

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Châu để thực hiện dự án:
Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (Đoạn qua xã Bình Dương (cũ) – đợt 6);
địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Thông báo số 1291/TB-UBND ngày 13/9/2024 của UBND huyện Bình Sơn (cũ) về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Châu để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. Địa điểm: xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (Đoạn qua xã Bình Dương (cũ) - (đợt 6). Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 2733/BQL-QLDA2 ngày 03/10/2025 và đề xuất của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 198/TTr-KT ngày 06/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 524,0 m² của hộ ông Nguyễn Văn Châu, địa chỉ: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 2416, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Bình Dương cũ (Bản đồ địa chính khu đất số 4 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 25/6/2025), nay thuộc tờ bản đồ số 332 xã Bình Sơn; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất có trách nhiệm lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Châu; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Bình Sơn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn.

Tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Bình Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường