

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Đốc, ngày 24 tháng 12 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn
- Phòng Tài nguyên và Môi trường

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất²: NGÔ THỊ LÊ MINH
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Tổ dân phố 6 - Thị trấn Châu Đốc - Bình Sơn - Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0819751477
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Tổ dân phố 6 - Thị trấn Châu Đốc - huyện Bình Sơn - Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích (m²): 112 m²
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại³: Đất ở đô thị 60 m², đất BHK 52 m²
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển⁴: 52 m²
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
- Các cam kết khác (nếu có):
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Ngô Thị Lê Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa xác định vị trí, thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của bà Ngô Thị Lệ Minh, ở thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025, tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ông: Trần Thanh Diệu – Chuyên viên.

2/ ĐD UBND thị trấn Châu Ổ:

Ông: Phạm Lê Huyền – Phó Chủ tịch UBND thị trấn

Ông: Trần Công Thắng – Công chức Địa Chính – Xây dựng

3/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Ngô Thị Lệ Minh, ở thị trấn Châu Ổ

II/ Nội dung:

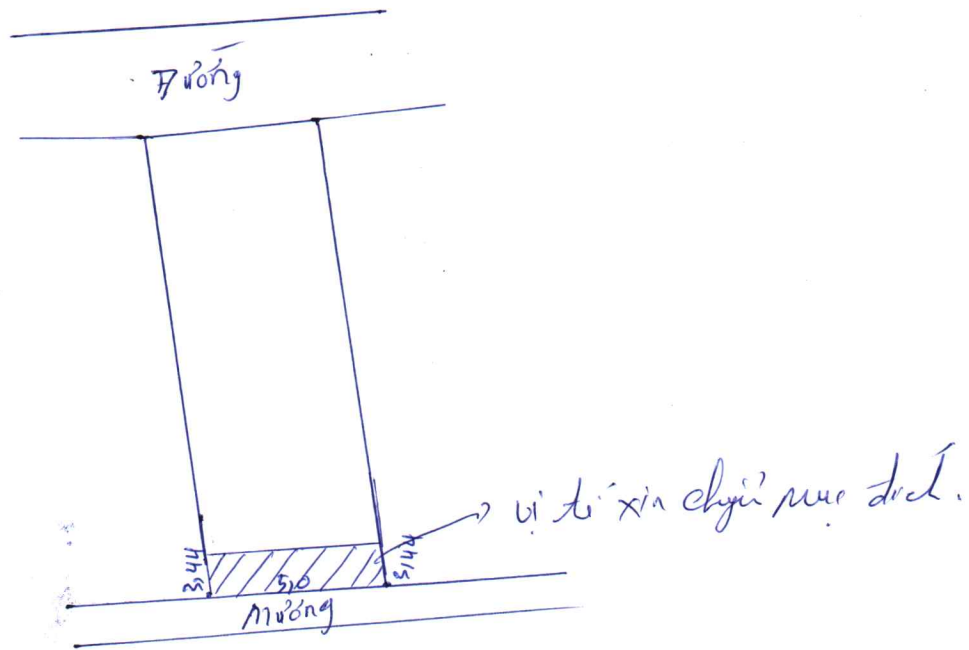
Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) của bà Ngô Thị Lệ Minh, ở thị trấn Châu Ổ (đất nông nghiệp cùng thửa đất ở); để có cơ sở tham mưu trình UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng nông nghiệp và Môi trường phối hợp UBND thị trấn Châu Ổ và công dân để kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Bà Ngô Thị Lệ Minh đang sử dụng thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ, diện tích 112 m² (mục đích sử dụng ODT: 60m² ; HNK: 52 m²). Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số Phát hành CX 144774, cấp ngày 01/7/2020. Bà Ngô Thị Lệ Minh có đơn ghi ngày 24/02/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ODT) 52 m².

- Về hiện trạng trên đất: ... Hiện... là... đất... trồng... không... có... cây... tính... trên... đất...

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của bà Ngô Thị Lệ Minh cho biết: Bà có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Do đó, bà Ngô Thị Lệ Minh có đơn ghi ngày 24/02/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ODT) 52 m². Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ODT). Tuy nhiên, qua tìm hiểu ông được biết giá đất hiện nay cao so với các năm trước, tiền sử dụng đất phải nộp cho nhà nước sau khi được nhà nước quyết định cho phép chuyển mục đích với số tiền lớn, kinh tế gia đình chưa đủ tiền nộp nên bà Ngô Thị Lệ Minh xin chuyển mục đích với diện tích 17 m² thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ, và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của UBND thị trấn Châu Ổ:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: UBND thị trấn Châu Ổ xác định tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ: UBND thị trấn Châu Ổ xác định vị trí chuyển mục đích theo nhu cầu của bà Ngô Thị Lệ Minh tại thửa

đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ phù hợp đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Châu Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: UBND thị trấn Châu Ổ xác nhận nhu cầu sử dụng đất của bà Ngô Thị Lệ Minh là đúng và chính đáng.

