

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ VẬT TƯ, VẬT LIỆU TÀI SẢN:

Dãy 07 phòng học Trường Tiểu học Bình Chánh của UBND xã Bình Sơn và Nhà mẫu giáo số 3 (Nhà văn hoá TDP3)) của UBND xã Bình Sơn

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn (cũ) Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách trung ương và địa phương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Chánh (cũ) về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trường TH Bình Chánh; Hạng mục: Khởi hành chính quản trị 2 tầng và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 23/05/2025 của UBND huyện Bình Sơn (cũ) về việc kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hoá TDP3 thị trấn Châu Ổ;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ - UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025.

Căn cứ Công văn số 1349/STC-QLGCS ngày 22/8/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thanh lý phòng học của Trường Tiểu học Bình Chánh;

Căn cứ Công văn số 1428/STC-QLGCS ngày 25/8/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thanh lý Nhà mẫu giáo số 3 (Nhà văn hoá TDP3);

Căn cứ Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thành lập Hội đồng thanh lý thực hiện phá dỡ, hủy bỏ tài sản để thực hiện dự án đầu tư (gồm tài sản: Dây 07 phòng học Trường Tiểu học Bình Chánh, Nhà mẫu giáo số 3 (Nhà văn hoá TDP3)) của UBND xã Bình Sơn.

Hôm nay, vào lúc 16h ngày 19 tháng 9 năm 2025, tại xã Bình Sơn, chúng tôi gồm có:

I. Hội đồng thanh lý gồm có:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

1. Ông Đinh Hùng Cường - Phó Chủ tịch UBND xã;

*** Phó Chủ tịch Hội đồng:**

2. Ông Võ Quốc Nam - Trưởng phòng Kinh tế xã;

*** Các thành viên:**

3. Ông Lê Tấn Đức - Trưởng phòng Văn hoá Xã hội;

4. Ông Lý Minh Đức - Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;

5. Ông Phạm Đình Dương - Phó Chánh văn phòng HĐND&UBND xã;

6. Ông Nguyễn Tiến Pháo - Phó phòng Kinh tế xã;

7. Bà Phạm Thị Dạ Hương - Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

8 Bà Lê Thị Yến - Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

9. Bà Lê Thị Minh Hiếu – Chuyên viên văn phòng HĐND và UBND xã;

II. Nội dung định giá:

1. Tài sản đề nghị định giá:

1.1. Dãy 07 phòng học Trường Tiểu học Bình Chánh

- Loại tài sản: Cấp công trình IV

- Tháng năm đưa vào sử dụng: 01/1994

- Diện tích xây dựng: 305 m²

- Nguyên giá theo sổ kế toán: 355.105.000 đồng.

- Giá trị còn lại theo sổ kế toán: 0 đồng.

- Kết cấu, quy mô: Mái lợp tole, xà gồ bằng sắt, tường xây gạch, cửa sổ gỗ kính và cửa đi bằng gỗ, nền trần xi măng, móng xây đá (Có biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 09/8/2025 đính kèm).

1.2. Nhà mẫu giáo số 3 (Nhà văn hoá TDP3)

- Tổng diện tích nhà: 139,08 m².

- Năm đưa vào sử dụng: 1985

- Nguyên giá theo sổ sách: 50.657.000 đồng.

- Giá trị còn lại theo sổ sách: 0 đồng.

- Kết cấu, quy mô:

+ Nhà 01: Diện tích 112,48m², với kết cấu: Tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, trần la phong tole, cửa sổ, cửa đi bằng gỗ kính và nền lát gạch ceramic (Có biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 19/8/2025 đính kèm).

+ Nhà 02: Diện tích 26,6m², với kết cấu: Tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa sổ, cửa đi bằng gỗ và nền láng xi măng (Có biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 19/8/2025 đính kèm).

