

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành thông báo huỷ bỏ thông báo và ban hành mới thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mẫu 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 906/UBND-KT ngày 23/4/2026 của UBND xã Bình Sơn về việc hống nhất công nhận loại đất, nguồn gốc, chủ sử dụng và xác nhận đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình các khu TĐC: Mỹ Huệ, Đồng Bờ Bướm và Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3042/BQL-QLDA2 ngày 13/8/2026. Phòng Kinh tế xã kính trình UBND xã Bình Sơn xem xét, ban hành thông báo điều chỉnh và ban hành mới thu hồi đất công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn ; địa điểm xã Bình Sơn với nội dung như sau:

1. Lý do huỷ bỏ và ban hành mới thông báo thu hồi đất: do sai sót trong quá trình cập nhật thông tin chủ sử dụng đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn. Trong đó:

- a. Huỷ bỏ 01 thông báo thu hồi đất.
- b. ban hành mới 12 thông báo thu hồi đất.

2. Tổng diện tích đất: **49.024,7 m²**

Gồm 144 thửa đất, thuộc tờ bản đồ dự án số 01; *tờ bản đồ địa chính số 183 xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, của hộ gia đình, cá nhân và UBND xã quản lý.*

(Kèm theo Phụ lục Bảng kê chi tiết Chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất và 13 dự thảo thông báo huỷ, ban hành mới thu hồi đất kèm theo)

Phòng Kinh tế xã kính trình UBND xã Bình Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu (Lên, Dung);
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Tường Chuẩn