ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN
**TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.214-260225-0031**

# GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

*(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)*

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn
Tiếp nhận hồ sơ của: **TRƯƠNG XUÂN PHÚC**
Địa chỉ: Thôn Hải Ninh, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Bình, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0911386798
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0911386798
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho t đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợ giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Thành phần hồ sơ:

| STT | Tên giấy tờ | Loại giấy tờ | Số lượng |
|---|---|---|---|
| 1 | Đơn theo Mẫu số 01 | Bản chính | 1 |
| 2 | Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. | Bản chính | 1 |

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 27 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 42 phút, ngày 25 tháng 02 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 38 phút, ngày 03 tháng 04 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**
*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**TRƯƠNG XUÂN PHÚC**

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**
*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**Huỳnh Ngọc Thơ**

**Ghi chú:**
1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận

**Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---

*Bình Sơn, ngày 25 tháng 02 năm 2026*

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: **UBND XÃ BÌNH SƠN**

1. Người đề nghị[3]: **TRƯƠNG XUÂN PHÚC,** sinh ngày: 22/5/1990

Số CCCD/CC: 054090007062, cấp ngày: 05/9/2021, Do Cục CS QLHC về TTXH

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Hải Ninh, xã Bình Sơn, Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0911 386 798

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Tại thôn Đông Bình, xã Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất ($m^2$): 414,0$m^2$ trong đó: Đất ONT: 0$m^2$; Đất CLN: 414,0$m^2$

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa ($m^2$) (nếu có): .....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa ($m^2$) (nếu có):.....

6. Diện tích rừng ($m^2$) (nếu có): .....

7. Để sử dụng vào mục đích[4]: Xin chuyển 70$m^2$ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + 50 năm

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[5].....

**Người làm đơn**[6]
*(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)*

Trương Xuân Phúc

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc .7.. giờ ..10.. phút, ngày 26/3/2026., tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 171, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**I/ Chúng tôi gồm có:**

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Ban thôn Đông Bình:

Ông/bà: Phạm Thị Ngọc Viên - Chức vụ: Trưởng ban CTMT

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My, ở xã Bình Sơn

**II/ Nội dung:**

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

*1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:*

- Ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My đang sử dụng thửa đất số 114, tờ bản đồ số 171, diện tích 414 m$^2$ (mục đích sử dụng đất CLN: 414 m$^2$). Ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My có đơn ghi ngày 25/02/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở (ONT) 70 m$^2$.

- Về hiện trạng trên đất: tiền đất trống, không có công trình trên đất

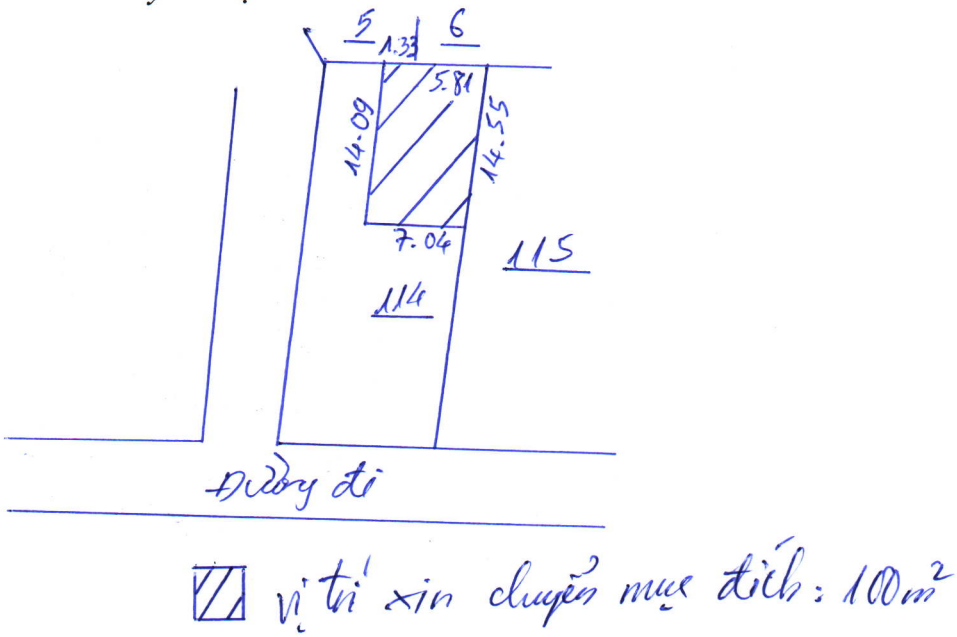
- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: Khu VC 3, vị trí 5, đất mặt tiền đường Dốc Sỏi – Dung Quất đoạn còn lại thuộc xã Bình Sơn

