

Mã hồ sơ: H48.214-251225-0031



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **TRẦN VĂN TÂN**

Địa chỉ: Thôn Phú Lễ 1, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lễ 1, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0918444436

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0962172446

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1
3	giấy uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 06 phút, ngày 25 tháng 12 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 01 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thanh Nam

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Ngọc Thơ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày *25* tháng *12* năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn

1. Người đề nghị³:

1.1. Ông : TRẦN VĂN TÂN Sinh ngày: 17/10/1991

Số CCCD/CC: 051091017031 ; Cấp ngày: 28/06/2021

2. Địa chỉ/trụ sở chính (địa chỉ thường trú): Phú Lễ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ..*0962.172.446*.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất): thửa đất số 1003 , tờ bản đồ số 08,

tại thôn Phú Lễ 1 xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất(m²): 394,0m² trong đó: Đất ONT 200m² + HNK 194,0m²

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích ⁴: Xin chuyển 194,0m² đất trồng cây hàng năm sang đất ở nông thôn

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

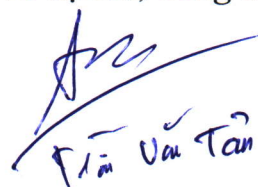
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa ; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Giấy Chứng Nhận QSDĐ

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Tim Vau Tan

¹ Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

² Ghi rõ tên người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai; đối với cá nhân ghi rõ thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người xin chuyển mục đích sử dụng đất lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số: 116 /KT
Về việc đề nghị cung cấp
thông tin về cơ sở dữ liệu đất
đai, lập trích lục bản đồ địa
chính thửa đất đối với hồ sơ
xin chuyển mục đích của ông
Trần Văn Tân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Tân, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Ông Trần Văn Tân	1003	345	394	194	

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Huy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ
Huyện Văn Tuấn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I
Số: 422/CNKV(I)

Về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu
đất đai theo Công văn số 116/KT ngày
16/01/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 06 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 116/KT ngày 16/01/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Trần Văn Tân, thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn.

Qua xem xét nội dung Công văn số 116/KT ngày 16/01/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có ý kiến như sau:

Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 8, xã Bình Trung (cũ) hiện nay là thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 345, xã Bình Sơn. Cụ thể tại trang sổ địa chính số 14, quyển số 15, xã Bình Trung (cũ).

(có trang sổ địa chính và trích lục thửa đất gửi kèm)

Hiện nay, trên địa bàn xã Bình Sơn chưa xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I chưa có dữ liệu để cung cấp.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn được biết thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT_(Tài).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Công Thống

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1003

Tờ bản đồ số: 345

Xã : Bình Sơn ; Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 394 m² Loại đất: ONT+HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ năm 2003

3. Tên người sử dụng đất: Ông Trần Văn Tân

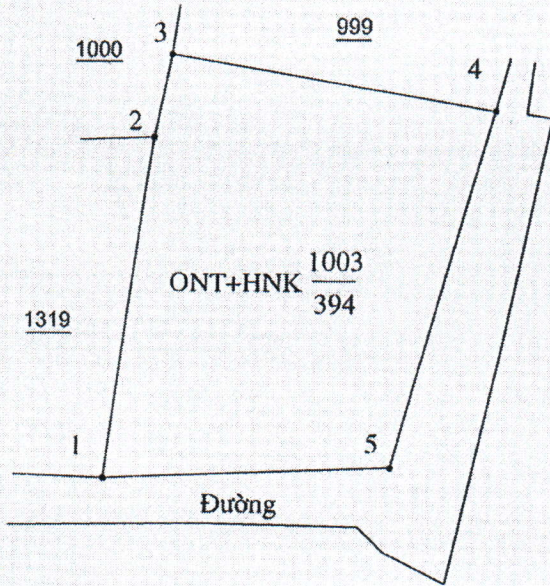
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục): Chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

8. Tọa độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:

[illegible]

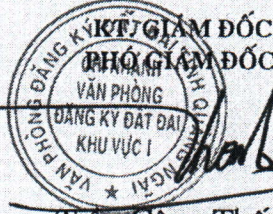
Ngày 2 tháng 2 năm 2026

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Hồ Kim Tài

Ngày 05 tháng 02 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I



Trần Công Thống

(Tiếp theo trang số: 14)

Trang số: 14

I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Ông: Trần Văn Nhân, sinh năm 1991, CCCD số 051091017031

Địa chỉ: Xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

015

II - THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm vào sổ	Số thứ tự thửa đất	Số thứ tự tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Số phát hành GCN QSDĐ	Số vào sổ cấp GCN QSDĐ
			Riêng	Chung					
24/9/2024	1003	8	394,0	Không				ĐD-587524	CS-06671
			200,0		ONT	Lâu dài	NCQ-CNQ-CTT		
			194,0		HNK	31/12/2067	NCQ-CNQ-KTT		
22/12/2021	1003	8	394,0	Không				DD 409188	CS 06992
			200,0		ONT	Lâu dài	NCQ-CNQ-CTT		
			194,0		HNK	31/12/2067	NCQ-CNQ-KTT		

III - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GHI CHÚ

Số thứ tự thửa đất	Ngày tháng năm	Nội dung ghi chú hoặc biến động và căn cứ pháp lý
1003	23/12/2021	Nhận chuyển nhượng của hộ ông Phan Long Nhân, địa chỉ xã Đắk R'Ti, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông theo hồ sơ số 197469.CN.002./.
1003	23/12/2021	Cấp đổi từ GCN cũ số phát hành DD 587524, số vào sổ CS 06671, số vào sổ CS 06992 theo hồ sơ số 197469.CL.003./.

