

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của hộ ông Phạm Bắc để thực hiện dự án: Đường
Hoàng Sa - Dốc Sỏi; đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023; Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Công văn số 3101/SNNMT-ĐDBĐ ngày 12/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc trao đổi chuyên môn liên quan đến việc thu hồi phần diện tích còn lại của thửa đất nông nghiệp ngoài ranh giới quy hoạch của dự án;

Trên cơ sở các đơn ghi ngày 15/12/2023, ngày 17/02/2025 của ông Phạm Bắc về việc yêu cầu thu hồi và bồi thường luôn phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi tại các thửa đất số 338 và 339, tờ bản đồ số 03, loại đất NTS; Biên bản làm việc ngày 13/9/2025 giữa UBND xã Bình Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn; đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2603/BQL-QLDA2 ngày 24/9/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 928/KT ngày 29/9/2025.

Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Phạm Bắc; địa chỉ thường trú: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 433,9 m². Trong đó:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 155,7 m² tại thửa số 338, tờ bản đồ số 03, bản đồ dự án do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/9/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 323, xã Bình Sơn).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 278,2 m² tại thửa số 339, tờ bản đồ số 03, bản đồ dự án do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/9/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 323, xã Bình Sơn).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Theo đề nghị của hộ ông Phạm Bắc (*tại các đơn đề ngày 15/12/2023, ngày 17/02/2025*) và quy định tại khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 để thực hiện dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 04/KH-TTQĐ-KVBS ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Trưởng thôn nơi có đất thu hồi thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai

Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

5. Giao Phòng Văn hoá – Xã hội đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Giao Phòng Kinh tế xã Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Phạm Bắc đảm bảo thời gian quy định.

7. Hộ ông Phạm Bắc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn, Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông Phạm Bắc không chấp hành thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo đề hộ ông Phạm Bắc và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã Bình Sơn;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I;
- Hộ ông Phạm Bắc;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVKT;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường