

Mã hồ sơ: **H48.214-250723-0042**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn
Tiếp nhận hồ sơ của: **BÙI VIỆT DUNG**
Địa chỉ: thôn Phú Lễ 1, , Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0984858576
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0984858576
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 25 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 31 phút, ngày 23 tháng 07 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 31 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bùi Việt Dung

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Công Nguyên

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

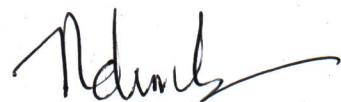
Bình Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND XÃ BÌNH SƠN

1. Người đề nghị³: **Hộ ông BUI VIỆT DŨNG** sinh ngày: **06/06/1969**
Số CCCD/CC: **051069012347** cấp ngày: 28/06/2021
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0984858576
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số **1948**, tờ bản đồ số **17**, thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m²): **296m²**
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 296m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn.
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Giấy chứng nhận QSDĐ.

Người làm đơn⁶



Bui Việt Dũng

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số: 1016KT

Về việc đề nghị cung cấp
thông tin về cơ sở dữ liệu đất
đai, lập trích lục bản đồ địa
chính thửa đất đối với hồ sơ
xin chuyển mục đích của ông
Bùi Việt Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bùi Việt Dũng, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Ông Bùi Việt Dũng	1948	354	296	296	

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “*Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ*”.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Huy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Văn Tuấn

Số 2070/CNKVI

Bình Sơn, ngày 29 tháng 12 năm 2025

Về việc cung cấp thông tin
đất đai theo Công văn số
1016/KT ngày 06/10/2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I nhận được Công văn số 1016/KT ngày 06/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Bùi Việt Dũng có đất tại thôn Phú Lễ 1, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Phú Lễ 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I cung cấp như sau:

Thửa đất số 1948, tờ số 17, xã Bình Trung nay là tờ bản đồ 354, xã Bình Sơn, có trang sổ địa chính số 114, quyền số 07, xã Bình Trung (cũ).

(Gửi kèm trang sổ địa chính và trích lục thửa đất)

Hiện nay, trên địa bàn xã Bình Trung cũ (nay thuộc xã Bình Sơn) chưa xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai. Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I chưa có dữ liệu để cung cấp.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT_(Tường).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Công Thống

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 1948 ; Tờ bản đồ số: 354

Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Sơn , Tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 296.0 m²; Loại đất: HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ năm 2003

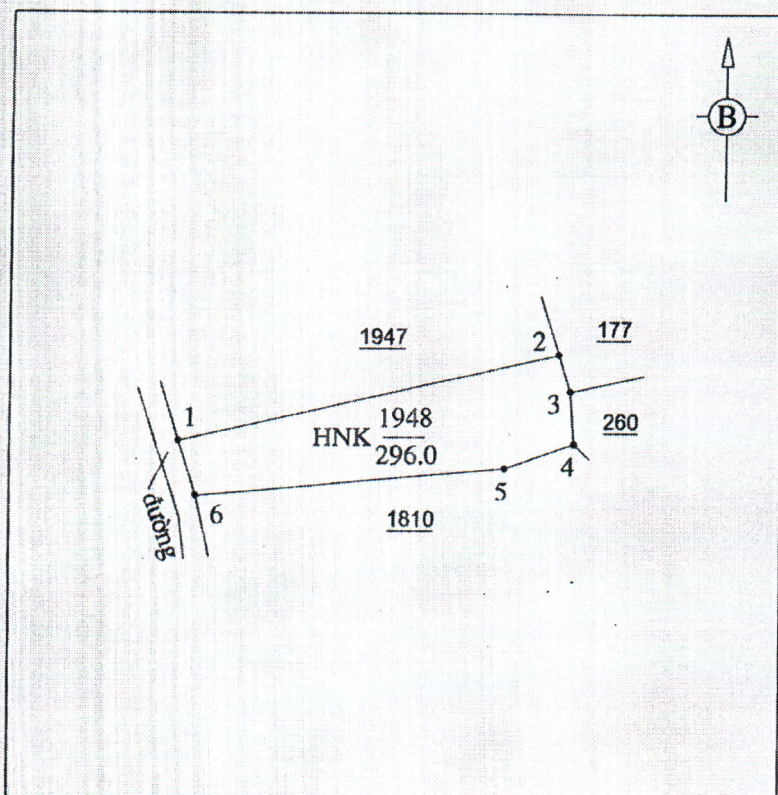
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Bùi Việt Dũng

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục): Chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	37.64
2-3	3.71
3-4	5.09
4-5	7.14
5-6	29.92
6-1	5.65

Bình Sơn, ngày 26 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH KHU VỰC I

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Bùi Mạnh Tường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của hộ ông Bùi Việt Dũng, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 9.. giờ 00.. phút, ngày 09/5/2026, tại thửa đất số 1948, tờ bản đồ số 354, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ DD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Trưởng thôn Phú Lễ 1:

Ông: Bùi Văn Đông - Chức vụ: Trưởng thôn

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Hộ ông Bùi Việt Dũng, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) của hộ ông Bùi Việt Dũng, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

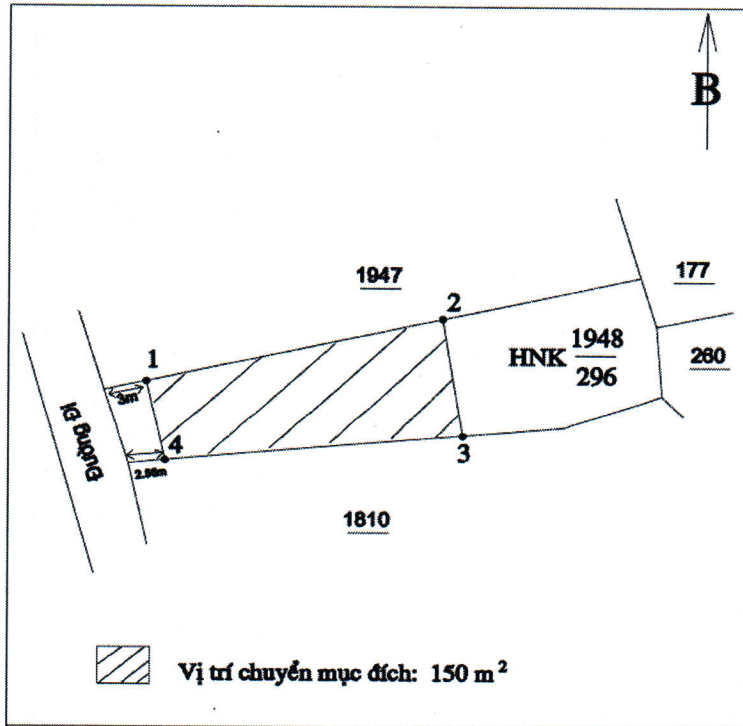
- Hộ ông Bùi Việt Dũng đang sử dụng thửa đất số 1948, tờ bản đồ số 354, diện tích 296 m² (mục đích sử dụng đất HNK: 296 m²). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSDĐ số phát hành CT 272685, cấp ngày 18/11/2019. Hộ ông Bùi Việt Dũng có đơn ghi ngày 22/7/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 296 m².

- Về hiện trạng trên đất: Đất trống, không có công trình
tiền đất

- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: Vị trí 4
Khu vực 5, đất mặt tiền đường liên ấp (đường bê tông)
trong thôn xóm rộng từ 5m đến dưới 3m (Bình Trưng cũ)

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa:*Không phù hợp*.....

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



8. Kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1-2	20.71
2-3	8.69
3-4	20.36
4-1	5.97

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của hộ ông Bùi Việt Dũng cho biết: Hộ ông có đơn ghi ngày 22/7/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 296 m² để có nhu cầu cho bản thân sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hàng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác, ngoài ra hiện nay do đường bê tông nhỏ nên khi mở đường gia đình hiện ngang 3m tiếp giáp đường để làm đường giao thông và do kinh tế còn hạn hẹp nên chỉ chuyển 150 m². Vì vậy, ông xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 150 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 1948, tờ bản đồ số 354, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung của xã Bình Trung (cũ) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Trung giai đoạn 2021-2025, định hướng

đến năm 2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của hộ ông Bùi Việt Dũng, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của hộ ông Bùi Việt Dũng là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của hộ ông Bùi Việt Dũng; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của hộ ông Bùi Việt Dũng đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 150 m² tại thửa đất số 1948, tờ bản đồ số 354.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép hộ ông Bùi Việt Dũng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 150 m² thuộc thửa đất số 1948, tờ bản đồ số 354, xã Bình Sơn.

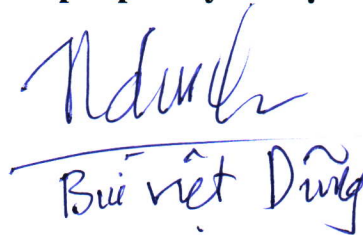
Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích



Nguyễn Ngọc Huy


Bùi Việt Dũng

Trưởng thôn Phú Lễ 1



Bùi Văn Đông