2. Kết quả định giá tài sản thanh lý:

Sau khi kiểm tra thực tế. Chúng tôi có ý kiến như sau:

- Hiện nay tài sản này đã xuống cấp nghiêm trọng, một số hạng mục đã hư hỏng không còn sử dụng được, hiện đang bỏ trống, do đó Hội đồng thống nhất



định giá tài sản theo hình thức thu hồi vật liệu để xác định giá bán thanh lý và làm cơ sở tổ chức bán thanh lý theo quy định của Nhà nước, cụ thể như sau:

TT	Loại tài sản (Vật tư, vật liệu thu hồi)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Dãy 07 phòng học Trường Tiểu học Bình Chánh				8.936.000
1	Thép (Xà gỗ) đã qua sử dụng 40 năm, đã gỉ sắt, chỉ còn giá trị thu hồi phế liệu, (KL thu hồi khoảng 1.828 kg)	Trọn gói	1	2.571.000	2.571.000
2	Cửa đi bằng gỗ: Gỗ đã cũ, nhiều chỗ đã mục, không còn giá trị sử dụng làm cửa, chỉ còn giá trị tận dụng (KT 22,55 m ² ; 5 phòng học mỗi phòng có 02 bộ cửa đi: 5 phòng * 2 bộ = 10 bộ; 2 phòng hai đầu dãy: mỗi phòng 01 bộ cửa đi = 2 bộ. TC: 12 bộ)	bộ	12	5.000	60.000
3	Cửa sổ bằng sắt (15 bộ/7 phòng học, 26 m ²) phần lớn đã gỉ, mục, một bộ còn ≈ 1kg thu hồi phế liệu	kg	15	5.500	82.500
4	Hoa sắt bảo vệ (15 bộ/7 phòng học, 26 m ²) phần lớn đã gỉ, mục, một bộ còn ≈ 1kg thu hồi phế liệu	kg	15	5.500	82.500
5	Gỗ (Kèo, trính) sử dụng khoảng 40 năm, đã cũ, sẽ có hư hỏng khi tháo dỡ, không còn giá trị sử dụng như gỗ mới, chỉ còn giá trị tận dụng	m3	4	600.000	2.400.000
6	Tole màu mái lợp: Tôn đã xuống màu, cũ, nhiều chỗ bong tróc lớp mạ ngoài (1m ² Tole ≈ 1,5kg; 422,17m ² = 1,5kg * 422,17 = 633 kg).	kg	633	4.000	2.532.000
7	Trần tole laphong (1m ² Tole laphong ≈ 2kg; 150,77m ² * 2kg = 181kg). Tôn đã cũ, một số chỗ bị rỉ, bong tróc lớp mạ ngoài	kg	302	4.000	1.208.000
II	Nhà mẫu giáo số 3 (Nhà văn hoá TDP3)				2.754.000
1	Cửa đi bằng gỗ, kính đã hư hỏng, mục phần cánh cửa, không còn giá trị sử dụng làm cửa	Bộ	4	20.000	80.000
2	Cửa sổ bằng gỗ đã mục hỏng hoàn toàn, không còn giá trị thu hồi	Bộ	7	-	-
3	Hoa sắt bảo vệ cửa sổ (SL sắt/1 bộ cửa hoa sắt khoảng 2kg * 7 bộ = 14kg)	kg	14	6.000	84.000
4	Gỗ (Kèo, trính) sử dụng khoảng 40 năm, đã cũ, sẽ có hư hỏng khi tháo dỡ, không còn giá trị sử dụng như gỗ mới, chỉ còn giá trị tận dụng	m3	3	600.000	1.710.000
5	Trần tole laphong (1m ² Tole laphong ≈ 1,2kg; 183 m ² * 1,2kg = 123,48kg). Tôn đã cũ, một số chỗ bị rỉ, bong tróc lớp mạ ngoài	kg	220	4.000	880.000
	Tổng cộng				11.690.000

Tổng cộng (2.1)+(2.2): 11.690.000 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng)

Ý kiến của các thành viên của Hội đồng định giá tài sản: Đồng ý thanh lý với mức giá tài sản thanh lý nêu trên từ việc bán vật tư vật liệu, phế liệu, thu hồi.

3. Kết quả biểu quyết của Hội đồng định giá tài sản về giá trị của tài sản: 100%.

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày và được thông qua cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dinh Hùng Cường

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

[Signature]

Võ Xuân Nam

Các thành viên

[Signature]
Lý Hùng Thảo

[Signature]
Phạm Thị Lệ Thương

[Signature]
Lê Thị Minh Hiền



[Signature]
hà Bảo Đức

[Signature]
Lê Thị Yến

[Signature]
Phạm Đình Dũng

[Signature]
Nguyễn Tài Phao