

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH CHI TIẾT THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
Khu tái định cư: Đồng Mầu 2 (xã Bình Chánh cũ), Mỹ Huệ (xã Bình Dương cũ), Đồng Bờ Bướm (thị trấn Châu Ổ cũ),
xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,
giải phóng mặt bằng dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-TTQĐ-KVBS ngày /10/2025 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì/tham mưu	Đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
1	Họp dân công bố chủ trương thực hiện dự án; công khai cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và phổ biến kế hoạch thực hiện	UBND xã Bình Sơn	- Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh (Chủ đầu tư); - Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn (Trung tâm);		Đã thực hiện	
2	Thông báo thu hồi đất:					
-	Lập thủ tục trình cấp thẩm quyền ban hành Thông báo thu hồi đất (hoàn thiện hồ sơ kỹ thuật, trích lục thửa đất, bản đồ, tổng hợp danh sách đề nghị);	Chủ đầu tư; Đơn vị tư vấn đo đạc;			Trước ngày 20/10/2025	
-	Thẩm tra, tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất	Phòng Kinh tế xã Bình Sơn	Chủ đầu tư	UBND xã Bình Sơn	Trước ngày 30/10/2025	
-	Công khai, gửi đến người sử dụng đất	Phòng Kinh tế xã Bình Sơn	Chủ đầu tư; Trung tâm		Trước ngày 05/11/2025	
3	Tổ chức công tác kiểm kê, đo đạc hiện trạng tài sản gắn liền với đất	Trung tâm	- Chủ đầu tư; - UBND xã Bình Sơn		Trước ngày 30/11/2025	
4	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất (về ranh giới, mốc giới, loại đất) cho phù hợp thực tế, đảm bảo quy định	Đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ	- Trung tâm; - Phòng Kinh tế		Trước ngày 05/12/2025	Thực hiện song hành với công tác kiểm kê
5	Kiểm tra, xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng, chủ sử dụng đất; xác định thửa đất đủ điều kiện để được cấp GCNQSD đất đối với đất không có giấy tờ về QSD đất	Phòng Kinh tế xã Bình Sơn	- Trung tâm; - Chủ đầu tư.	UBND xã Bình Sơn	Trước ngày 31/12/2025	
6	Xác nhận các thủ tục pháp lý liên quan khác để đủ điều kiện lập phương án lấy ý kiến (hộ nghèo,	UBND xã Bình Sơn	- Trung tâm; - Chủ đầu tư.			

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì/tham mưu	Đơn vị phối hợp	Cơ quan quyết định	Thời gian dự kiến hoàn thành	Ghi chú
	<i>nhân khẩu, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp, tỉ lệ % mất đất nông nghiệp,)</i>					
7	Lập phương án, niêm yết công khai; lấy ý kiến					
-	Phần diện tích đợt 1 (đất ổn định, tối thiểu 70% diện tích)	Trung tâm	UBND xã Bình Sơn; Chủ đầu tư.		Trước ngày 30/01/2026	
-	Phần diện tích đợt 2 (phần còn lại)				Trước ngày 15/3/2026	
8	Tổ chức họp nhân dân trực tiếp sau thời gian kết thúc niêm yết	Trung tâm	UBND xã Bình Sơn; Chủ đầu tư; Người dân có tài sản		Trong vòng 05 ngày kể từ kết thúc thời gian niêm yết	
9	Thẩm định bản đồ địa chính khu đất	- Chủ đầu tư; - Đơn vị tư vấn đo đạc;	UBND xã Bình Sơn	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết	
10	Hoàn thiện phương án trình thẩm định phê duyệt					
-	Phần diện tích đợt 1 (đất ổn định, tối thiểu 70% diện tích)	Trung tâm	Chủ đầu tư.		Trước ngày 15/3/2026	
-	Phần diện tích đợt 2 (phần còn lại)				Trong tháng 4/2026	
11	Thẩm tra, thẩm định hồ sơ, phương án; tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng	Phòng Kinh tế xã Bình Sơn	Trung tâm; Chủ đầu tư	UBND xã Bình Sơn	Sau 15 ngày nhận đủ hồ sơ	
12	Công khai phương án; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt	Trung tâm	Chủ đầu tư; UBND xã Bình Sơn		Trong vòng 10 ngày kể từ phê duyệt phương án	
13	Giải quyết vướng mắc (nếu có)	Trung tâm; UBND xã Bình Sơn	MTTQVN và tổ chức CT-XH xã Bình Sơn		Đến khi hoàn thành	

Ghi chú:

Kế hoạch trên là tiến độ dự kiến; tùy vào thực tế triển khai, cơ chế chính sách (dự kiến có điều chỉnh từ ngày 01/01/2026) sẽ điều chỉnh để đáp ứng tiến độ theo chỉ đạo của cấp thẩm quyền.