

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa xác định vị trí, thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của bà Ngô Thị Lệ Minh, ở thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025, tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

Ông: Trần Thanh Diệu – Chuyên viên.

2/ ĐD UBND thị trấn Châu Ổ:

Ông: Phạm Lê Huyền – Phó Chủ tịch UBND thị trấn

Ông: Trần Công Thắng – Công chức Địa chính – Xây dựng

3/ Đ D thôn/TDP6.....:

Ông/bà:Nguyễn Dũng Trưởng TDP 6.....

4/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Ngô Thị Lệ Minh, ở thị trấn Châu Ổ

II/ Nội dung:

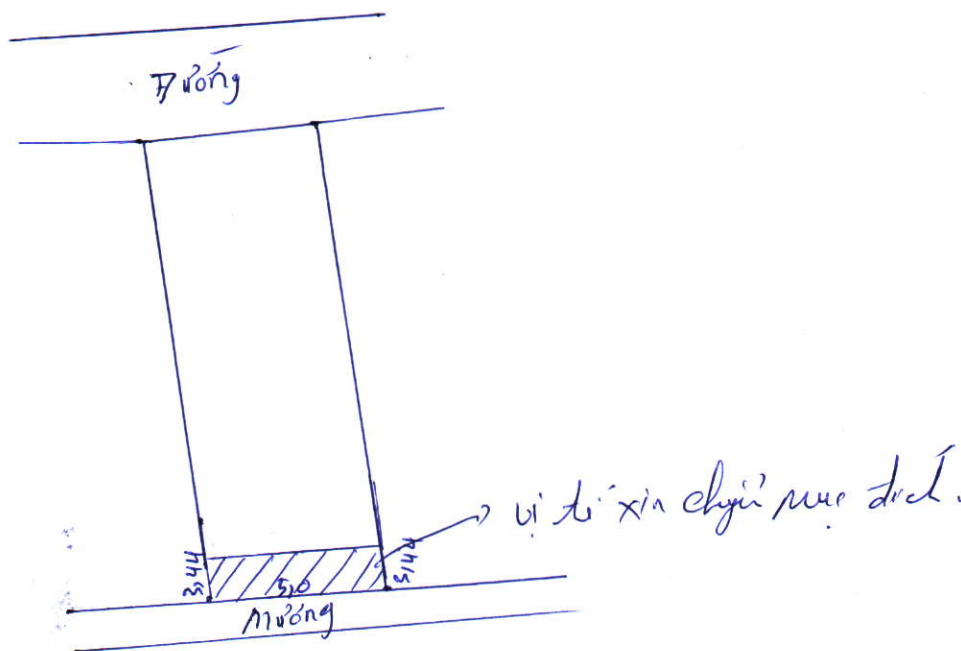
Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) của bà Ngô Thị Lệ Minh, ở thị trấn Châu Ổ (đất nông nghiệp cùng thửa đất ở); để có cơ sở tham mưu trình UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp UBND thị trấn Châu Ổ, thôn và công dân để kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Bà Ngô Thị Lệ Minh đang sử dụng thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ, diện tích 112m² (mục đích sử dụng ODT: 60m²; HNK 50m²). Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSDĐ số phát hành CX 144774, cấp ngày 01/7/2020. Bà Ngô Thị Lệ Minh có đơn ghi ngày 24/02/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ODT) 52 m².

- Về hiện trạng trên đất: Hiện là đất trồng. Không có công trình trên đất.

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của bà Ngô Thị Lệ Minh cho biết: Bà có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Do đó, bà Ngô Thị Lệ Minh có đơn ghi ngày 24/02/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ODT) 52 m². Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hàng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ODT). Tuy nhiên, qua tìm hiểu ông được biết giá đất hiện nay cao so với các năm trước, tiền sử dụng đất phải nộp cho nhà nước sau khi được nhà nước quyết định cho phép chuyển mục đích với số tiền lớn, kinh tế gia đình chưa đủ tiền nộp nên bà Ngô Thị Lệ Minh xin chuyển mục đích với diện tích 17 m² thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ, và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của UBND thị trấn Châu Ổ:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: UBND thị trấn Châu Ổ xác định tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025);

+ Về quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ: UBND thị trấn Châu Ổ xác định vị trí chuyển mục đích theo nhu cầu của bà Ngô Thị Lệ Minh tại thửa

đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ phù hợp đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Châu Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: UBND thị trấn Châu Ổ xác nhận nhu cầu sử dụng đất của bà Ngô Thị Lệ Minh là đúng và chính đáng.

Từ cơ sở nêu trên, UBND thị trấn Châu Ổ thống nhất đề nghị UBND huyện cho phép bà Ngô Thị Lệ Minh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 17 m² tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của bà Ngô Thị Lệ Minh; ý kiến xác nhận của UBND thị trấn Châu Ổ; thành phần tham dự thống nhất kiến nghị UBND huyện xem xét cho phép bà Ngô Thị Lệ Minh được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) với diện tích 17 m² thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 3, thị trấn Châu Ổ;

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Phòng Nông nghiệp & MT

Trần Thanh Diệu



KT. CHỦ TỊCH
UBND thị trấn Châu Ổ

Phạm Lê Huyền

Trần Công Thắng

Người xin phép chuyển mục đích

Ngô Thị Lệ Minh

Đại diện thôn/TDP

Thôn 6
Trưởng Thôn
Nguyễn Dũng