

XÃ BÌNH SƠN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.214-251014-0025



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **TRÌNH GIAO**

Địa chỉ: Thôn Châu Từ, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Châu- xã Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0913428633

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0913428633

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các loại giấy tờ sau: + Bản sao văn bản phê duyệt dự án đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư; văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (nếu có); + Bản sao văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai; + Bản sao văn bản của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất không thành quy định tại điểm b khoản 6 Điều 125 Luật Đất đai; + Bản sao văn bản về kết quả thực hiện việc nhận chuyển nhượng dự án bất động sản theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 Luật Đất đai; + Bản sao các văn bản theo quy định của pháp luật đối với trường hợp quy định tại điểm i khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai mà phải thu hồi đất.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 09 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 09 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Bình Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

TRÌNH GIAO

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Công Nguyên

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND XÃ BÌNH SƠN

1. Người đề nghị³:
 - 1.1. Ông: TRINH GAO sinh ngày 20-10-1957
Số CCCD/CC: 051057008244 cấp ngày 12-8-2021
- Địa chỉ/trụ sở chính: THÔN CHÂU TỬ - XÃ BÌNH SƠN
 - 1.2. Bà: DƯƠNG THỊ KIM CHUNG sinh ngày 20-7-1968
Số CCCD/CC: 051168010536 cấp ngày 14-8-2021
- Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Châu Tử - Xã Bình Sơn
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0913428633
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): THÔN AN CHÂU
XÃ BÌNH SƠN - TỈNH QUẢNG NGÃI
5. Diện tích đất (m²): 112,8 m² trong đó: HNK: 112,8 m²
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xin chuyển 112,8 m² HNK thành DNT
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp

tiền sử dụng đất/tiền đền nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵... giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Uonuk
Trình Giao

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung, ở xã Bình Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 10. giờ 10. phút, ngày 24/03/2026, tại thửa đất số 2043,
tờ bản đồ số 52, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy - Công chức.

2/ Trưởng thôn An Châu:

Ông: Trần Quang - Chức vụ: Trưởng thôn

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

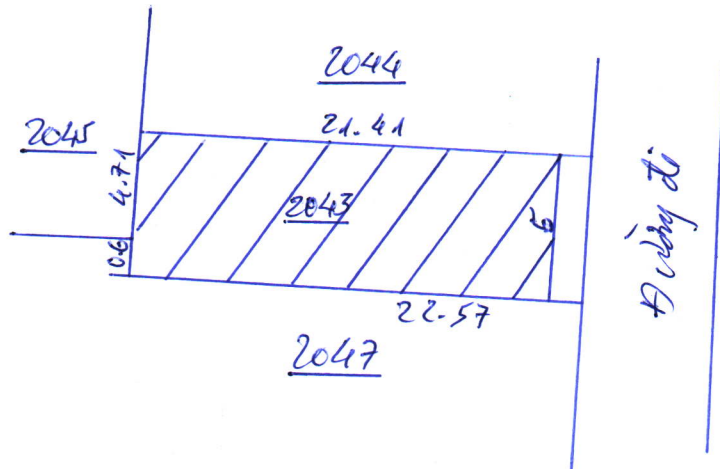
- Ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung đang sử dụng thửa đất số 2043, tờ bản đồ số 52, diện tích 112,8 m² (mục đích sử dụng đất HNK: 112,8 m²). Ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung có đơn ghi ngày 14/10/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 112,8 m².

- Về hiện trạng trên đất: Đất trồng, không có công trình trên đất

- Về vị trí, loại đường, khu vực đề nghị chuyển mục đích: Khu vực lập vị trí 2, đất mặt tiền đường hiện hữu (đường bê tông) trong thôn xóm rộng từ 2m đến dưới 3m (khu vực thụ trãi cũ)

- Về vị trí chuyển mục đích để tách thửa: Như hợp

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



 vị trí xin chuyển mục đích: 110m²

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung cho biết: Ông, bà có đơn ghi ngày 14/10/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 112,8 m² để có nhu cầu cho con sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để cho con xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác; đồng thời gia đình có hiến đất làm đường nên thực tế chỉ xin chuyển 110 m². Vì vậy, ông, bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn (ONT), diện tích 110 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 2043, tờ bản đồ số 52, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 2043, tờ bản đồ số 52 phù hợp đồ án Quy hoạch chung mở rộng thị

trần Châu Ổ tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/5/2015 (nay là xã Bình Sơn), phù hợp với quy hoạch đất ở.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở *tại nông thôn* với diện tích 11.0 m² tại thửa đất số 2043, tờ bản đồ số 52.

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim chung được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm (HNK) sang đất ở *tại nông thôn* với diện tích 11.0 m² thuộc thửa đất số 2043, tờ bản đồ số 52, xã Bình Sơn.