Từ cơ sở nêu trên, UBND thị trấn Châu Ổ thống nhất đề nghị UBND huyện cho phép bà Ngô Thị Lệ Minh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 17 m² tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của bà Ngô Thị Lệ Minh; ý kiến xác nhận của UBND thị trấn Châu Ổ; thành phần tham dự thống nhất kiến nghị UBND huyện xem xét cho phép bà Ngô Thị Lệ Minh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 17 m² thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ;

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Phòng Nông nghiệp & MT

Trần Thanh Diệu



**KT. CHỦ TỊCH
UBND thị trấn Châu Ổ**

Phạm Lê Huyền

Trần Công Thắng

Người xin phép chuyển mục đích

Klein
Ngô Thị Lệ Minh

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN BÌNH SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1278/CNHBS

Bình Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2025

V/v cung cấp thông tin theo Công văn số
162/TNMT ngày 31/3/2025 của Phòng Nông
nghiệp và Môi trường huyện Bình Sơn

Kính gửi : Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bình Sơn

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn nhận được Công văn số 162/TNMT ngày 31/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bình Sơn Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất.

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ đồng thời căn cứ theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024), Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh huyện Bình Sơn cung cấp thông tin thửa đất nêu trên như sau:

STT	Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BD số	Diện tích	Vị trí theo QĐ 73/2024/QĐ/UBND
1	Bà Ngô Thị Lệ Minh, địa chỉ thửa đất tại thôn Bắc Châu Ô	113	3	ODT: 215m ²	Đường loại 2: Đất mặt tiền đường Vạn Tường; Vị trí 3, mức giá 9.900.000đ.
				HNK: 173,5m ²	Vị trí 1.
		164	3	ODT: 60m ²	Đường loại 2: Đất mặt tiền đường Vạn Tường; Vị trí 3, mức giá 9.900.000đ.
				HNK: 52m ²	Vị trí 1.
		165	3	ODT: 60m ²	Đường loại 2: Đất mặt tiền đường Vạn Tường; Vị trí 3, mức giá 9.900.000đ.
				HNK: 57m ²	Vị trí 1.
		166	3	ODT: 80m ²	Đường loại 2: Đất mặt tiền đường Vạn Tường; Vị trí 3, mức giá 9.900.000đ.
				HNK: 78,8m ²	Vị trí 1.
2	Bà Huỳnh Thị Thu Thi, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thạnh	1182	7	ONT: 100m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m; Vị trí 4, mức giá 650.000đ.
				HNK: 275m ²	Vị trí 1.



3	Ông Lê Đăng Sỹ, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Hòa	38	87	ONT: 100m ²	Khu vực 2: Đất mặt tiền đường hiện hữu (đường nhựa, đường bê tông) trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 1, mức giá 3.500.000đ.
				HNK: 528m ²	Vị trí 1.
4	Ông Nguyễn Hữu Quang, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Châu Ô	2174	49	ODT: 50m ²	Đường loại 3: Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 2m đến dưới 3m; Vị trí 4, mức giá 2.300.000đ.
				HNK: 397m ²	Vị trí 1.
5	Ông Tống Thanh Tùng, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Long	873	4	ONT: 200m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 3, mức giá 700.000đ.
				HNK: 728m ²	Vị trí 1.
6	Bà Nguyễn Thị Hận, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thanh	595	15	ONT: 200m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông, đường nhựa trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 2, mức giá 800.000đ.
				HNK: 4721m ²	Vị trí 1.
7	Ông Bùi Tấn Thọ, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thanh	1213	15	ONT: 100m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông, đường nhựa trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 2, mức giá 800.000đ.
				HNK: 691m ²	Vị trí 1.
8	Bà Phạm Thị Ý Nhi, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Nguyên	2467	34	ONT: 100m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông, đường nhựa trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 2, mức giá 800.000đ.
				HNK: 115,8m ²	Vị trí 1.
9	Ông Trần Thành địa chỉ thửa đất tại xã Bình Tân Phú	23	107	ONT: 200m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông, đường nhựa trong thôn, xóm rộng từ 3m trở lên; Vị trí 1, mức giá 1.000.000đ.
				HNK: 606m ²	Vị trí 1.