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa: ....Không phù hợp.....

.....

.....

*2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích*




*3. Về nhu cầu sử dụng đất:*

- Theo ý kiến của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My cho biết: Ông, bà có đơn ghi ngày 25/02/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở (ONT) 70 $m^2$ để có nhu cầu cho bản thân sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây lâu năm là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác; đồng thời để đảm bảo đúng hạn mức tại địa phương nên gia đình chuyển 100 $m^2$. Vì vậy, ông, bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 100 $m^2$ và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

*- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:*

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 171, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung của xã Bình Chánh (cũ) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Chánh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My là đúng và chính đáng.

*4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:*

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 100 $m^2$ tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 171.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 100 $m^2$ thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 171, xã Bình Sơn.

Biên bản kết thúc vào lúc ..8.. giờ .00. phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

| **Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn** | **Người xin phép chuyển mục đích** |
|---|---|
| **Nguyễn Ngọc Huy** | Trương Xuân Phúc<br>Lê Thị Kiều My |

**Ban thôn Đông Bình**

Phạm Thị Ngọc Viên

| UBND XÃ BÌNH SƠN<br>**PHÒNG KINH TẾ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|---|---|
| Số:425 /KT<br>Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My | *Bình Sơn, ngày 04 tháng 3 năm 2026* |

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Bình, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

| Chủ sử dụng | Thửa đất số | Tờ BĐ số | Diện tích ($m^2$) | Diện tích xin chuyển mục đích ($m^2$) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|
| Ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My | 114 | 171 | 414 | 70 | |

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Huy).

**TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. BÌNH SƠN - T. QUẢNG NGÃI

**Võ Quốc Nam**

| | |
|---|---|
| VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI<br>**CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I**<br>Số: 897 /CNKVI<br>Về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai theo Công văn số 425/KT ngày 04/3/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>*Bình Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2026* |

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 425/KT ngày 04/3/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất tại tờ bản đồ số 171, thửa đất số 114, diện tích 414m² loại đất: CLN đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Bình, xã Bình Sơn.

Qua xem xét nội dung Công văn số 425/KT ngày 04/3/2026 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có ý kiến như sau:

Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 114, tờ số 7, xã Bình Chánh (cũ) hiện nay là thửa đất số 114, tờ bản đồ 171, xã Bình Sơn. Cụ thể tại trang sổ địa chính số 133, quyển số 17, xã Bình Chánh (cũ).

*(Có trang sổ địa chính và trích lục thửa đất gửi kèm)*

Hiện nay, trên địa bàn ***xã Bình Sơn*** chưa xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I chưa có dữ liệu để cung cấp.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Bình Sơn được biết thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

| | |
|---|---|
| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lãnh đạo CN;<br>- Lưu VT(Thanh). | **KT. GIÁM ĐỐC**<br>**PHÓ GIÁM ĐỐC**<br>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I<br>**Trần Công Thống** |

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 114 Tờ bản đồ số: 7

Xã (Phường,Thị trấn): Bình Sơn Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 414.0 $m^2$ Loại đất: CLN Tài liệu đo đạc: Năm 2014