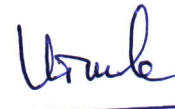
Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

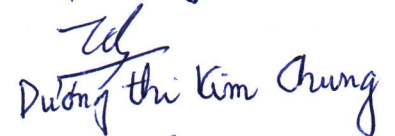
Người xin phép chuyển mục đích



Nguyễn Ngọc Huy

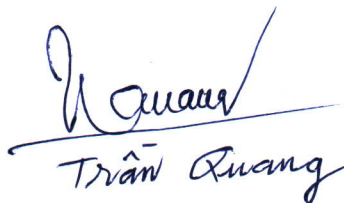


Trịnh Giao



Dương Thị Kim Chung

Trưởng thôn An Châu



Trần Quang

UBND XÃ BÌNH SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số:100 /KT

Về việc đề nghị cung cấp
thông tin về cơ sở dữ liệu đất
đai, lập trích lục bản đồ địa
chính thửa đất đối với hồ sơ
xin chuyển mục đích của ông
Trịnh Giao và bà Dương Thị
Kim Chung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 15 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I

Phòng Kinh tế xã Bình Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim Chung, địa chỉ thửa đất tại thôn An Châu, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
Ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim Chung	2043	52	112,8	112,8	

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Bình Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV tham mưu;
- Lưu: VT, HS (Huy).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Văn Tuấn

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

Số: 504 /CNKV I

Về việc cung cấp thông tin cơ
sở dữ liệu đất đai theo Công văn số
100/KT ngày 15/01/2026 của
Phòng Kinh tế Bình Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 13 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế Bình Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được Công văn số 100/PKT ngày 15/01/2026 của Phòng Kinh tế Bình Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Trịnh Giao và bà Dương Thị Kim Chung;

Qua xem xét nội dung Công văn số 100/PKT ngày 15/01/2025 của Phòng Kinh tế xã Bình Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có ý kiến như sau:

Sau khi tra cứu hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 2043, tờ bản đồ số 52, xã Bình Sơn; cụ thể tại quyền số 07, xã Bình Thới (cũ).

(có trang số địa chính và trích lục thửa đất gửi kèm)

Hiện nay, trên địa bàn xã **Bình Sơn** chưa xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I chưa có dữ liệu để cung cấp.

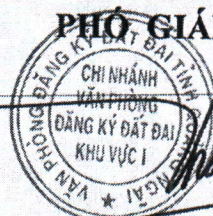
Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế Bình Sơn được biết thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT (Trịnh).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Công Thống

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 2043

Tờ bản đồ số: 52

Xã: Bình Sơn

Tỉnh: Quảng Ngãi

2. Diện tích: 112.8 m² Loại đất: HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2002

3. Tên người sử dụng đất: Bà Dương Thị Kim Chung và ông Trịnh Giao

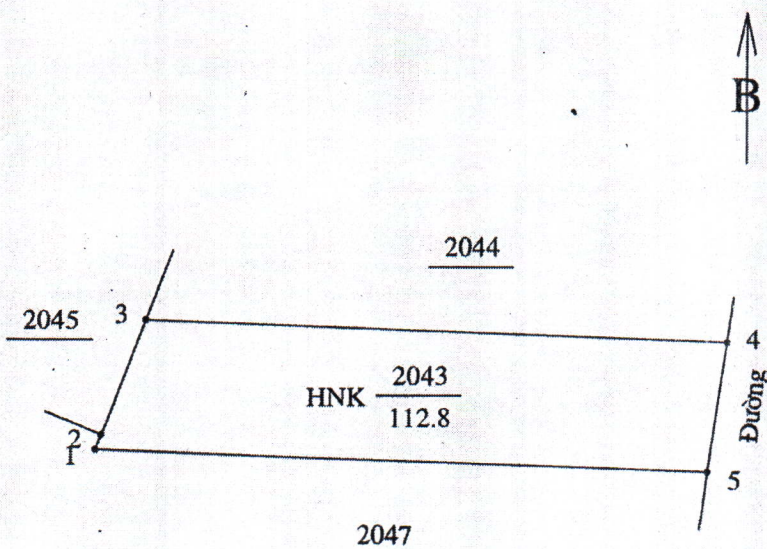
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục): Cấp đổi

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

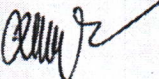
8. Kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	0.60
2	4.71
3	21.91
4	5.00
5	23.08
6	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Quang Trịnh

Ngày 12 tháng 02 năm 2026
CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC I



Trần Công Thống



I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Bà Dương Thị Kim Chung, sinh năm 1968, CMND số 212293326

Địa chỉ: xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Ong: Trịnh Giao, sinh năm 212321754, CMND số 212321754

Địa chỉ: xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

II - THỬA DẶT

[illegible]

Số thứ tự thửa đất	Ngày tháng năm	Nội dung ghi chủ hoặc biến động và căn cứ pháp lý
2043	13/5/2021	Đổi tên xã từ xã Bình Thới thành thị trấn Châu Ô và số mới của tờ bản đồ là 52 do sắp nhập, theo hồ sơ số 024317.DH.001./.
2043	13/5/2021	Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2068, theo hồ sơ số 024317.GH.002./.