

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.02, địa điểm xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Bình Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.02;

Công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.02 được Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn trước đây phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 09/9/2022. Để việc quản lý và sử dụng đất đai theo đúng quy định của Nhà nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đề nghị UBND xã Bình Sơn ban hành thông báo thu hồi đất của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng để thực hiện công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.02;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2653/BQL-QLDA5 ngày 23/7/2026;, Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.02 (có danh sách kèm theo), gồm nội dung sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 608,1 m². các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 (bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 43 và 348 xã Bình Sơn).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

(Cụ thể có dự thảo 3 thông báo thu hồi đất kèm theo).

Kính đề nghị UBND xã xem xét ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu (Lên, Dung);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Tường Chuẩn

