

Số: /KH-TTQĐ-KVBS

KẾ HOẠCH

Về việc bổ sung kế hoạch tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung
Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn về chủ trương đầu tư dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt dự án Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung.

Để có cơ sở lập thủ tục ban hành thông báo thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn (gọi tắt là Trung tâm) lập kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung; Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

1. Thông báo thu hồi đất

Diện tích đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất: Tổng diện tích quy hoạch là 2.189,7m² (Hai nghìn một trăm tám mươi chín phẩy bảy mét vuông).

(Có danh sách tổng hợp diện tích, loại đất và số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có diện tích bị thu hồi trong dự án kèm theo)

(Diện tích, loại đất thực tế thu hồi và số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng sẽ được chuẩn xác sau khi hoàn thành công tác điều tra, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường).

2. Nội dung, thời gian thực hiện

Thực hiện đúng trình tự, thủ tục đảm bảo quy định để đảm bảo yêu cầu tiến độ thực hiện Công trình theo chỉ đạo của UBND tỉnh, kế hoạch xác định mốc thời gian hoàn thành theo từng nội dung công việc, phân đầu hoàn thiện hồ sơ, lập trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Nội dung công việc cụ thể và dự kiến mốc thời gian hoàn thành như sau:

- Công tác dự kiến bố trí tái định cư tại Hạng mục Khu tái định cư của Đường từ ĐT.621 đi Lê Ngung.

- Công tác thông báo thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành từ ngày 28/7/2026 đến trước ngày 05/8/2026 *(ban hành lại vì hiệu lực Thông cũ đã hết hiệu lực).*

- Hoàn thành hồ sơ kiểm đếm, đo đạc: Đã hoàn thành

- Xác nhận tình trạng pháp lý về đất, công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất và hoàn thiện các thủ tục, nội dung liên quan khác: Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

- Xác định loại đất, công nhận diện tích, chủ sử dụng đất đối với đất không giấy tờ: Đã hoàn thành xong.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ (dự kiến) đối với phần đất nông nghiệp và tổ chức lấy ý kiến nhân dân (Từ ngày 15/8/2026 đến ngày 25/8/2026); kết thúc niêm yết *(sau 10 ngày kể từ ngày tổ chức niêm yết).*

- Thẩm định bản đồ địa chính khu đất: Đã hoàn thành xong

- Hoàn thiện phương án, trình thẩm định phương án, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng: Dự kiến hoàn thành từ ngày 26/8/2026.

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến hoàn thành từ ngày 27/8/2026 đến trước ngày 31/8/2026.

- Thực hiện quyết định phê duyệt, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Sau khi Chủ đầu tư chuyển kinh phí theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- *Riêng các thửa đất ở, có nhà cửa phải di chuyển chỗ ở chờ xây dựng khu tái định cư: Dự kiến hoàn thiện phương án, trình thẩm định phương án, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng từ tháng 11 đến tháng 12/2026 (khi xây dựng xong Khu tái định cư).*

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Giao nhiệm vụ thành viên Tổ công tác

- Các đồng chí Tổ trưởng, Tổ phó: chịu trách nhiệm tổ chức triển khai nội dung công việc; theo dõi, kịp thời đôn đốc thành viên; chủ động phối hợp làm

việc với chính quyền địa phương, các cơ quan, đơn vị; tổng hợp, đề xuất hướng xử lý vướng mắc để hoàn thiện hồ sơ lập phương án bồi thường, trình thu hồi đất.

- Các Tổ trưởng kiểm kê, Tổ trưởng Tổ áp giá và các thành viên thuộc các Tổ kiểm kê được giao nhiệm vụ: đảm nhận thực hiện các nội dung, trình tự công việc và thời gian hoàn thành như tại mục 2 Kế hoạch này.

3.2. Kiến nghị các cơ quan, đơn vị liên quan

Để đảm bảo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đề ra, Trung tâm kính đề nghị:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi:

+ Kịp thời bổ sung thủ tục hồ sơ đề nghị ban hành bổ sung Thông báo thu hồi đất.

+ Sớm xây dựng Khu tái định cư để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần đất ở, nhà cửa phải di chuyển chỗ ở.

+ Phối hợp chặt chẽ xuyên suốt trong quá trình thực hiện.

- UBND xã Bình Sơn phối hợp thực hiện một số nội dung sau: Tập trung nguồn lực để kiểm tra, xác nhận pháp lý về đất đai và các thủ tục theo thẩm quyền để kịp thời đáp ứng tiến độ.

- Phòng Kinh tế xã Bình Sơn quan tâm, kịp thời thẩm tra hồ sơ, tham mưu UBND xã các nội dung thuộc thẩm quyền trong công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (trước mắt là thủ tục ban hành Thông báo thu hồi đất).

- Kính đề nghị UBND xã Bình Sơn sớm quan tâm, ban hành thông báo thu hồi đất chi tiết của hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức để làm cơ sở triển khai công tác bồi thường, GPMB kịp tiến độ.

Trên đây là Kế hoạch tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường ĐT.621 đi Lê Ngung; Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh sẽ điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp. Yêu cầu các các bộ phận, thành viên trực thuộc Trung tâm được phân công nhiệm vụ nghiêm túc chấp hành; kính đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- UBND xã Bình Sơn;
- Phòng Kinh tế xã Bình Sơn;
- Giám đốc và PGĐ CNKV Bình Sơn;
- Trưởng BPBT; Tổ công tác;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Thanh Tuấn