

Mã hồ sơ: H48.214-260407-0010



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **Lê Văn Thành**

Địa chỉ: Thôn 5, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0935820076

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0935820076

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 27 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 21 phút, ngày 07 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 05 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Văn Thành

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Ngọc Thơ

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC: tương ứng để nhận

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 07 tháng...04 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND XÃ BÌNH SƠN

1. Người đề nghị³:

- Ông: **LÊ VĂN THÀNH** sinh ngày 24/01/1988

Số CCCD/CC: 051088004452 cấp ngày: 19/10/2023 Do CTCCSTTXH

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn 5- xã Bình Sơn- Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0935820076

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Tại Thôn 5 - xã Bình Sơn Tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất (m²): 713m² trong đó: Đất ONT : 50m² Đất HNK: 663m²

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²)(nếu có):.....

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 200m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

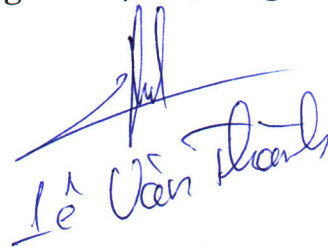
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Lê Văn Thanh

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số 951 /KT
V/v đề nghị cung cấp thông
tin về cơ sở dữ liệu đất đai,
lập trích lục bản đồ địa chính
thửa đất đối với hồ sơ xin
chuyển mục đích của
ông Lê Văn Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Thành, địa chỉ thửa đất tại thôn 5, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Ông Lê Văn Thành	835	38	713	200	

Căn cứ theo quy định tại Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất nêu trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT, HS (Huy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ


Bạch Khả Trang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

Số: 1994/CNKVI

Về việc cung cấp thông tin đất
đai theo công văn số 951 /KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được công văn số 951/KT ngày 14/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Lê Văn Thành; Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp như sau:

Qua sao lục hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 835, tờ bản đồ số 38, xã Bình Sơn, được Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cấp GCN số vào sổ CN 8753, ngày 06/04/2026 cho ông Lê Văn Thành có trang sổ địa chính điện tử trên hệ thống thông tin đất đai VBDLIS.

(có trang sổ địa chính kèm theo)

Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu Phụ lục 19. *(Kèm theo)*

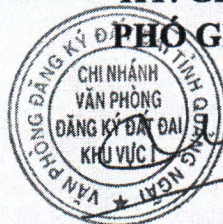
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin đề Phòng Kinh tế xã Bình Sơn biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Toàn.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Văn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 835

Tờ bản đồ số: 38

Xã: Bình Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 713 m² Loại đất: ONT+HNK Tài liệu đo đạc: 2003

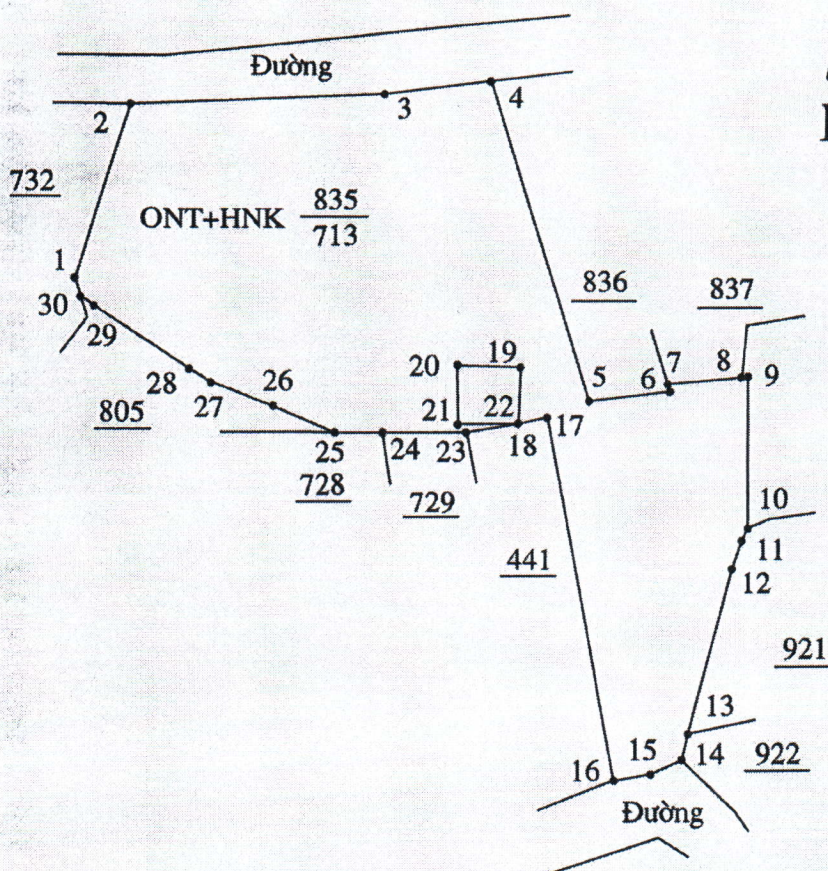
3. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Văn Thành

