

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH SƠN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Hiệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) chứng thực ngày 10/9/2024 để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; đoạn qua xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 518/TTg-NN ngày 15/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023; số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023; số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2103/BQL-QLDA2 ngày 11/8/2025; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 544/KT ngày 28/8/2025.

Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Hiệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) chứng thực ngày 10/9/2024; địa chỉ thường trú: Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 1.439,7 m², tại thửa số 1633, tờ bản đồ số 6, bản đồ dự án do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 08/8/2025 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 49, xã Bình Sơn).

- Mọi thông số tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi. Địa điểm: xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 04/KH-TTQĐ-KVBS ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện các nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Bình Sơn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Giao Phòng Kinh tế xã Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Hữu Hiệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) chứng thực ngày 10/9/2024 đảm bảo thời gian quy định.

6. Ông Nguyễn Hữu Hiệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) chứng thực ngày 10/9/2024 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh

khu vực Bình Sơn, phòng Kinh tế, Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Hiệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) chứng thực ngày 10/9/2024 không chấp hành thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn thông báo để ông Nguyễn Hữu Hiệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) chứng thực ngày 10/9/2024 và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã Bình Sơn;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I;
- Ông Nguyễn Hữu Hiệp nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản được UBND thị trấn Châu Ổ (cũ) chứng thực ngày 10/9/2024;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVKT;
- Cổng thông tin điện tử (Phòng VHXXH);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường