

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Phạm Hữu Tùng, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 31 / 7 / 2025, tại thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 363), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông Huỳnh Công Nguyên – Công chức.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Phạm Hữu Tùng, ở xã Bình Sơn.

3/ Người chứng kiến:

Ông Phạm Thanh Việt. Trưởng thôn Long Vĩnh.

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Phạm Hữu Tùng, ở xã Bình Sơn; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

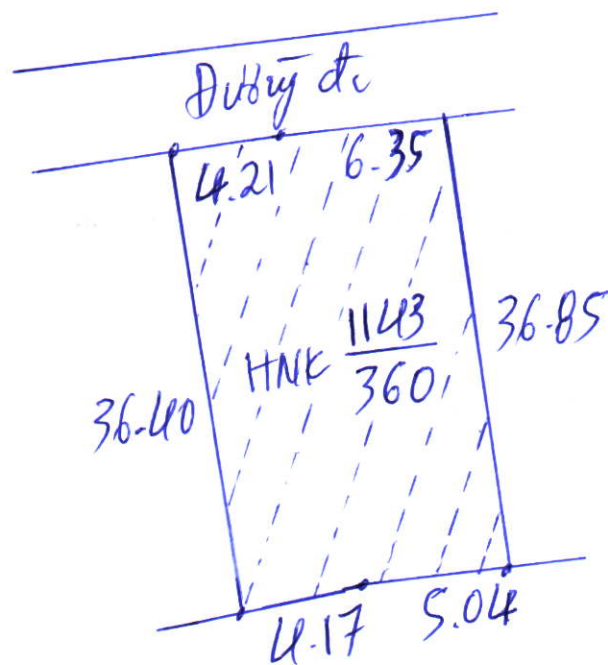
1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Phạm Hữu Tùng đang sử dụng thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02, xã Bình Long (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 363), (nay là xã Bình Sơn), diện tích 360m². Ông Phạm Hữu Tùng có đơn ghi ngày 26/5/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 360 m².

- Về hiện trạng trên đất: Hình thửa đất đang sử dụng...

Vào mục đích đất ở nông thôn (ONT) thay cho đất trồng cây hằng năm khác (HNK),
không có công trình xây dựng trên đất

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Phạm Hữu Tùng cho biết: Ông có đơn ghi ngày 26/5/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 360 m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ và cho các anh chị em chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, ông xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 360 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 363), phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/ 4/ 2025);

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 363) phù hợp đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Long giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 (nay là xã Bình Sơn), phù hợp với quy hoạch đất ở, quy hoạch đất khu dân cư.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Phạm Hữu Tùng, Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Phạm Hữu Tùng là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Phạm Hữu Tùng; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Phạm Hữu Tùng đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 360 m² tại thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 363).

Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Phạm Hữu Tùng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 360 m² thuộc thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 02 xã Bình Long (theo quy đổi thuộc thửa đất số 1143, tờ bản đồ 363, xã Bình Sơn).

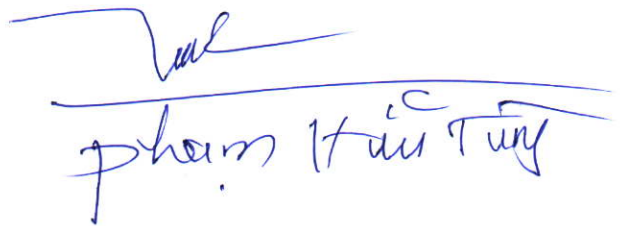
Biên bản kết thúc vào lúc9... giờ00... phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

Người xin phép chuyển mục đích

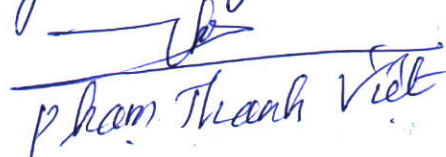


Huỳnh Công Nguyên



phạm Hữu Tùng

Người chứng kiến



phạm Thanh Việt

