

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc diện tích tăng thêm đối với thửa đất của
ông Trần Văn Phúc, thôn 6, xã Bình Sơn

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I tại Công văn số 93/CNKVI ngày 16/7/2025 về việc sớm có ý kiến đối với hồ sơ của ông Trần Văn Phúc, thôn 6, xã Bình Sơn.

Qua nghiên cứu nội dung đề nghị và xét ý kiến đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế (tại Công văn số 1502/KT ngày 19/11/2025); UBND xã Bình Sơn thông báo niêm yết nội dung như sau:

- Ông Trần Văn Phúc đề nghị cấp đổi đối với thửa đất số 2005, tờ bản đồ số 06 (bản đồ đo đạc năm 2003), thôn Phú Lộc, xã Bình Trung (cũ), diện tích 220m², loại đất T (đất ở) được UBND huyện Bình Sơn cấp GCN QSDĐ ngày 30/5/2003 có số phát hành số W 736828, số vào sổ 03605.

- Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 2005, tờ bản đồ số 06 nay là thửa đất số 227, tờ bản đồ số 41, xã Bình Sơn có diện tích 364 m², tăng 144m² so với diện tích GCN đã cấp. Nguyên nhân diện tích tăng lên, cụ thể:

+ Diện tích tăng 105 m² là do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Nhứt (có giấy tờ mua bán viết tay đề ngày 12/4/1997).

+ Diện tích tăng 39 m² là do sai sót trong quá trình đo đạc, tính toán diện tích tại thời điểm cấp GCN. Phần diện tích tăng lên không thuộc đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, không nhận chuyển quyền của ai. Ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ sử dụng đất lân cận.

UBND xã Bình Sơn tổ chức niêm yết thông báo này trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 18/12/2025, tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và tại Nhà văn hóa thôn 6, xã Bình Sơn.

Nếu trong thời gian niêm yết công khai, UBND xã Bình Sơn không nhận được yêu cầu, khiếu nại gì về nội dung công khai nêu trên thì UBND xã

sẽ thực hiện đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (Thông báo);
- VP HĐND&UBND xã: C, PCVP, CV;
- Trưởng thôn 6;
- Cổng thông tin điện tử (Phòng VHXX);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hùng Cường