

Số: /KH-TTQĐ-KVBS

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ xây dựng các Khu tái định cư: Đồng Mẫu 2, Mỹ Huệ, Đồng Bờ Bướm, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn (sau đây gọi tắt là Trung tâm) lập Kế hoạch tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ, GPMB xây dựng các Khu tái định cư: Đồng Mẫu 2 (xã Bình Chánh cũ), Mỹ Huệ (xã Bình Dương cũ), Đồng Bờ Bướm (thị trấn Châu Ổ cũ), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. Cụ thể như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

Kế hoạch được xây dựng thể hiện rõ cụ thể chi tiết từng nội dung công việc, trình tự các bước thực hiện, mốc thời gian hoàn thành làm cơ sở để tổ chức triển khai, để kiểm tra, giám sát, đôn đốc, ... đảm bảo quy định pháp luật và chỉ đạo của cơ quan cấp trên nhằm mục tiêu đáp ứng yêu cầu giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

2. Vị trí, địa điểm, quy mô, khối lượng:

2.1 Khu tái định cư Đồng Mẫu 2, xã Bình Chánh (cũ)

- Diện tích thu hồi đất: 5,2 ha.
- Vị trí: thuộc địa bàn thôn Đông Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng: khoảng 32 hộ sỡ;

- Số nhà cửa phải di dời, tái định cư: không.

2.2. Khu tái định cư Mỹ Huệ (xã Bình Dương cũ)

- Diện tích thu hồi đất: 5,22 ha.
- Vị trí: thôn Mỹ Huệ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng: khoảng 54 hồ sơ;
- Số nhà cửa phải di dời, tái định cư: không.

2.3. Khu tái định cư Đồng Bờ Bướm (thị trấn Châu Ổ cũ)

- Diện tích thu hồi đất: 1,43 ha.
- Vị trí: thôn Giao Thủy, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng: khoảng 14 hồ sơ;
- Số nhà cửa phải di dời, tái định cư: không.

(Diện tích, loại đất thực tế thu hồi và số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng sẽ được chuẩn xác sau khi hoàn thành công tác điều tra, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường).

3. Nội dung, thời gian thực hiện:

Để đảm bảo yêu cầu tiến độ thực hiện công trình theo chỉ đạo của UBND tỉnh, các cấp thẩm quyền, Trung tâm xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện đúng trình tự, thủ tục đảm bảo quy định (chia thành nhiều đợt theo phương pháp cuốn chiếu), xác định mốc thời gian hoàn thành theo từng nội dung công việc, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị.

(Cụ thể có Phụ lục chi tiết kèm theo).

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Giao nhiệm vụ thành viên Tổ công tác Dự án

- Các đồng chí Tổ trưởng, Tổ phó: chịu trách nhiệm tổ chức triển khai nội dung công việc; theo dõi, kịp thời đôn đốc thành viên; chủ động phối hợp làm việc với chính quyền địa phương, các cơ quan, đơn vị; tổng hợp, đề xuất hướng xử lý vướng mắc để hoàn thiện hồ sơ lập phương án bồi thường, trình thu hồi đất.

- Các Tổ trưởng kiểm kê số 2, 3 và 6, Tổ trưởng Tổ áp giá và các thành viên trực thuộc: đảm nhận thực hiện các nội dung, trình tự công việc *(theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị)* và thời gian hoàn thành như tại mục 3 Kế hoạch này.

4.2. Kiến nghị các cơ quan, đơn vị liên quan

Để đảm bảo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đề ra, Trung tâm kính đề nghị:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh:
 - + Hoàn thiện hồ sơ, lập thủ tục đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất (gửi UBND xã Bình Sơn, Trung tâm) làm cơ sở triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm.
 - + Đôn đốc, chỉ đạo đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ kịp thời đo đạc, biên tập chỉnh lý biến động, kết quả đo đạc kỹ thuật thửa đất,... và thẩm định bản đồ Dự án theo từng đợt phương án đảm bảo phục vụ yêu cầu công tác;

+ Phối hợp chặt chẽ xuyên suốt trong quá trình thực hiện; cùng đề xuất, kiến nghị các cấp thẩm quyền xem xét giải quyết tồn tại, vướng mắc;

- UBND xã Bình Sơn:

+ Sớm ban hành Thông báo thu hồi đất sau khi nhận đủ hồ sơ, đề nghị của Chủ đầu tư;

+ Cử cán bộ, công chức, trưởng thôn, đại diện nhân dân nơi có đất bị thu hồi cùng phối hợp trong công tác kê khai, kiểm đếm, đo đạc tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác minh thông tin về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, chủ sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc;

+ Kịp thời giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB: xác nhận hồ sơ, thủ tục pháp đất đai, xác định loại đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất; xác nhận thời điểm xây dựng công trình, nhà cửa, vật kiến trúc; xác nhận các thủ tục pháp lý khác đảm bảo đủ điều kiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ (*hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nhân khẩu, hộ nghèo, tỉ lệ % mất đất nông nghiệp, ...*);

+ Cùng phối hợp với Trung tâm, Chủ đầu tư xem xét giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Trên đây là kế hoạch tiến độ thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng xây dựng các Khu tái định cư: Đồng Mầu 2 (xã Bình Chánh cũ), Mỹ Huệ (xã Bình Dương cũ), Đồng Bờ Bướm (thị trấn Châu Ổ cũ), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh sẽ điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Sơn;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình CTGT tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ phụ trách (đ/c Công);
- Các Bộ phận thuộc Trung tâm;
- Thành viên Tổ kiểm kê số 2,3 và 6;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Công