

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của Bà Huỳnh Thị Trăm và những người thừa kế hợp pháp của
bà Huỳnh Thị Trăm (hiện bà Huỳnh Thị Trăm đã chết)
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của Bà Huỳnh Thị Trăm và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm (hiện bà Huỳnh Thị Trăm đã chết).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 45,0m², tại thửa số 30, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 – thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023

và được UBND thị trấn Châu Ô xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ô thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho bà Huỳnh Thị Trăm và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm (hiện bà Huỳnh Thị Trăm đã chết).

7. Bà Huỳnh Thị Trăm và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm (hiện bà Huỳnh Thị Trăm đã chết) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ô thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Huỳnh Thị Trăm và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm (hiện bà Huỳnh Thị Trăm đã chết) không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo đề bà Huỳnh Thị Trăm và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm (hiện bà Huỳnh Thị Trăm đã chết) và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- Bà Huỳnh Thị Trăm và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Phát và những người thừa kế hợp pháp
của ông Huỳnh Phát (hiện ông Huỳnh Phát đã chết)
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Phát và những người thừa kế hợp pháp của hộ ông Huỳnh Phát (hiện ông Huỳnh Phát đã chết).

- Địa chỉ: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 177,6m², tại thửa số 31, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do

Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023 và được UBND thị trấn Châu Ô xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ô thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Huỳnh Phát và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Phát (hiện ông Huỳnh Phát đã chết).

7. Hộ ông Huỳnh Phát và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Phát (hiện ông Huỳnh Phát đã chết) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Huỳnh Phát và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Phát (hiện ông Huỳnh Phát đã chết) không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo để hộ ông Huỳnh Phát và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Phát (hiện ông Huỳnh Phát đã chết) và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./. *H*

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- Hộ ông Huỳnh Phát và những người thừa kế hợp pháp của ông Huỳnh Phát;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Nguyễn Ngọc Ngoan
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Nguyễn Ngọc Ngoan.
 - Địa chỉ thường trú: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 35,1m², tại thửa số 32, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023

và được UBND thị trấn Châu Ô xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ô thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Nguyễn Ngọc Ngoan.

7. Bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Nguyễn Ngọc Ngoan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ô thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Nguyễn Ngọc Ngoan không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo đề bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Nguyễn Ngọc Ngoan và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- Bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Nguyễn Ngọc Ngoan;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Duyệt

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Liên
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Liên.

- Địa chỉ thường trú: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 129,6m², tại thửa số 33, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023 và được UBND thị trấn Châu Ổ xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

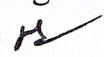
5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Liên.

7. Hộ ông Nguyễn Liên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nguyễn Liên không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo đề hộ ông Nguyễn Liên và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Hộ ông Nguyễn Liên;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lư: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Cận
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Cận.

- Địa chỉ thường trú: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 11,7m², tại thửa số 37, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023 và được UBND thị trấn Châu Ổ xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ bà Nguyễn Thị Cận.

7. Hộ bà Nguyễn Thị Cận có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Cận không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo để hộ bà Nguyễn Thị Cận và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Hộ bà Nguyễn Thị Cận;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Minh Hiền
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Minh Hiền.

- Địa chỉ thường trú tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 79,5m², tại thửa số 115, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do

Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023 và được UBND thị trấn Châu Ổ xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Minh Hiền.

7. Hộ ông Nguyễn Minh Hiền có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Hiền không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo đề hộ ông Nguyễn Minh Hiền và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Hộ ông Nguyễn Minh Hiền;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của bà Lý Thị Kiều My
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của bà Lý Thị Kiều My.

- Địa chỉ thường trú: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 101,6m², tại thửa số 36, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023 và được UBND thị trấn Châu Ổ xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho bà Lý Thị Kiều My.

