

UBND XÃ BÌNH SON
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA BÀN
XÃ BÌNH SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-HDTPGD

Bình Sơn, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an xã
thuộc Công an các huyện Bình Sơn, Tư Nghĩa, Sơn Hà và Sơn Tây
(địa chỉ: Xã Bình Chánh (cũ) nay là xã Bình Sơn)

Kính gửi: Phòng Kinh tế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Bình Sơn về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Bình Sơn;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 1616/KT.NS ngày 27/11/2025 (kèm theo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và chứng thư số 224/2025/CTDGD-MKT ngày 27/11/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và Kiểm toán MKT); kết quả thẩm định của Tổ giúp việc (được kiện toàn tại Quyết định số 03/QĐ-HDTPGD ngày 17/11/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Bình Sơn) tại Báo cáo số 04/BC-TGV ngày 27/11/2025; ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã (được kiện toàn tại Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 20/10/2025) và Phiếu lấy ý kiến quyết ngày 27/11/2025.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Bình Sơn Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an xã thuộc Công an các huyện Bình Sơn, Tư Nghĩa, Sơn Hà và Sơn Tây (địa chỉ: Xã Bình Chánh (cũ) nay là xã Bình Sơn), như sau:

STT	Tên đơn vị hành chính/ Loại đất	KV/ Vị trí	Giá đất
			(Đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất trồng cây lâu năm khác	Vị trí 1	63.000

Phòng Kinh tế và Công ty TNHH thẩm định giá và Kiểm toán MKT chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đề xuất phương án giá đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng, Phòng Kinh tế tổng hợp, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an xã thuộc Công an các huyện Bình Sơn, Tư Nghĩa, Sơn Hà và Sơn Tây (địa chỉ: Xã Bình Chánh (cũ) nay là xã Bình Sơn), đảm bảo theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Đảng uỷ, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn;
- VP. HĐND&UBND xã;
- TV Hội đồng theo Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Bình Sơn;
- Công ty TNHH thẩm định giá và Kiểm toán MKT ;
- Lưu: VT, TTHT.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Đinh Hùng Cường**