

THÔNG BÁO

Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Quang để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long; Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2475/BQLDDCN-PDA1 ngày 10/10/2025; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 1487/KT ngày 17/11/2025.

Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Quang; địa chỉ thường trú: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 2.496,3 m² (Hai nghìn bốn trăm chín mươi sáu phẩy ba mét vuông), trong đó:

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 830,0 m², tại thửa số 568, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 8/10/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 374, xã Bình Sơn).

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 319,3 m², tại thửa số 569, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 8/10/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 374, xã Bình Sơn).

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 455,0 m², tại thửa số 908, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 8/10/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 374, xã Bình Sơn).

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 600,0 m², tại thửa số 983, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 8/10/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 374, xã Bình Sơn).

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 292,0 m², tại thửa số 1247, tờ bản đồ số 1, bản đồ dự án do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 8/10/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 374, xã Bình Sơn).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thạnh; Hạng mục: Khu tái định cư Bình Long.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 16/KH-TTQĐ-KVBS ngày 25/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Giao Phòng Kinh tế xã Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Quang đảm bảo thời gian quy định.

6. Hộ ông Nguyễn Thanh Quang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn, phòng Kinh tế, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông Nguyễn Thanh Quang không chấp hành thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh khu vực Bình Sơn lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo đề hộ ông Nguyễn Thanh Quang và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh-Chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I;
- Hộ ông Nguyễn Thanh Quang;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVKT;
- Cổng thông tin điện tử (Phòng VHXXH);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường