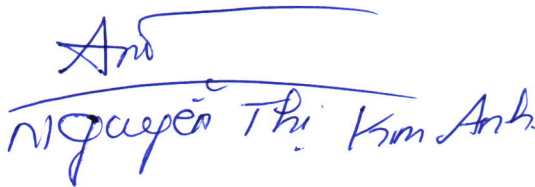


Nguyễn Ngọc Huy



Nguyễn Thanh Sơn

Trưởng thôn Bình Hội



Nguyễn Thị Kim Anh