

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn (được điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023); Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Xét đơn đề ngày 26/5/2025 của ông Phạm Hữu Tùng, ở thôn Long Vĩnh, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (đất nông nghiệp trong khu dân cư) sang đất ở tại nông thôn và ý kiến trình bày của công dân tại biên bản ngày 31/7/2025; kết quả thẩm định và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 97/TTr-KT ngày 11/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Hữu Tùng, thường trú tại thôn Long Vĩnh, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 360m² đất trồng cây hằng năm khác (đất nông nghiệp trong khu dân cư) thuộc thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02, xã Bình Long, (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 363) xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 536805, số vào sổ CS 02421 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/01/2020 (theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

Quảng Ngãi, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I lập ngày 23/7/2025) sang mục đích đất ở tại nông thôn theo nhu cầu xin chuyển mục đích của công dân và tại Tờ trình nêu trên của Phòng Kinh tế.

Hình thức sử dụng đất đối với phần diện tích 360 m² sau khi chuyển mục đích sử dụng đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất chuyển mục đích thuộc thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 363, xã Bình Sơn được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I lập ngày 23/7/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính: Đề nghị Thuế cơ sở 1 Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính toán xác định các khoản nghĩa vụ tài chính thông báo cho ông Phạm Hữu Tùng thực hiện khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn.

Hạn chế trong sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục pháp lý chuyển sang mục đích sử dụng đất ở: Sử dụng theo chế độ sử dụng loại đất ở và tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 1 Bình Sơn, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bình Sơn, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, thực hiện các công việc sau:

- Thuế cơ sở 1 Bình Sơn xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bình Sơn có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 *(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)* chuyển Thuế cơ sở 1 Bình Sơn; có trách nhiệm bàn giao vị trí, ranh giới, mốc giới chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn trên thực địa và kiểm tra việc sử dụng đất của công dân theo quyết định này để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa

chính, cơ sở dữ liệu đất đai, phối hợp với các cơ quan giải quyết theo thẩm quyền các nội dung liên quan theo quy định pháp luật.

2. Ông Phạm Hữu Tùng chịu trách nhiệm:

- Chỉ được phép sử dụng đất theo loại đất ở được UBND xã Bình Sơn cho phép sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thủ tục pháp lý quy định.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, quy hoạch, xây dựng, các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên địa Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Website;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường