

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Sự để thực hiện dự án: Đập ngăn mặn
Bình Nguyên và Bình Phước (Đoạn qua xã Bình Dương (cũ) - đợt 6);
địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử

dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 254/HĐND-KTNS ngày 27/7/2017 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung dự án đầu tư xây dựng công trình Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 75/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Bình Sơn (cũ) về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Sự để thực hiện Dự án: Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước, địa điểm: xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn (cũ) về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước (đoạn qua xã Bình Dương (cũ) - đợt 6); địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đơn ghi ngày 16/4/2025 của hộ ông Lê Sự đề nghị thu hồi luôn phần diện tích ngoài quy hoạch và xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 2874/BQL-QLDA4 ngày 10/10/2025; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 225/TTr-KT ngày 16/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích đất 2.431,9 m² của hộ ông Lê Sự, địa chỉ: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó:

- Thu hồi diện tích đất 2.134 m² (*trong đó: diện tích thu hồi trong quy hoạch: 2.018,3 m², diện tích thu hồi ngoài quy hoạch: 115,7 m²*), thuộc thửa đất số 2021, tờ bản đồ địa chính số 14, xã Bình Dương cũ (*Bản đồ địa chính khu đất dự án số 2 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 08/12/2023*), nay thuộc tờ bản đồ số 334, xã Bình Sơn; loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thu hồi diện tích đất 297,9 m² thuộc thửa đất số 2019, tờ bản đồ địa chính số 14, xã Bình Dương cũ (*Bản đồ địa chính khu đất dự án số 2 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 08/12/2023*), nay thuộc tờ bản đồ số 334, xã Bình Sơn; loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước, đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm bàn giao quyết định này cho hộ ông Lê Sự; trường hợp hộ ông Lê Sự không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Bình Sơn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn có trách nhiệm:

- Tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Bình Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường