

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Hồ Công Phục, ở xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Đại diện cho những người được thừa kế gồm ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên, ông Hồ Công phục

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/07/2025, tại thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 03 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 364), xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế Bình Sơn:

Ông Huỳnh Công Nguyên – Công chức.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Hồ Công Phục, ở xã Bình Sơn. Đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên, ông Hồ Công Phục.

3/ Người chứng kiến:

Ông Lâm Thanh Phong. Trưởng thôn Long Mỹ, xã Bình Sơn.

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế Bình Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Hồ Công Phục, ở xã Bình Sơn; Đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên, ông Hồ Công Phục. Để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Bình Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế Bình Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

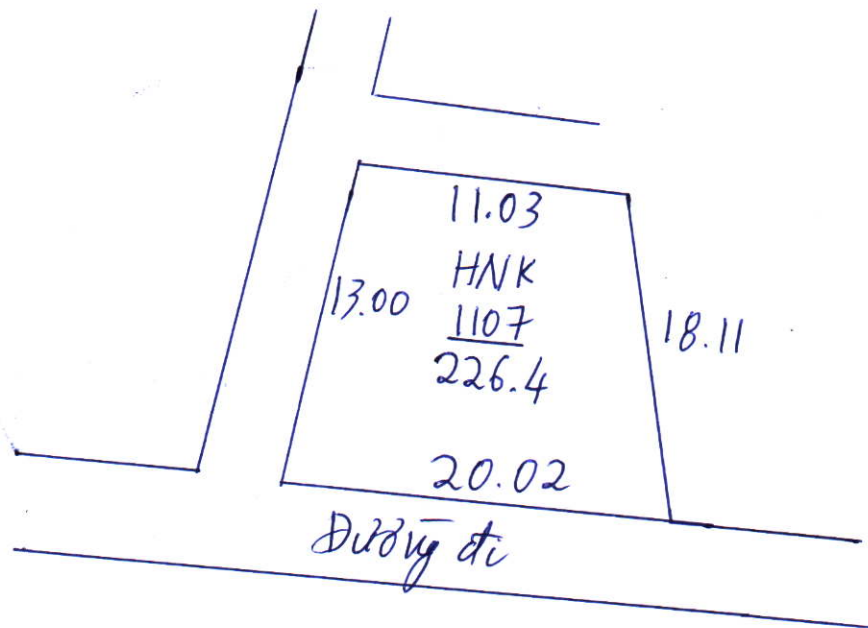
1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Hồ Công Phục, ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh và bà Hồ Thị Xuân Duyên đang sử dụng tại thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 03, xã Bình Long (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 364), (nay là xã Bình Sơn), diện tích 226,4m². Ông Hồ Công Phục, ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh và bà Hồ Thị Xuân Duyên có đơn ghi ngày 05/5/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 226,4m².

- Về hiện trạng trên đất: Hết diện tích đất đang sử dụng.

Vào mục đích đất ở nông thôn (ONT) hằng năm (HNK), không có công trình xây dựng trên đất.

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ông Hồ Công Phục. Đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên, ông Hồ Công Phục cho biết: Ông và các em có đơn ghi ngày 05/5/2025 xin chuyển mục đích đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở (ONT) 226,4 m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ và cho các anh chị em chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hằng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, ông và các em là ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh và bà Hồ Thị Xuân Duyên xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 226,4 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

- Ý kiến của phòng Kinh tế Bình Sơn:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Tại thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 03 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 364), phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại quyết định 250/QĐ-UBND ngày 23/ 4/ 2025);

+ Về quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 03 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 364) phù hợp đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Long giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 (nay là xã Bình Sơn), diện tích 226,4m² phù hợp với quy hoạch đất ở, phù hợp với quy hoạch đất khu dân cư.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của ông Hồ Công Phục. Đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên. Phòng Kinh tế Bình Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Hồ Công Phục, ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Hồ Công Phục. Đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên; Phòng Kinh tế Bình Sơn xét thấy trường hợp của ông Hồ Công Phục, ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 226,4 m² tại thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 03 (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 364).

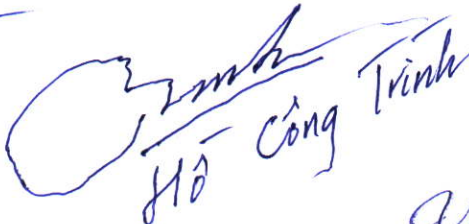
Phòng Kinh tế Bình Sơn thống nhất kiến nghị UBND xã Bình Sơn xem xét cho phép ông Hồ Công Phục. Đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Hồ Công Trình, bà Hồ Thị Trinh, bà Hồ Thị Xuân Duyên được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 226,4 m² thuộc thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 03, xã Bình Long (theo quy đổi thuộc thửa đất số 1107, tờ bản đồ 364, xã Bình Sơn).

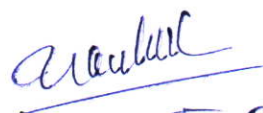
Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

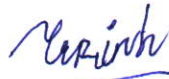
Đại diện Phòng Kinh tế Bình Sơn

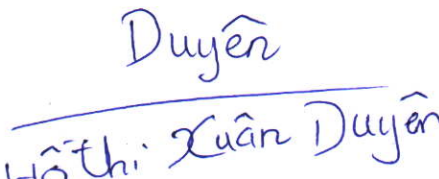
Người xin phép chuyển mục đích


Huỳnh Công Nguyên

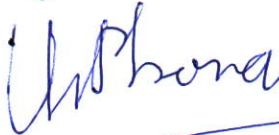

Hồ Công Trình


Hồ Công Phục


Hồ Thị Trinh


Hồ Thị Xuân Duyên

Người chứng kiến


Lâm Thanh Phong

