

Số: /TTr-BQL

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân
và tổ chức để thực hiện Dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm xây dựng: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: - UBND xã Bình Sơn;
- Phòng Kinh tế xã Bình Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn về chủ trương đầu tư dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung.

Để có cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Phòng Kinh tế xã Bình Sơn xem xét, tham mưu UBND xã Bình Sơn ban hành Thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Hạng mục khu tái định cư dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung; Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. Tổng diện tích quy hoạch là 2.189,7m² (21 thửa đất)
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi
3. Đơn vị quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi
4. Đơn vị thực hiện công tác bồi thường: Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn

5. Lý do đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất: Hiện các Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Bình Sơn ban hành từ năm 2023 và năm 2024 đến nay đã hết hiệu lực theo quy định của Điều 85, Luật đất đai năm 2024.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

Kính đề nghị Phòng Kinh tế xã Bình Sơn, UBND xã Bình Sơn sớm quan tâm, giải quyết để Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Ban;
- Phòng QLDA 5;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Vĩnh