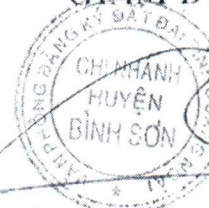
10	Bà Võ Thị Nhung, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thanh	507	15	ONT: 200m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông, đường nhựa trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 2, mức giá 800.000đ.
				HNK: 1307m ²	Vị trí 1.
11	Ông Võ Đình Chung, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thanh	505	15	ONT: 200m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông, đường nhựa trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 2, mức giá 800.000đ.
				HNK: 1729m ²	Vị trí 1.
12	Ông Phạm Quốc Hùng, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Nguyên	2760	34	ONT: 100m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m; Vị trí 5, mức giá 600.000đ.
				HNK: 537m ²	Vị trí 1.
13	Ông Cao Văn Thành, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thanh	313	10	ONT: 200m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m; Vị trí 5, mức giá 600.000đ.
				HNK: 618m ²	Vị trí 1.
14	Ông Phạm Văn Quảng, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Nguyên	2700	34	ONT: 100m ²	Khu vực 3: Đất mặt tiền các đường bê tông, đường nhựa trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m; Vị trí 2, mức giá 800.000đ.
				HNK: 614m ²	Vị trí 1.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn
cung cấp các thông tin trên để Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bình Sơn
xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT; (Khẩu).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Ân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa ranh giới thửa đất số 164, tờ bản đồ số 03 tiếp giáp kênh B38, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00. phút, ngày 10/1/2025, tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 03 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 03), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông: Nguyễn Ngọc Huy

- Chức vụ: Chuyên viên.

2/ Trạm Quản lý thủy nông số 1:

Ông: Nguyễn Tấn Ninh

- Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: Lê Ánh Dương

- Chức vụ: Cụm trưởng cụm 1

3/ Hộ dân:

Bà: Ngô Thị Lệ Minh, ở xã Bình Sơn

Ông: Trần Văn Long, ở xã Bình Sơn

II/ Nội dung:

Kiểm tra ranh giới hành lang kênh B 38 tiếp giáp đối với thửa đất số 164, tờ bản đồ số 03.

Qua kiểm tra ranh giới đối với thửa đất số 164, tờ số 3, giáp kênh B3-8. Theo ý kiến của Ông Nguyễn Tấn Ninh và ông Lê Ánh Dương phần đất của thửa 164, tờ số 3 không nằm trong ranh giới hành lang bảo vệ kênh B3-8.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn Đại diện Trạm Quản lý thủy nông số


Trần Văn Long

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 164

Tờ bản đồ số: 03

Xã (Phường, Thị trấn): thị trấn Châu Ổ

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Bình Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích thửa đất: 112 m²

Diện tích xin chuyển mục đích: 17 m²

Loại đất xin chuyển mục đích: ODT

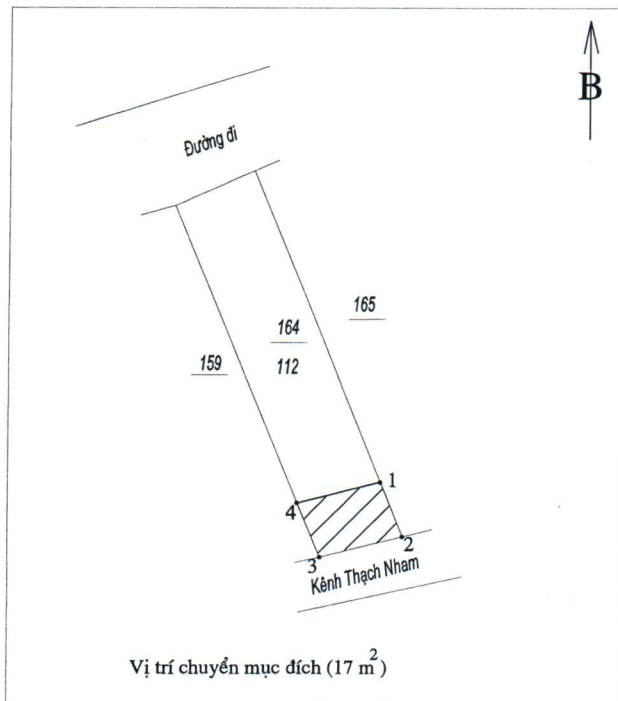
3. Tên người sử dụng đất: Bà Ngô Thị Lệ Minh

4. Giấy chứng nhận: Đã cấp

5. Thông tin cần trích lục: Chuyển mục đích sử dụng đất

6. Sơ đồ thửa đất:

7. Cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3.44
2 - 3	5.00
3 - 4	3.44
4 - 1	5.00

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Thanh Diệu

Bình Sơn, Ngày 22 tháng 5 năm 2025
PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN BÌNH SƠN
KHOA TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hồng Văn