

THÔNG BÁO

Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Ngọc và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc (hiện ông Nguyễn Ngọc đã chết) để thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cụm công nghiệp Bình Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phê duyệt dự án Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cụm công nghiệp Bình Nguyên;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Sơn tại Tờ trình số 06/TTr-BQLKVBS ngày 25/7/2025; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 618/KT ngày 08/9/2025.

Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Ngọc và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc (hiện ông Nguyễn Ngọc đã chết); địa chỉ thường trú: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 344,3 m², tại thửa số 17, tờ bản đồ số 01, bản đồ dự án do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 22/7/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 317, xã Bình Sơn).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cụm công nghiệp Bình Nguyên. Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 17/KH-TTQĐ-KVBS ngày 27/8/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Giao Phòng Kinh tế xã Bình Sơn chủ trì phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc (hiện ông Nguyễn Ngọc đã chết) đảm bảo thời gian quy định.

6. Hộ ông Nguyễn Ngọc và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc (hiện ông Nguyễn Ngọc đã chết) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn, phòng Kinh tế, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông Nguyễn Ngọc và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc (hiện ông Nguyễn Ngọc đã chết) không chấp hành thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo đề hộ ông Nguyễn Ngọc và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc (hiện ông Nguyễn Ngọc đã chết) và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã Bình Sơn;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I;
- Hộ ông Nguyễn Ngọc và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc (hiện ông Nguyễn Ngọc đã chết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVKT, website;
- Trưởng thôn nơi có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường