

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Sâm để thực hiện
công trình: Khu tái định cư Đồng Mầu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi,
đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023; Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Mẫu 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 2178/UBND-KT ngày 13/8/2026 của UBND xã Bình Sơn về việc thống nhất công nhận loại đất, nguồn gốc, chủ sử dụng theo mục đích, hiện trạng sử dụng đất, thời điểm xây dựng VKT, công trình và xác nhận đủ điều kiện công nhận QSDĐ đối với các thửa đất không có giấy tờ về QSDĐ của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình: Khu TĐC Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 355/TB-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn về việc hủy bỏ Thông báo số 243/TB-UBND ngày 10/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3042/BQL-QLDA2 ngày 13/8/2026; đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 435/TTr-KT ngày 14/8/2026.

Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Sâm; địa chỉ thường trú: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 498,1m².

+ Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 396,1m² tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 1, tờ bản đồ dự án do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 13/8/2026 (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 183, xã Bình Sơn*);

+ Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 102,0m² tại thửa đất số 369, tờ bản đồ số 1, tờ bản đồ dự án do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 13/8/2026 (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 183, xã Bình Sơn*).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Khu tái định cư Đồng Mẫu 2 thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 27/KH-TTQĐ-KVBS ngày 15/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn.

4. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã và Phòng Văn hoá – Xã hội xã thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên Trang thông tin điện tử của UBND cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ bà Nguyễn Thị Sâm đảm bảo thời gian quy định.

5. Hộ bà Nguyễn Thị Sâm có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn, Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Sâm không chấp hành thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo để hộ bà Nguyễn Thị Sâm và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Hộ bà Nguyễn Thị Sâm;
- Trưởng thôn nơi có đất;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Quốc Nam