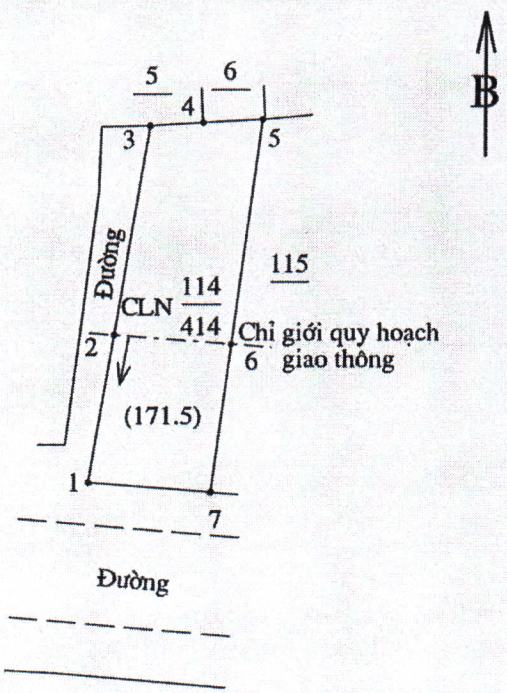
4. Tên người sử dụng đất: Ông Trương Xuân Phúc và bà Lê Thị Kiều My

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp giấy chứng nhận

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)




8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

| Số hiệu đỉnh thửa | Chiều dài (m) |
|---|---|
| 1 | |
| | 14.66 |
| 2 | |
| | 21.04 |
| 3 | |
| | 5.19 |
| 4 | |
| | 5.81 |
| 5 | |
| | 22.48 |
| 6 | |
| | 14.61 |
| 7 | |
| | 12.00 |
| 1 | |

**NGƯỜI TRÍCH LỤC**
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

Võ Thị Thu Thanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/ĐK

# SỔ
# ĐỊA CHÍNH

| | | | |
|---|---|---|---|
| TỈNH: | QUẢNG NGÃI | Mã: | 5 1 |
| HUYỆN: | BÌNH SƠN | Mã: | 5 2 4 |
| XÃ: | BÌNH CHÁNH | Mã: | 2 1 0 5 2 |
| | | Quyển số: | 0 1 7 |

*Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 11 năm 2017*
GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VÕ TẤN NĂM

*Quảng Ngãi., ngày 29 tháng 11. năm 2017*
GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phí Quang Hiển

Được quét bằng CamScanner

Tiếp theo trang số.....) Trang số: 133

## I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Ông Lê Văn Hoa, sinh năm 1952, CMND số: 210541776
Địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
Bà: Huỳnh Thị Bích, sinh năm 1954, CMND số 210521791
Địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Hoa

## II - THỬA ĐẤT

| Ngày tháng năm vào sổ | Số thứ tự thửa đất | Số thứ tự tờ bản đồ | Diện tích sử dụng (m²) Riêng | Diện tích sử dụng (m²) Chung | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Nguồn gốc sử dụng | Số phát hành GCN QSDĐ | Số vào số cấp GCN QSDĐ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) |
| ~~15/6/2018~~ | ~~114~~ | ~~7~~ | ~~414~~ | ~~Không~~ | ~~ONT~~ | ~~1/7/2064~~ | ~~NGĐ-CNQ-KTT~~ | ~~CL 703619~~ | ~~CS 09560~~ |
| 30/12/2024 | 114 | 7 | Không | 414,0 | CLN | 01/7/2064 | NGĐ-CNQ-KTT | DQ 074860 | CN 1494 |

## III - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GHI CHÚ

| Số thứ tự thửa đất | Ngày tháng năm | Nội dung ghi chú hoặc biến động và căn cứ pháp lý |
|---|---|---|
| 114 | 15/6/2018 | Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Văn Vũ và bà Lê Thị Nhà, địa chỉ ở xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo hợp đồng số 054.001.CN.0001 |
| 114 | 30/12/2024 | Chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Phúc, bà Huỳnh theo CCCD: 054.049007062, cấp ngày 06/9/2021, nơi cấp CCSQLHCVTTXH và bà Lê Thị Kiều My, hai ngày 29/4/1990, CCCD: 051190011941, cấp ngày 05/8/2022, nơi cấp CCSQLHCVTTXH theo hồ sơ số 135036.CN.002./ |
| 114 | 30/12/2024 | Cấp đổi từ GCN của số phát hành CL 703619, số vào sổ CS 09560 sang số CN 1494 theo hồ sơ số 135036.CN.002. |

Được quét bằng CamScanner