

Mã hồ sơ: **H48.53-250403-0107**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ VĂN SÁCH**

Địa chỉ: Thôn Mỹ Huệ 2, Xã Bình Dương, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 721 tờ bản đồ số 13 thôn Mỹ Huệ 2, Xã Bình Dương, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi,

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0919164252

Số điện thoại của người được ủy quyền:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 29 phút, ngày 03 tháng 04 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 04 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ VĂN SÁCH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Trinh Phương Lan

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: 02553512599

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 03 tháng 4 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất²: Lê Văn Sách
- Sinh năm: 1962 CCCD số: 051062007215
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Huệ 2 xã Bình Dương, huyện
Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0919.164.252
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): xã Bình Dương
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích (m²): 1665m²
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại³: ONT 200m², BHK 1465m²
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển⁴: 300m² BHK Thành 300m² ONT
8. Thời hạn sử dụng:
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
- Các cam kết khác (nếu có):
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Giấy CN QSD đất bản gốc

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Kính

Lê Văn Sách

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số:1856/KT

Về việc đề nghị cung cấp
thông tin về cơ sở dữ liệu đất
đai, lập trích lục bản đồ địa
chính thửa đất đối với hồ sơ
xin chuyển mục đích của ông
Lê Văn Sách

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Sách, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Huệ 2, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Ông Lê Văn Sách	721	333	1665	300	

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Huy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Văn Tuấn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC I

Số: **2083/CNKV I**

Về việc cung cấp thông tin đối với thửa
đất của ông Lê Văn Sách theo công văn
số 1856/PKT ngày 22/12/2025 của
Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày **29** tháng **12** năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 1856/KT ngày 22/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Sách, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Huệ 2, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung công văn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có ý kiến như sau:

- Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 721, tờ bản đồ số 13, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn (nay là tờ bản đồ số 333), diện tích 1665m², loại đất ONT+HNK đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất ngày 07/01/2021, số vào sổ CS 02643. (Cụ thể có trang số địa chính số 69, Quyển 9, xã Bình Dương (cũ) kèm theo).

- Cung cấp kèm theo Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đối với cơ sở dữ liệu đất đai hiện nay trên địa bàn xã Bình Sơn chưa được xây dựng hoàn chỉnh nên Chi nhánh chưa có dữ liệu để cung cấp.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn được biết thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT (viện).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

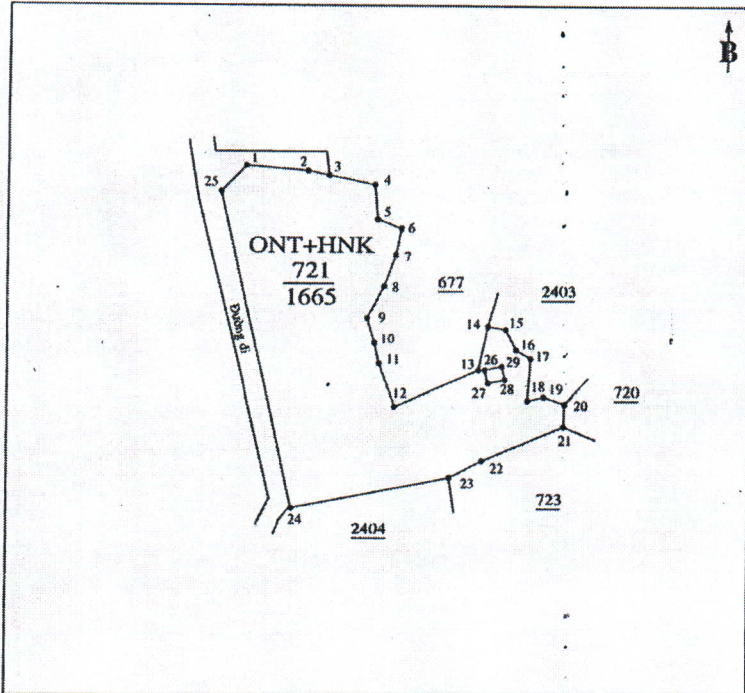


Trần Công Thống

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 721 Tờ bản đồ địa chính: 333
Xã (Phường): Bình Sơn ;tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 1665 m²
Loại đất: ONT+HNK ;Tài liệu đo đạc: Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2002
3. Tên người sử dụng đất: Lê Văn Sách
4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Ranh giới thửa đất không thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất



8. Số hiệu đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh	Chiều dài (m)
1		22	6.24
2	10.46	23	27.29
3	3.73	24	55.89
4	7.93	25	6.20
5	5.91	1	6.20
6	4.41	26	2.32
7	4.69	27	2.96
8	5.78	28	2.41
9	6.25	29	3.04
10	4.43	26	
11	3.67		
12	7.96		
13	15.59		
14	7.76		
15	3.14		
16	3.92		
17	2.90		
18	7.23		
19	2.88		
20	3.75		
21	3.84		
22	15.09		

