

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL DỰ ÁN ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH
DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLDDCN-PDA1

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

V/v đề nghị thông báo thu hồi đất để
thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở
hạ tầng khu tái định cư và cải táng mộ
mả phục vụ các dự án tại Khu công
nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh
Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mộ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mộ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 16/KH-TTQĐ-KVBS ngày 25/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn về Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long;

Trên cơ sở cuộc họp ngày 19/9/2025 tại UBND xã Bình Sơn về việc tổ chức họp với các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề nghị UBND xã Bình Sơn ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm thông báo thu hồi đất: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng diện tích đất quy hoạch: 146.211,5 m². Trong đó:

* Diện tích đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất (đợt 2): 68.980,4 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 373 và 374, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện.

- Loại đất: LUC, LUK, CLN, HNK, SKC, MNC, NTD, DTL và BCS.

5. Lý do Thông báo thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long.

(Có bản đồ địa chính khu đất, danh sách tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất (đợt 2) và các hồ sơ liên quan kèm theo).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề nghị UBND xã Bình Sơn quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ Ban (NVC);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Lưu: VT, PDA1(pvh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cường