

Mã hồ sơ: H48.214-260401-0022



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ THỊ VINH**

Địa chỉ: Thôn Đông Bình, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung An, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0914476365

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0914476365

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 11 phút, ngày 01 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 04 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ THỊ VINH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Ngọc Thơ

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC: trường hợp đi nhận

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày..... tháng... năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND XÃ BÌNH SƠN

1. Người đề nghị³:

Ông (bà).....LÊ THỊ NINH..... sinh ngày ..25.06.1967

Số CCCD/CC:.....0511.6700.7410..... cấp ngày ..18.08.2021...

2. Địa chỉ/trụ sở chính:Thôn Đông Bình, xã Bình Sơn, tỉnh
.....Quảng Ngãi.....

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):0914.04.25.22.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...):Thôn Trung An, xã Bình
.....Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.....

5. Diện tích đất (m²):384^{m²}..... trong đó: ONT: 50^{m²} HNK: 334^{m²}

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴:xin chuyển 250^{m²}đất trồng cây
.....hàng năm khác sang đất ở nông thôn.....

8. Thời hạn sử dụng đất:Lâu dài.....

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

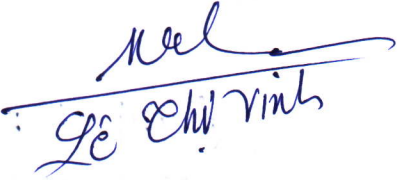
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Chí Vinh

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 03/07/2026 15:03:16

Số: 2662 /CNKV I

Bình Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2026

Về việc cung cấp trích lục thửa đất
theo Công văn số 1647/KT và
1649/KT ngày 30/6/2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 647/KT và 1649/KT ngày 30/6/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung công văn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin như sau:

- Đối với cơ sở dữ liệu đất đai hiện nay trên địa bàn xã Bình Sơn chưa được xây dựng hoàn chỉnh nên Chi nhánh chưa có dữ liệu để cung cấp.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu phụ lục 19 ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường của các thửa đất theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Bình Sơn gồm: Thửa đất số 518, tờ bản đồ số 121, diện tích 384m² của bà Lê Thị Vinh và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 171, diện tích 678m² của ông Lê Văn Sinh và bà Huỳnh Thị Tuyệt.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn biết, thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT_(L.D)



Trịnh Thị Thu Hằng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Lê Thị Vinh, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/.../7/2026, tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 58 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 121), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông Huỳnh Công Nguyên – Chuyên viên.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Lê Thị Vinh, ở thôn Trung An, xã Bình Sơn.

3/ Người chứng kiến:

Ông Nguyễn Trần Hoàng. Trưởng thôn Trung An.

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp đất trồng cây hàng năm khác (HNK) trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở nông thôn (ONT) của bà Lê Thị Vinh. Địa chỉ thường trú tại thôn Trung An, xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Bà Lê Thị Vinh đang sử dụng thửa đất số 518, tờ bản đồ số 58, xã Bình Thạnh (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 121, xã Bình Sơn), diện tích 384m². Vào ngày 01/4/2026 bà Lê Thị Vinh nộp hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) với diện tích 250 m².

- Về hiện trạng trên đất:

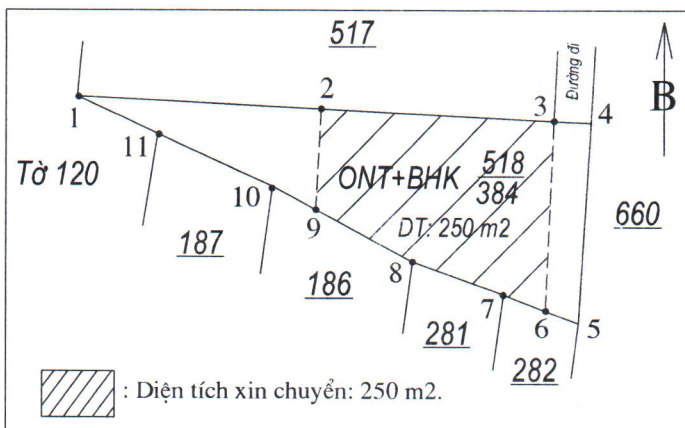
Đất trống, không có cây trồng
Xây dựng trên vị trí xin chuyển
- Về đất: Các vị trí đất thóc còn lại.





2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích

1. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)



Số hiệu đỉnh thừa	Chiều dài (m)
2-9	8.43
3-6	15.97

2. Kích thước canh:

Số hiệu đỉnh thừa	Chiều dài (m)
1-2	20.48
2-3	19.84
3-4	3.11
4-5	16.88
5-6	3.10
6-7	3.71
7-8	8.19
8-9	9.36
9-10	4.08
10-11	10.63
11-1	7.46

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của bà Lê Thị Vinh cho biết: Vào ngày 01/4/2026 có nộp hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) với diện tích 250m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ và cho các con chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 250m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 58 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 121), phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/ 4/ 2025);

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 58 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 121 xã Bình Sơn) phù hợp đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Thạnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 (nay là xã Bình Sơn), phù hợp với quy hoạch đất ở, quy hoạch đất khu dân cư.

Thanking

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của bà Lê Thị Vinh, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của bà Lê Thị Vinh là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

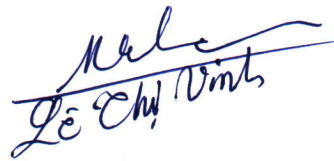
Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của bà Lê Thị Vinh; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của bà Lê Thị Vinh đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 250m² tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 58 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 121, xã Bình Sơn).

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép bà Lê Thị Vinh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 250m² thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 58, xã Bình Thạnh cũ (theo quy đổi thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ 121, xã Bình Sơn).

Biên bản kết thúc vào lúc ...15... giờ ...00... phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích



Huỳnh Công Nguyên

Người chứng kiến