Chuyển tiếp trang số:

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Trần Văn Tân, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 7... giờ 00... phút, ngày 09/5/2026, tại thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 345, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ DD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Trưởng thôn Phú Lễ 1:

Ông: Bùi Văn Đông - Chức vụ: Trưởng thôn

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Trần Văn Tân, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) của ông Trần Văn Tân, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

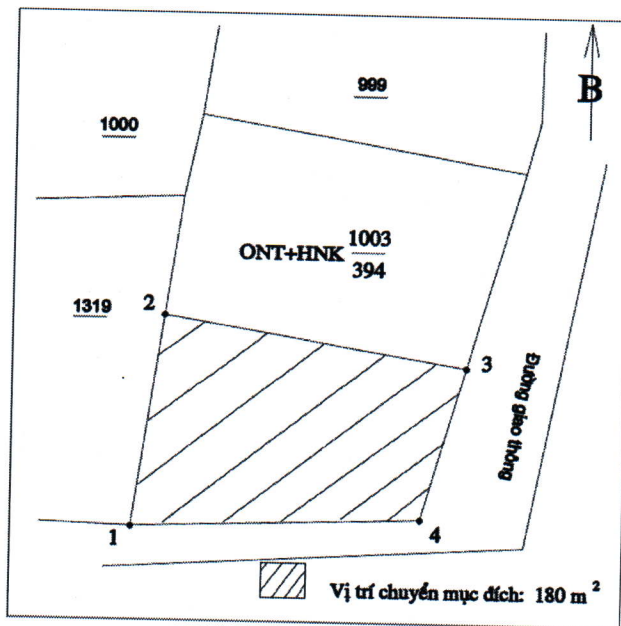
- Ông Trần Văn Tân đang sử dụng thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 345, diện tích 394 m² (mục đích sử dụng đất ONT: 200 m² và HNK: 194 m²). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSDĐ số phát hành DD 409188, cấp ngày 22/12/2021. Ông Trần Văn Tân có đơn ghi ngày 25/12/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 194 m².

- Về hiện trạng trên đất: Đất trống, không có công trình

- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: Khu vực 5, vị trí 4, đất mặt tiền đường, hiện hữu (đường bê tông) trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m (Bình Trung)

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa:phù hợp.....

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



8. Kích thước cạnh:

Số hiệu thửa	Chiều dài (m)
1-2	12.50
2-3	17.29
3-4	9.30
4-1	16.29

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Trần Văn Tân cho biết: Ông có đơn ghi ngày 25/12/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 194 m² để có nhu cầu cho bản thân sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác; qua kiểm tra hiện trạng ông thống nhất chuyển 180 m². Vì vậy, ông xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn (ONT), diện tích 180 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 345, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung của xã Bình Trung (cũ) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Trung giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Trần Văn Tân, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Trần Văn Tân là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Trần Văn Tân; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Trần Văn Tân đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 180 m² tại thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 345.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Trần Văn Tân được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 180 m² thuộc thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 345, xã Bình Sơn.

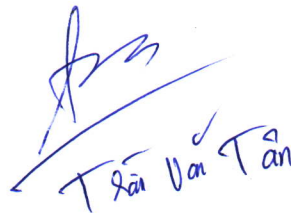
Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích



Nguyễn Ngọc Huy



Trần Văn Tân

Trưởng thôn Phú Lễ 1



Bùi Văn Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Bình Sơn, địa chỉ: Số 492 đường Phạm Văn Đồng, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Tôi ký tên dưới đây là:

Ông : **TRẦN VĂN TÂN**; Ngày sinh: 17/10/1991;
Căn cước công dân số : 051091017031 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021;
Nơi cư trú : Xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).

Bằng giấy này, tôi ủy quyền cho:

Ông : **HUỲNH THANH NAM**; Ngày sinh: 10/10/1993;
Căn cước công dân số : 051093006355 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/05/2023;
Nơi cư trú : Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Các nội dung sau đây:

Ông **Huỳnh Thanh Nam** được thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với cơ quan chức năng để tiến hành nộp và nhận kết quả hồ sơ yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc, nâng hạn mức đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số: **1003**; Tờ bản đồ số: **8**; Địa chỉ: Xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 394m²; Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: **DD 409188**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CS 06992** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/12/2021.

Trong phạm vi ủy quyền ông **Huỳnh Thanh Nam** được quyền nộp, bổ sung, nhận lại hồ sơ, nhận kết quả hồ sơ, lập, ký tên trên các tờ khai, nộp các khoản lệ phí (nếu có).

Thù lao ủy quyền: Ủy quyền không tính thù lao

Thời hạn ủy quyền: Từ khi giấy ủy quyền này được lập và được tổ chức hành nghề công chứng chứng thực đến khi ông **Huỳnh Thanh Nam** hoàn thành công việc được ủy quyền và các thủ tục trong phạm vi ủy quyền, hoặc chấm dứt ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do ông **Huỳnh Thanh Nam** nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này.

Người ủy quyền
(ký, ghi rõ họ tên)


Trần Văn Tân



LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ

Ngày 23 tháng 12 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi ba, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại Văn phòng Công chứng Bình Sơn, địa chỉ: Số 492 đường Phạm Văn Đồng, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Ngô Hồng Thuận**, là công chứng viên Văn phòng Công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi,

CHỨNG THỰC

Ông/bà: **TRẦN VĂN TÂN**, Thẻ căn cước công dân số 051091017031, cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực:

2690

quyển số: 03 - SCT/CK,ĐC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngô Hồng Thuận