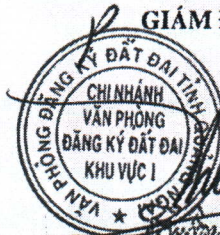
Bình Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Phan Minh Viễn

Bình Sơn, ngày 29 tháng 12 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I
GIÁM ĐỐC



Trần Công Thống

H. THƯA ĐẤT

Ông: Lê Văn Sách, sinh năm 1962, CMND số 212380887
Địa chỉ: xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

[illegible]

Số thứ tự thửa đất	Ngày tháng năm	Nội dung ghi chú hoặc biến động và căn cứ pháp lý
-----------------------	-------------------	---

[illegible]

Chuyển tiếp trang số:

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Lê Văn Sách, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/5/2026, tại thửa đất số 721
tờ bản đồ số 333, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ DD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Trưởng thôn Mỹ Huê 2:

Ông/bà: Nguyễn Văn Tiến - Chức vụ: Trưởng thôn

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Lê Văn Sách, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Lê
Văn Sách, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho
phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối
hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

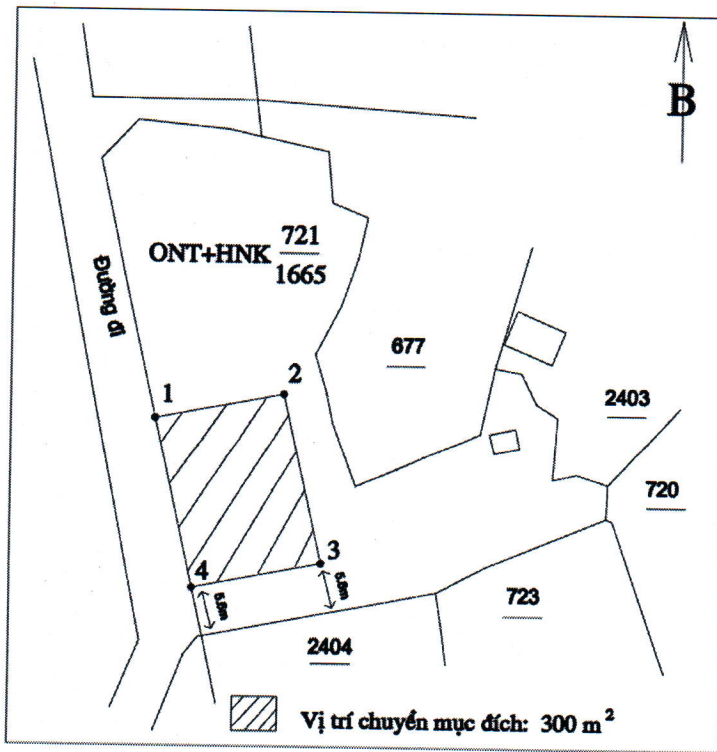
- Ông Lê Văn Sách đang sử dụng thửa đất số 721 tờ bản đồ số 333, diện tích
1665 m² (mục đích sử dụng đất ONT: 200 m² và HNK: 1465 m²). Ông Lê Văn
Sách có đơn ghi ngày 03/4/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm
khác sang đất ở (ONT) 300 m².

- Về hiện trạng trên đất: đất trồng, không có công trình
trên đất

.....
- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: đất mặt tiền
hiện hữu (đường bê tông) trong thôn, nằm rặng từ Sầm đến
dưới Sơn (Bình Dương cũ)

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa: phù hợp

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



8. Kích thước cạnh:

[illegible]

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Lê Văn Sách cho biết: Ông có đơn ghi ngày 03/4/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 300 m² để có nhu cầu cho con sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hàng năm khác là chưa đủ điều kiện để cho con xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, ông xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 300 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 721 tờ bản đồ số 333, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung của xã Bình Dương (cũ) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3647a/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Dương giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Lê Văn Sách, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Văn Sách là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Lê Văn Sách; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Lê Văn Sách đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 300 m² tại thửa đất số 721 tờ bản đồ số 333.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Lê Văn Sách được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 300 m² thuộc thửa đất số 721 tờ bản đồ số 333, xã Bình Sơn.

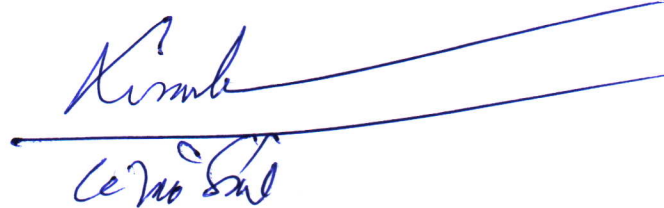
Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 10 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

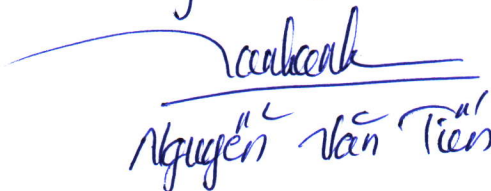
Người xin phép chuyển mục đích



Nguyễn Ngọc Huy



Trưởng thôn ... Mỹ Huê 2 **.....**



Nguyễn Văn Tiến