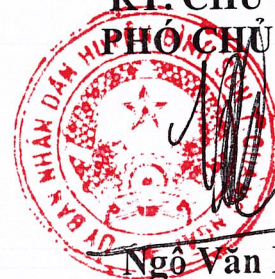
7. Bà Lý Thị Kiều My có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Lý Thị Kiều My không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo để bà Lý Thị Kiều My và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Bà Lý Thị Kiều My;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh Thông báo số 147/TB-UBND
ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 77/TTr-BQLDA ngày 07/3/2024; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 08/3/2024 và ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 08/3/2024.

1. UBND huyện Bình Sơn điều chỉnh Thông báo số 147/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của bà Lý Thị Kiều My để thực hiện dự án: Đường từ ĐT 621 đi Lê Ngung. Địa điểm: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Thông báo số 147/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn:

+ "... bà Lý Thị Kiều My..." **điều chỉnh thành** "...hộ bà Lý Thị Kiều My..."

+ "... diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 101,6 m²..." **điều chỉnh thành** "...diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 60,8 m²..."

Lý do điều chỉnh: Do trong quá trình rà soát, điều tra, lập phương án bồi thường phát hiện sai thông tin chủ sử dụng đất và thông tin thửa đất.

3. Các nội dung khác tại Thông báo số 147/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn không điều chỉnh tại Thông báo này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo đề hộ bà Lý Thị Kiều My, UBND thị trấn Châu Ổ và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Hộ bà Lý Thị Kiều My;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Sự

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của ông Trịnh Văn Tĩnh
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của ông Trịnh Văn Tĩnh.

- Địa chỉ thường trú: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 8,9m², tại thửa số 33, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023 và được UBND thị trấn Châu Ô xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ô thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho ông Trịnh Văn Tĩnh.

7. Ông Trịnh Văn Tĩnh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ô thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trịnh Văn Tĩnh không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo để ông Trịnh Văn Tĩnh và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./. *RS*

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- Ông Trịnh Văn Tĩnh;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 148/TB-UBND
ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 120/TTr-BQLDA ngày 09/5/2024; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 28/5/2024; Tờ trình số 226/TTr-TNMT ngày 30/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

1. UBND huyện Bình Sơn điều chỉnh Thông báo số 148/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của ông Trịnh Văn Tĩnh để thực hiện Dự án: Đường ĐT.621 đi Lê Ngung; Địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Thông báo số 148/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn: "... Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 8,9m² tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án ...".

- Nay điều chỉnh, bổ sung thành "... Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 8,9m² tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án...".

2. Lý do điều chỉnh: Do trong quá trình kiểm kê gặp sai sót, chưa cập nhật đầy đủ về thửa đất giữa bản đồ địa chính và bản đồ dự án.

3. Các nội dung khác tại Thông báo số 148/TB-UBND ngày 10/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn không điều chỉnh tại Thông báo này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo đề hộ ông Trịnh Văn Tĩnh, UBND thị trấn Châu Ổ và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL DA ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Ông Trịnh Văn Tĩnh;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Sự

THÔNG BÁO

Thu hồi đất của Trường Mầm non 24/3

để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung

Địa điểm: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của Trường Mầm non 24/3

- Địa chỉ: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 41,4m², tại thửa số 34, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày 09/4/2023

và được UBND thị trấn Châu Ô xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ô thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho Trường Mầm non 24/3.

7. Trường Mầm non 24/3 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ô thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Trường Mầm non 24/3 không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo để Trường Mầm non 24/3 và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./

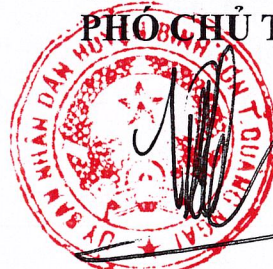
Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- Trường Mầm non 24/3;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dung

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của UBND thị trấn Châu Ô
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 11/4/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của UBND thị trấn Châu Ô.

- Địa chỉ: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 1.131,7m², các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KTĐĐ Địa chính Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ ngày

09/4/2023 và được UBND thị trấn Châu Ô xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 14/4/2023; cụ thể có bảng kê chi tiết kèm theo.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung (đợt 1).