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	11.36	16	22.78
2	15.57	17	1.83
3	6.56	18	3.47
4	20.75	19	3.82
5	5.00	20	3.66
6	0.49	21	3.66
7	4.56	22	3.17
8	0.43	23	5.13
9	9.38	24	2.94
10	0.85	25	4.13 (m)
11	1.83	26	4.13
12	10.58	27	1.59
13	1.58	28	6.91
14	2.12	29	1.01
15	2.28	30	1.19
16		1	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

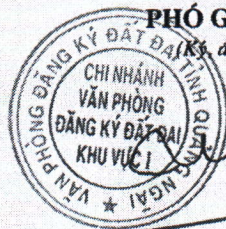
NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Khánh Toàn

Bình Sơn, Ngày 05 tháng 06 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Văn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Lê Văn Thành, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 19/6/2026, tại thửa đất số 835, tờ bản đồ số 38, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ DD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Trưởng thôn 5:

Ông: Đồng Thất Vũ Tâm - Chức vụ: Trưởng thôn

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Lê Văn Thành, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) của ông Lê Văn Thành, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Lê Văn Thành đang sử dụng thửa đất số 835, tờ bản đồ số 38, diện tích 713 m² (mục đích sử dụng đất ONT: 50 m²; HNK: 663 m²). Ông Lê Văn Thành có đơn ghi ngày 07/4/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 200 m².

- Về hiện trạng trên đất: đất trồng, không có công trình trên đất.

- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: Khu vực 4, vị trí 2, đất một thửa cái đường trong thôn, xóm, đường bê tông rộng từ 3m đến dưới 5m (khu vực thứ tư).

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa: phù hợp.

The map shows a road network with several roads labeled: Đường giao thông (top), 732, 805, 728, 729, 411, 836, 837, 113, 917, and Đường giao thông (bottom). A study site labeled 'ND' is located near road 728. A hatched area represents the 200m² study area, with points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, and 8 marked along its boundary. A scale bar indicates 0.50m. A north arrow is present in the top right corner.

Đường giao thông

0.50m

732

805

728

729

411

836

837

113

917

Đường giao thông

1

2

3

4

5

6

7

8

ND

ONT+HNK

$\frac{835}{713}$

Vị trí chuyển mục đích: 200 m²

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 835, tờ bản đồ số 38 phù hợp đồ án Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/5/2015 (nay là xã Bình Sơn), phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Lê Văn Thành, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Văn Thành là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Văn Thành; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Lê Văn Thành đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 200 m² tại thửa đất số 835, tờ bản đồ số 38.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Lê Văn Thành được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 200 m² thuộc thửa đất số 835, tờ bản đồ số 38, xã Bình Sơn.

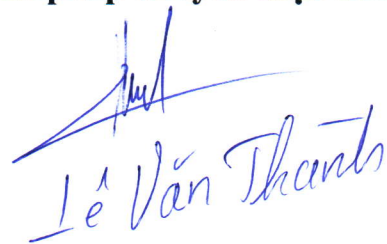
Biên bản kết thúc vào lúc 16.. giờ 10... phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích



Nguyễn Ngọc Huy



Trưởng thôn 5



Đồng Thất Vũ Tâm