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ô thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của xã.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo đề UBND thị trấn Châu Ô và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VP UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, Web.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

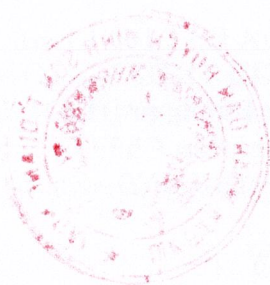
**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT DO UBND THỊ TRẤN CHÂU Ổ QUẢN LÝ
ĐỀ NGHỊ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

Dự án: Đường từ ĐT. 621 đi Lê Ngung

Địa điểm xây dựng: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số 150/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn)

STT	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Tờ bản đồ địa chính	Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích (m ²)		Ghi chú
					Diện tích thửa	Diện tích quy hoạch	
1	UBND thị trấn Châu Ổ	12	1	12	276,9	155,6	
2		12	1	15	162,0	134,2	
3		12	1	16	130,4	118,0	
4		12	1	17	186,5	66,1	
5		12	1	285	85,0	57,5	
6		12	1	299	367,1	251,8	
7		12	1	317	13,9	7,2	
8		12	1		212,6	177,4	
9		12	1	33	164,9	163,9	
	Tổng cộng				1.599,3	1.131,7	



THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lý Thị Kiều Mi
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT 621 đi Lê Ngung
Địa điểm: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND huyện Bình Sơn về chủ trương đầu tư Dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về phê duyệt dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 77/TTr-BQLDA ngày 07/3/2024; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 08/3/2024 và ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 08/3/2024.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lý Thị Kiều Mi.
- Địa chỉ thường trú: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 42,6 m², tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, bản đồ đo vẽ năm 2001 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KT Đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 07/3/2024 và được UBND thị trấn Châu Ổ xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ổ tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 08/3/2024.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường từ ĐT 621 đi Lê Ngung. Địa điểm: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn Châu Ổ, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của thị trấn và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lý Thị Kiều Mi.

7. Ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lý Thị Kiều Mi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn, UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lý Thị Kiều Mi không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo để ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lý Thị Kiều Mi và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lý Thị Kiều Mi;
- VP HĐND&UBND: C. PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Sự

THÔNG BÁO

Thu hồi đất của UBND thị trấn Châu Ô
để thực hiện dự án: Đường từ ĐT 621 đi Lê Nhung
Địa điểm: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 325/TTr-BQLDA ngày 22/11/2023; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 28/11/2023 và ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 783/TTr-TNMT ngày 07/12/2023.

UBND huyện Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của UBND thị trấn Châu Ô.

- Địa chỉ: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 418,5 m², tờ bản đồ số 12, bản đồ đo vẽ năm 2001 - thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty TNHH KT Đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 04/12/2023 và được UBND thị

trấn Châu Ô xác nhận; đề nghị của UBND thị trấn Châu Ô tại Tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 28/11/2023. Cụ thể có danh sách kèm theo.

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường từ ĐT 621 đi Lê Ngung. Địa điểm: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn cung cấp các hồ sơ có liên quan đến vị trí, địa điểm khu đất, bản đồ trích đo vị trí khu đất (nếu có) để Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn kiểm kê, lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt đúng theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Châu Ô thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm kê đất, tài sản có trên đất cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn Châu Ô, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, phổ biến trên hệ thống Đài truyền thanh của thị trấn và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông báo để UBND thị trấn Châu Ô và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Bình Sơn;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:
ĐƯỜNG TÊ ĐỀ 621 ĐI LÊ NGUNG**

Địa chỉ: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số 762/TB-UBND ngày 15/12/2023
của UBND huyện Bình Sơn)

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ địa chính	Tờ bản đồ dự án	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)
1	11	12	1	36,9
2	324	12	1	7,4
3	325	12	1	12,6
4	326	12	1	196,7
5	327	12	1	164,9
Tổng cộng				418,5

Handwritten mark resembling a stylized 'J' or '7' in the top right corner.

